

OnsBlad



In het Taal & Theecafé in de Buurtkamer voelen mensen zich thuis

Een zonnige donderdagmiddag in de Apeldoornse buurt De Horsten. Buiten hoor je al gezelligheid in de Buurtkamer, de ontmoetingsplek aan de Snijdersplaats. Van 12 tot 13.30 uur ontmoeten diverse taalmaatjes hier mensen uit de buurt die hun Nederlandse taal willen verbeteren.

Ozlam en taalmaatje Karin zoeken elkaar al snel op. 'Wij trekken al een tijdje samen op', vertelt Karin. Ozlam doet binnenkort haar examen voor niveau B2. 'Ik woon vier jaar in Nederland', vertelt Ozlam in uitstekend Nederlands. 'In Turkije was ik 18 jaar apotheker.'

Karin werd benaderd als taalmaatje door buurtgenoot Jan Gerritsen, de initiatiefnemer in de Horsten. Jan: 'Ik ben van oorsprong leraar

Nederlands en wilde heel graag een taal- en ontmoetingsplek creëren. Dankzij Ester van Ons Huis en Halit van Stimenz organiseren we hier dit Taal & Theecafé. 'Het grootste compliment dat ik kreeg van een bezoeker is dat het voor haar voelt als haar nieuwe familie.'

'Mijn vader is anderstalig', vertelt taalmaatje Karin. 'Ik weet hoe belangrijk het is om de taal goed te spreken. Dat maakt het leven in Nederland een stuk makkelijker en leuker.'

Terwijl nieuwe bezoekers worden opgevangen, zitten Edit en haar vriendin Panka taal oefeningen te doen. Beiden komen ze uit Hongarije. Edit is 13 jaar geleden voor werk naar Nederland gekomen en Panka is met drie kinderen verhuisd

vanwege het regime in haar thuisland. Panka was fysiotherapeut in Hongarije en wil binnenkort aan de slag in de thuiszorg. Edit spreekt op haar werk veel Engels, dus ze wil graag haar Nederlands blijven oefenen.

Steeds meer mensen weten de Buurtkamer te vinden. Het is een belangrijke ontmoetingsplek. Het Taal & Theecafé is op meerdere plekken in Apeldoorn. Wil je graag een keer aansluiten bij het Taal & Theecafé of meer informatie? Neem dan contact op met Halit van Stimenz. Telefonisch via 06-578 655 25 of via h.baser@stimenz.nl.

Welke huuraanpassing krijg ik per 1 juli 2026?

Ieder jaar passen we op 1 juli de huurprijzen aan. Je krijgt voor 1 mei een brief of e-mail hierover. In dit artikel lees je meer over de jaarlijkse huuraanpassing.

Wat doen we met de huur die jij betaalt?



Onderhoud en verduurzaming

Het beheer en onderhoud van huizen kost geld. We willen ervoor zorgen dat onze woningen steeds energiezuiniger worden bijvoorbeeld. Ook werken we aan een leefbare en veerkrachtige buurt.



Nieuwbouw en renovatie

Er zijn veel mensen op zoek naar een woning. Daarom bouwen we ook nieuwe woningen. Voor grote renovatie en nieuwbouwprojecten moeten we geld lenen. Over die leningen betalen we iedere maand aflossing en rente. Ook betalen we belastingen en heffingen over al onze woningen.



Service en medewerkers

We zorgen ervoor dat we je reparatieverzoek snel en goed oppakken. Dat je iemand kunt spreken bij de balie of aan de telefoon, of 24 uur per dag via ons huurdersportaal en dat we een goed werkend systeem hebben voor bijvoorbeeld je maandelijkse huurincasso.

Welke huuraanpassingen gelden vanaf 1 juli 2026?

De huuraanpassing verschilt per persoon en per woning. Daarom krijgt iedereen een persoonlijke brief of mail waarin we de aanpassing toelichten.

Kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Op de site van de Belastingdienst kun je een proefberekening maken.



Voorjaar in de tuin: klein beginnen, groot plezier

De zon laat zich weer vaker zien. In de tuin en op je balkon komt alles langzaam tot leven. Een mooi moment om het buiten gezellig te maken. Met een paar kleine dingen maak je jouw tuin of balkon al een stuk fijner. Voor jezelf én voor je buren.

Begin met opruimen

Even opruimen geeft meteen rust. En je ziet beter wat er groeit. Oude bloempotten, bladeren, takken of ander afval in je tuin? Gooi het weg bij het grofvuil of in de groene container.

Snoeien = vriendelijk zijn

Bomen en struiken groeien harder dan je denkt. Snoei je ze niet, dan worden ze snel te groot en kunnen ze voor overlast zorgen bij je buren. We zien dit ook bij klimplanten, zoals klimop. Deze kunnen muren en voegen aantasten. Daarom staan we het niet toe dat klimop tegen de woning of schuur groeit. Twijfel je wat je mag snoeien en wanneer? Maak een foto van de plant en zoek via Google Lens naar snoeiptips.

Geef planten weer lucht

Planten houden niet van natte voeten. Is de grond hard en dicht? Prik er voorzichtig wat gaatjes in. Zo loopt regenwater beter weg. Dat helpt je planten groeien.

Groen hoeft niet duur te zijn

Nieuwe planten kopen is niet nodig. Stek eens een plant. Of vraag een buur om een stekje. Veel planten doen het prima in een tweedehands pot of oude emmer (met gaatje onderin).

Even dit nog

Als huurder zorg je zelf voor je tuin of balkon. Dat betekent: netjes houden en zo inrichten dat anderen er geen last van hebben. Zo houden we samen de buurt prettig. Volgende keer in Tuinpraat: makkelijke planten die tegen zon én regen kunnen.

Heb je instagram?

Dit Engelse account geeft leuke en voordelige tuintips.



Inboedelverzekering: klein bedrag, grote geruststelling

Een ongeluk zit in een klein hoekje. Denk aan waterschade door een lekkage of een overlopende wasmachine. Of aan brandschade door een vlam in de pan of een kapot apparaat. Dan kunnen je spullen snel beschadigen: denk aan je vloer, bank, kleding, laptop of tv.

Met een **inboedelverzekering** voorkom je grote kosten. In onze huurvoorwaarden staat ook dat je als huurder een inboedelverzekering moet hebben, onder andere voor schade door **brand en water**.

Soms vergoedt een verzekering niet alleen je spullen, maar ook **extra kosten**. Bijvoorbeeld **een (tijdelijke) overnachting** als je door schade niet thuis kunt slapen. Dat verschilt per verzekering, dus check je polis

of vraag het na bij je verzekeraar. We zien helaas dat mensen hierop besparen. Zonde, want de kosten zijn vaak te overzien: **vanaf een paar euro per maand ben je al verzekerd**, afhankelijk van de grootte van je woning en je inboedel.

Tip: loop vandaag even je verzekering na. Dan weet je zeker dat je goed zit.





Huur je een woning in de wijk Kerschoten?

In jouw wijk komt in de toekomst misschien een warmtenet.

Op onze site staat alle informatie.



Zo los je overlast op

1. Bespreek het met de veroorzaker

Belangrijk is om het eerst te bespreken, met de persoon die overlast veroorzaakt. Soms weten mensen niet eens dat ze overlast geven.

2. Blijft de overlast?

Schakel buurtbemiddeling in

Buurtbemiddeling is gratis.

Een getrainde vrijwilliger helpt dan om een oplossing te vinden.

- Buurtbemiddeling Apeldoorn: (088) 784 64 87, info@buurtbemiddeling.nu
- Perspectief Zutphen: (0575) 519 613, buurtbemiddeling@perspectiefzutphen.nl

3. Blijft de overlast?

Meld het bij Ons Huis

Dit kan via Mijn Huis portaal of via info@onshuisapeldoorn.nl of 055-526 25 00. Je kunt alleen je eigen overlast melden. Niet de overlast voor een ander.

Voorjaarspuzzel

Mail de zes ontbrekende woorden naar

info@onshuisapeldoorn.nl o.v.v. puzzel. Zet in de mail

de oplossing, je naam en je adresgegevens. Op 1 juni trekken we vijf winnaars van de Intratuin cadeaubon t.w.v. 15 euro. Misschien kan jij dan binnenkort je huis, tuin of balkon een beetje opfleuren.

Zo werkt het: Lees de zinnen en vul het ontbrekende woord in op de lege plek. Kies het juiste woord dat het beste bij de zin past.

1. In het [] beginnen de bloemen weer te groeien en wordt het warmer.
2. De roze [] aan fruitbomen zoals appel- en kersenbomen is prachtig in april.
3. De [] zijn een bekende Nederlandse bloem en staan in het voorjaar in veel velden in bloei.
4. Planten groeien goed als ze genoeg [] krijgen.
5. Op een warme dag is het fijn om onder een boom in de [] te zitten.
6. In de herfst vallen de [] van de bomen op de grond.

HOG Apeldoorn en HOG Warnsveld/Zutphen zoeken nieuwe bestuursleden

Wij vertegenwoordigen huurders en maken ons sterk voor betaalbaar en prettig wonen. Hiervoor hebben we meer bestuursleden nodig.

Onze besturen zijn nu niet compleet; daardoor ligt er te veel werk bij een kleine groep. Met een

voltallig bestuur verdelen we het werk makkelijker, leuker en blijft de tijdsinvestering beperkt. We zoeken betrokken huurders die willen meepraten, huurdersbelangen bewaken, invloed uitoefenen, en samen ervaring opdoen. Ervaring is niet nodig; motivatie en betrokkenheid wel.

Meer weten of kennismaken? Mail naar:

HOG Apeldoorn: info@hogapeldoorn.nl

HOG Warnsveld/Zutphen: hogwarnsveld@outlook.com

Redactie Ons Huis Apeldoorn

Communicatie: Ons Huis
Drukwerk: Te Sligte BV, Enschede

Realisatie: Emotion
Fotografie: Rob Voss

Contact met ons?

Kijk op www.onshuisapeldoorn.nl of bel met 055-526 25 00