

KOSTEN VAN HERSTELWERKZAAMHEDEN VOOR (VERTREKKENDE) HUURDER

Hieronder staat een opsomming van de prijzen van herstelwerkzaamheden die Ons Huis uitvoert indien dit nodig is. De genoemde prijzen zijn inclusief btw. Alle werkzaamheden die niet op deze lijst voorkomen, rekenen we af op basis van nacalculatie.

Bel ons gerust als u vragen heeft over deze lijst. Wij zijn elke werkdag bereikbaar via (055) 526 25 00. U kunt uw vraag ook per e-mail sturen naar info@onshuisapeldoorn.nl.

Omschrijving	Kosten vervangen/repareren	
<u>Algemeen:</u>		
Woning leeghalen	€ 1.750,00	
Woning schoonmaken (<i>standaard vervuiling</i>)	€ 350,00	
Woning schoonmaken (<i>zware vervuiling</i>)	€ 700,00	
Ramen wassen	€ 10,00	p.raam
Spijkers en schroeven verwijderen	€ 20,00	p.ruimte
Boorgaten dichtzetten (behangklaar)	€ 25,00	p.ruimte
Diftar e/o grofvuilpas	€ 20,00	p.pas
Afvalcontainer leeghalen en schoonmaken	€ 50,00	p.st.
<u>Tuin/Balkon/Berging:</u>		
Berging ontruimen	€ 200,00	p.st.
Balkon ontruimen	€ 90,00	p.st.
Zonneschermbalk verwijderen	€ 120,00	p.st.
Tuin opruimen	€ 10,00	p.m2
Schutting verwijderen	€ 38,00	p.m1
Schuurtje/tuinhuis verwijderen (asbestvrij)	€ 600,00	p.st.
Boom inclusief stobbe verwijderen	€ 750,00	p.st.
Vijver verwijderen - gat opvullen met aarde	€ 300,00	p.st.
Tegelpad/terras herstraten	€ 50,00	p.m2
Gevel reinigen	€ 30,00	p.m2
Klimplant van gevel verwijderen	€ 20,00	p.m2
Betontegels 30x30 aanbrengen	€ 75,00	p.m2
<u>Hang- en sluitwerk:</u>		
Cilinder leveren en plaatsen	€ 40,00	p.st.
Beldrukker vervangen	€ 19,00	p.st.
Belinstallatie compleet vervangen	€ 130,00	p.st.

Raamboomsleutels naleveren	€ 2,00	p.st
Slot voordeur vervangen	€ 110,00	
Slot binnendeur vervangen/herstellen	€ 35,00	
Deur sluitend maken	€ 27,00	
Slot postkast vervangen	€ 45,00	
Uitzetijzer vervangen	€ 45,00	
Brievenbusplaat	€ 45,00	
Krukstel en schilden binnendeur vervangen/herstellen	€ 30,00	
Kastdeursleutel naleveren	€ 8,00	
Sleutel centrale entree	€ 25,00	p.st
Blue chip sleutel	€ 32,50	
Afstandsbediening parkeergarage	€ 75,00	

Timmerwerk:

Plinten leveren en aanbrengen	€ 16,50	p.m1
Stofdorpel beuken	€ 50,00	p.st
Schap inbouwkast	€ 45,00	p.st
Kattenluik verwijderen en deur herstellen	€ 210,00	p.st
Vensterbank aanbrengen/vernieuwen	€ 70,00	p.str.m
Buitendeur achter	€ 900,00	p.st
Buitendeur voor	€ 1.150,00	p.st
Binnendeur vervangen stomp/opdek	€ 250,00	
Gipsplaten plafond herstellen	€ 56,00	p.m2
Ventilatioerooster plaatsen/vervangen	€ 23,00	p.st
Ventilatioerooster boven glas vervangen	€ 155,00	p.st
Ventilatioerooster boven glas reinigen	€ 10,00	p.st

Keuken:

Keuken schoonmaken en ontvetten	€ 175,00	p.st
Keukenblok compleet vernieuwen	€ 1.900,00	p.st
Onderblok vernieuwen	€ 1.100,00	p.st
Aanrechtblad vernieuwen incl. spoelbak	€ 500,00	p.st
Bovenkast keuken per stuk	€ 120,00	p.st
Aanrechtlade	€ 129,00	p.st
Keukendeurtje	€ 90,00	p.st
Bestekindeling	€ 30,00	p.st
Kookplaat (gas) vervangen	€ 620,00	p.st
Kookplaat (keramisch) vervangen	€ 700,00	p.st
Kookplaat (inductie) vervangen	€ 1.300,00	p.st
Oven/combimagnetron vervangen	€ 800,00	p.st

Vaatwasser vervangen	€ 850,00	p.st
Afzuigkap vervangen	€ 350,00	p.st
Apparatuur reinigen	€ 50,00	p.st
Keukenkraan vervangen standaard	€ 110,00	p.st
Keukenkraan eengreeps vervangen	€ 250,00	p.st
Achterwand spoelkast vervangen	€ 50,00	p.st
Gaskraan plaatsen/vervangen	€ 60,00	p.st
Afzuigventiel reinigen	€ 50,00	p.st
Afzuigventiel vervangen/aanbrengen	€ 75,00	p.st

Sanitair:

Badkamer kalkaanslag verwijderen	€ 10,00	p. m2
Toiletspot schoonmaken	€ 50,00	p.st
Douchegarnituur vervangen	€ 100,00	p.st
Doucheslang	€ 35,00	p.st
Reservoir vervangen	€ 136,00	p.st
Spiegel vervangen	€ 55,00	p.st
Planchet vervangen	€ 90,00	p.st
Wastafel vervangen	€ 165,00	p.st
Toiletspot vervangen (standaard hoogte)	€ 180,00	p.st
Toiletspot vervangen (6+ hoogte)	€ 245,00	p.st
Toiletbril vervangen	€ 75,00	p.st
Fontein vervangen incl. kraan	€ 110,00	p.st
WC-rolhouder vervangen	€ 35,00	p.st
Wasmachinekraan vervangen	€ 60,00	p.st
Wasmachineschakelaar vervangen	€ 54,00	p.st
Tweegreeps douchemengkraan/wastafelkraan vervangen	€ 115,00	p.st
Thermostatische douchemengkraan vervangen	€ 218,00	p.st

Schilderwerk/stucwerk:

Schilderwerk kozijnhout	€ 6,50	p.m1
Schilderwerk houtwerk vlakvol	€ 52,00	p.m2
Radiator schilderen	€ 100,00	p.st
Plint schilderen	€ 7,50	p.m1
Wanden/vloeren/plafonds stucwerk herstellen	€ 40,00	p.m2
Wand of plafond sausen	€ 12,50	p.m2
Wand of plafond sausen (nicotineanslag)	€ 25,00	p.m2
Opnieuw pleisteren wanden	€ 30,00	p.m2

Installatiewerk elektra:

Videofoon vervangen	€ 525,00	p.st
Huistelefoon vervangen	€ 130,00	p.st
Schakelmateriaal vervangen	€ 26,00	p.st
Afstandsbediening ITHO ventilatiebox	€ 65,00	p.st
Wandcontactdoos telefoon/kabelaansluiting	€ 43,00	p.st
Montageplaat vervangen (opbouw)	€ 16,00	p.st
Niet originele elektra verwijderen in de woning	€ 75,00	p.st

Overig:

Trapleuning plaatsen/vervangen	€ 37,00	p.m1
Lijmresten van vloer verwijderen	€ 15,00	p.m2
Behang verwijderen	€ 10,00	p.m2
Laminaatvloer verwijderen	€ 18,00	p.m2
Parketvloer verwijderen	€ 40,00	p.m2
Tapijt/zeil verwijderen (asbestvrij)	€ 20,00	p.m2
Tapijt/zeil vaste trap verwijderen, incl. lijmresten	€ 250,00	p.st
Vlizotrap herstellen/gangbaar maken	€ 45,00	p.st
Vloer egaliseren	€ 36,00	p.m2
Steenstrips verwijderen en behangklaar opleveren	€ 50,00	p.m2
Gordijnrails verwijderen	€ 11,00	p.m1
Vulset voor CV leveren	€ 25,00	p.st
Radiatorknop vervangen	€ 35,00	p.st
Radiator de- en hermonteren	€ 164,00	p.st
Sleutel buitenkraan	€ 25,00	p.st
Buitenkraan verwijderen	€ 66,00	p.st
Hemelwaterafvoer herstellen	€ 30,00	p.m1
Rookmelder vervangen	€ 40,00	p.st
10-jaars batterij rookmelder	€ 30,00	p.st

Voor alle niet genoemde werkzaamheden bepaalt Ons Huis op basis van de bevindingen ter plaatse een prijs.