

**Ons Huis is een moderne woningcorporatie in Apeldoorn, die met haar omgeving mee beweegt. Wij beheren ongeveer 6.000 woningen in Apeldoorn, Warnsveld en Zutphen. Ook bouwen we nieuwe huurwoningen. Bij Ons Huis werken zo'n 65 medewerkers. Samen gaan we voor tevreden huurders. Dat vraagt om meer dan het bieden van een kwalitatief goede woning. Daarom werken we met bewoners en met onze lokale partners actief samen aan veerkrachtige buurten.**

Om deze taak goed te vervullen zoeken we flexibele, veerkrachtige, ondernemende en verbindende collega's.

Herken jij jezelf hierin? En wil jij een belangrijke bijdrage leveren aan veerkrachtige buurten en tevreden huurders? Dan is dit de baan voor jou.

Wij zoeken een:

## **projectleider mutatieonderhoud**

**(28 uur per week)**

### **Jouw rol**

Je bent verantwoordelijk voor de realisatie van en het toezicht op alle onderhoudswerkzaamheden die specifiek plaats vinden op het moment van mutatie. Naar aanleiding van huuropzeggingen en mutaties inspecteer je de woningen en complexen, verricht je voor- en eindcontroles bij vertrekkende huurders, lever je de woning op aan nieuwe huurders en signaleer je afwijkingen met betrekking tot regelgeving en afspraken met huurders.

Je maakt een planning voor de uitvoering van de mutatiewerkzaamheden, woningverbetering en uitgesteld planmatig onderhoud en je houdt toezicht op de uitvoering daarvan. Je beoordeelt de uitvoeringsbegrotingen en je bewaakt het budget van het project. Actuele gegevens over de woningen, zoals plattegronden en woningen, houd je bij in de woningcartotheek.

Daarnaast doe je verbetervoorstellen op basis van jouw eigen waarnemingen en de samenwerking met derden en lever je daarmee input voor het jaarplan en de meerjaren onderhoudsbegroting.

### **Je profiel**

- je beschikt over een HBO werk- en denkniveau
- je bent pro-actief en speelt flexibel in op veranderingen
- je luistert goed en communiceert makkelijk met verschillende soorten mensen
- je zoekt binnen en buiten Ons Huis actief de samenwerking voor een beter resultaat
- je ziet kansen en levert als dat nodig is maatwerkoplossingen
- je bent service- en resultaatgericht en stelt prioriteiten
- je bent doortastend, kritisch en maakt verbeterpunten bespreekbaar
- onder druk werk je rustig en zorgvuldig door en blijf je effectief
- digitaal vaardig

**Ons aanbod**

Een uitdagende, zelfstandige functie voor 28 uur per week. Wij zijn een maatschappelijke en ambitieuze organisatie die proactief en innovatief inspeelt op ontwikkelingen. Je werkt in een team met korte lijnen en een collegiale sfeer. De aanstelling is in eerste instantie voor een jaar, met intentie tot een vaste aanstelling bij goed functioneren. Wij bieden een goed salaris dat past bij jouw kennis en ervaring. De functie is ingeschaald in schaal H van de cao Woondiensten. Ons Huis heeft bovendien uitstekende aanvullende arbeidsvoorwaarden.

**Geïnteresseerd?**

Stuur je motivatiebrief en cv uiterlijk 2 december 2020 naar [sollicitaties@onshuisapeldoorn.nl](mailto:sollicitaties@onshuisapeldoorn.nl), onder vermelding van 'sollicitatie projectleider mutatieonderhoud'. Voor meer informatie over de functie kun je bellen met Martijn de Boer (manager Vastgoed en Projecten), via het algemene telefoonnummer van Ons Huis: (055) 526 25 00. De eerste gespreksronde vindt plaats op 7 december 2020.

*Acquisitie n.a.v. deze vacature stellen wij niet op prijs.*

Ons Huis woningstichting, Waterloseweg 3, 7311 JG Apeldoorn. T (055) 526 25 00.