



Zelf klussen of je woning verbeteren? Lees eerst dit even.

Om je helemaal thuis te voelen wil je misschien iets veranderen in of aan je woning. Dat snappen we. Sommige veranderingen vinden we geen probleem. Maar niet alles mag. En voor grote klussen heb je altijd vooraf schriftelijke toestemming van ons nodig. Daarover gaat deze folder. Dus lees, voordat je gaat klussen, deze folder even door.

Grote klussen?

Vraag toestemming

Omdat we de kwaliteit van onze woningen belangrijk vinden, stellen we bij grotere klussen voorwaarden. Vraag daarom bij grotere klussen **altijd** van tevoren toestemming. Bijvoorbeeld bij het plaatsen van een zonwering, schuurtje of overkapping. Dat kan schriftelijk (met de post), via e-mail of via een aanvraagformulier op onze website.

We vragen je om een tekening en/of offerte toe te voegen aan je verbeterplannen. Als wij vragen hebben over de klus, dan nemen wij contact op.

Voor kleine klussen, zoals het ophangen van een rolgordijn, heb je geen toestemming nodig. Bedenk wel van tevoren of de verandering weer gemakkelijk te verwijderen is bij een verhuizing. Als je twijfelt, neem dan contact met ons op.



Tip: Neem op tijd contact met ons op!

Scan de QR code om het aanvraag formulier op onze website te openen of ga direct naar www.onshuisapeldoorn.nl/zav-formulier.

ONSHUIS



Wat gebeurt er daarna met mijn aanvraag?

Ons Huis beoordeelt de aanvraag.

Dat doen we om verschillende redenen:

- De verandering die aangebracht wordt moet **technisch** gezien aan de wettelijke voorschriften voldoen. Bijvoorbeeld of het mag van de gemeente.
- We willen graag dat er **degelijke, kwalitatief goede materialen** worden gebruikt in de woningen.
- De aangebrachte veranderingen moeten voldoen aan de **veiligheidseisen**. Daarom moet er soms een erkend installatiebedrijf ingeschakeld zijn. Bijvoorbeeld als er iets met gas of water wordt gedaan.
- Ons Huis moet de woning kunnen blijven onderhouden. Dus aangebrachte veranderingen mogen **het onderhoud niet in de weg staan**. Bijvoorbeeld als een aangebrachte overkapping ervoor zorgt dat wij het schilderwerk niet kunnen doen, dan keuren wij de aanvraag af.
- De woning moet na de aangebrachte verandering ook **verhuurbaar** zijn aan huurders die na jou komen. Bijvoorbeeld als je kiest voor een paars zonnesherm dan kunnen wij dat afkeuren omdat het een extreme kleurkeuze is. Een grijs of blauw zonnesherm keuren wij eerder goed.
- De verandering mag **geen overlast** geven aan directe burens of andere omwonenden.
- De verandering moet door Ons Huis **zonder beschadigingen** verwijderd kunnen worden.

Wel of geen toestemming?

Binnen 8 weken hoor je van Ons Huis of de verandering aan de woning wel of niet is toegestaan. Als we akkoord gaan dan ontvang je een voorwaarden-formulier. Op dat formulier staan de voorwaarden beschreven waar de woningaanpassing aan moet voldoen en wat je moet doen als je gaat verhuizen. Dat formulier moet je ondertekent aan ons terugsturen.

Als we geen toestemming geven, dan hoor je waarom we geen toestemming geven.

Belangrijk om te weten:

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud aan de extra voorzieningen/aanpassingen die je aanbrengt.
- Ontstaat er tijdens of na de verbouwing schade aan uw huis? Dan ben je hiervoor zelf verantwoordelijk.
- Als je verhuist heb je het recht om de aangebrachte aanpassing weg te halen en de woning in oorspronkelijke staat terug te brengen. Je kunt ook met de volgende huurder overleggen of hij/zij de aanpassing overneemt. Dat moet je zelf regelen. De volgende huurder is zelf verantwoordelijk voor het onderhoud. Als je de aanpassing laat zitten, dan controleert de opzichter of is voldaan aan de voorwaarden die in de vergunning staan.
- Soms mag de aanpassing aan je woning niet blijven. Bijvoorbeeld omdat er niet is voldaan aan de voorwaarden in de vergunning. Of omdat de technische staat niet goed is. In dat geval moet je de aanpassing zelf verwijderen en de woning in oorspronkelijke staat terugbrengen. Als je dat niet doet, dan laat Ons Huis dit doen en zijn de kosten voor jou, dus dat wil je voorkomen.



Omschrijving	Toegestane aanpassingen			Niet toegestane aanpassingen
	Verwijderen bij vertrek, tenzij overname nieuwe huurder	Verwijderen bij vertrek	Eventuele overname door Ons Huis	
In uw huurwoning				
Algemeen				
Kunststofschruten		■		
Plavuizen laagbouw		■		
Plavuizen hoogbouw				■
Parket (verlijmd)		■		
Laminaat/parket (zwevend gelegd)	■			
Betimmering op deuren				■
Schilderwerk deuren en kozijnen binnenzijde	■			
Zolderaftimmering/knieschotten	■			
Wandbetimmering	■			
Wandstructuur/sierpleister (korrelgrootte <2mm)		■		
Steenstrips op wand		■		
Plafond betimmering	■			
Gordijnkoof	■			
Vensterbanken	■			
Andere deurbel plaatsen	■			
Trapbekleding	■			
Open haard				■
Sierschouw				■
Barretje plaatsen	■			
Uitbreiding hang- en sluitwerk binnenzijde	■			
Indeling woning				
Indeling wijzigen			■	
Deur dichtmaken			■	
Niet dragende tussenwand verwijderen			■	
Extra wanden aanbrengen/plaatsen		■		
Uitbouw woning (conform wettelijke eisen)				■
Badkamer, toilet en overig sanitair				
(Extra) tegelwerk aanbrengen			■	
Ligbad plaatsen, mits (aparte) douche aanwezig				■
Douchebak aanbrengen				■
Douchecabine plaatsen (excl. douchebak)	■			
Douchewand (los van vloer)	■			
Badkamermeubel	■			
Andere/extra sanitair		■		
Extra accessoires aanbrengen, zoals extra spiegel	■			
Keuken				
Keukenblok schilderen/beplakken/betimmeren				■
Luxere keuken plaatsen	■			
Extra keukenkastjes en of lichtlijst (passend bij keuken)	■			
Werkbladen en/of schappen (los van keukenblok)	■			
(Extra) tegelwerk wanden			■	
Inbouwapparatuur	■			

Omschrijving	Toegestane aanpassingen			Niet toegestane aanpassingen
	Verwijderen bij vertrek, tenzij overname nieuwe huurder	Verwijderen bij vertrek	Eventuele overname door Ons Huis	
Installaties				
Wijzigingen (elektrische) installaties, mits goedgekeurd door erkende installateur				■
Radiator plaatsen				■
Buiten de woning/in de tuin				
Hondenhokken, volieres, houthokken e.d.	■			
Niet gedeelde hekken en afrasteringen	■			
Niet gedeelde schuttingen	■			
Schuur gebouw conform wettelijke eisen	■			
Schuur niet conform wettelijke eisen				■
Uitbreiding/wijziging bestrating (meer dan 50%)	■			
Pergola's en bloembakken	■			
Vijvers en tuinophogingen	■			
Overkapping	■			
Buitenverlichting	■			
Bomen	■			
Klimop aan de gevel				■
Bestaande berging/schuur				
Schappen aanbrengen	■			
Kasten/werkbank	■			
Betonvloer aanbrengen			■	
Aan- en afvoer wasmachine	■			
Afvoer droogtrommel			■	
Dak en gevel				
Uitbreiding hang- en sluitwerk buitenkozijnen en -deuren	■			
Buitenschilderwerk deuren en kozijnen				■
Dakraam				■
Dakkapel				■
Schotelantennes				■
Zonwering	■			
Rolluiken	■			
Gevel schilderen				■
Airco's met gevelkast (zie hiervoor apart aircobeleid op www.onshuisapeldoorn.nl/airco)				■
				

De informatie in deze folder is met zorg samengesteld, maar u kunt hieraan geen rechten ontleen. Apeldoorn, 2024

Meer informatie of vragen? Neem contact met ons op!

Heb je vragen over deze informatie? Neem vooral contact met ons op.

Wij helpen je graag. Dat kan via **(055) 526 25 00** of via **info@onshuisapeldoorn.nl**