



Onderhoud en verduurzaming 2026

Weten bij welke woningen we dit jaar aan de slag gaan? Je leest het in dit overzicht.

Je woning in topconditie.

Met dit werk zorgen we ervoor dat jouw woning in goede staat blijft. Of het werk draagt bij aan een beter milieu of jouw veiligheid. Ook proberen we jouw woning energiezuiniger te maken. We werken met de beste mensen aan onze woningen en informeren je natuurlijk voordat het werk start.



Het plannen van het werk doen we heel zorgvuldig. We doen dit in overleg met de aannemer en andere betrokken partijen, zoals de gemeente. Toch kan het zijn dat het werk anders loopt dan we hebben gepland. Bijvoorbeeld omdat er voor het behoud van planten en dieren extra aanpassingen nodig zijn. En soms schuiven we werk door naar volgend jaar omdat kosten hoger uitvallen dan verwacht.



Voordat het werk start, ontvang je van Ons Huis een bericht met wat er precies gaat gebeuren en welk bedrijf de opdracht uitvoert. Heb je vragen over het onderhoud aan jouw woning? Neem dan contact op met Ons Huis. Onze contactgegevens staan achterin deze folder.

De regio's van Apeldoorn





Apeldoorn

Stadsdeel Centrum

Kalverstraat 151 t/m 245 (oneven)

48 seniorenappartementen

- Vervangen automatische deuropeners
- Liftonderhoud

Klompstraat

- 4 seniorenwoningen
- Vervangen dakgoten

Klompstraat 71 t/m 129 (oneven) en Sprengenweg

47 appartementen

- Schoonmaken gevels bergingen
- Controleren galerijen

Rustenburgstraat en De Ruyterstraat

55 appartementen

- Schilderen algemene deuren
- Vervangen dakranden
- Liftonderhoud

Vlijtsekade

11 appartementen

- Schoonmaken divers betonwerk
- Vervangen omvormer

Stadsdeel Zuid

Duivenlaan

19 appartementen

- Liftonderhoud
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Raamkozijnen aanpassen
- Controleren dakbedekking platte daken

Eemstraat, Geulstraat, Lekstraat, Maasstraat, Niers, Rijnstraat en IJsselstraat

73 eengezinswoningen

- Energiebesparende maatregelen
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Controleren dakbedekking platte daken
- Schilderen buitenkant

Goeman Borgesiusstraat, Johan de Wittstraat, Van Hogendorpstraat e.o.

101 laagbouwoningen

- Vervangen zonneboilersystemen
- Herstellen schoorstenen
- Aanleg extra parkeervakken

Kayersdijk, Broedplaats en Vogelvlucht

54 laagbouwoningen

- Herstellen dakgoten

Lekstraat, Kil en Rijnstraat

88 appartementen

- Vervangen rookmelders

Seinbrug- en Rangeerstaat

20 seniorenwoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Schimmelpennickstraat

45 appartementen

- Herstellen schoorstenen

Spadelaan

63 seniorenappartementen

- Aanpassen balkonkozijnen bovenste appartementen
- Coaten balkons bovenste appartementen

Stadsdeel Zuid-West

Aluminiumweg en Kobaltstraat

17 appartementen voor senioren

- en 8 maisonnettes
- Coaten betontrappen en bordessen

De Sikkel

115 appartementen

- Liftonderhoud
- Schilderwerk buitenkant (voor een deel)
- Vervangen automatische deuropeners
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen intercomsysteem

De Haarhamer

33 seniorenappartementen

- Schoonmaken gevelmetselwerk

Dokter Piekemalaan

12 appartementen

- Vervangen intercomsysteem
- Liftonderhoud
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Schoonmaken luifel
- Vervangen algemene verlichtingsarmaturen
- Kitwerk buitengevels

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

40 appartementen

- Liftonderhoud
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Controleren dakbedekking platte daken

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

38 laagbouwoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Controleren dakbedekking platte daken
- Tuinmuren repareren (voor een deel)

Ugchelsegrensweg

13 seniorenwoningen

- Schoonmaken dakpannen (voor een deel)
- Vervangen dakramen

Zichtweg 100 t/m 150 (even)

28 appartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Stadsdeel West

Arbeidstraat

- 8 seniorenwoningen
- Vervangen dakgoten

Berg en Boschweg

- 45 eengezinswoningen
- Schilderen voordeuren

Driehuizererf

- 8 laagbouwappartementen
- Controleren dakbedekking platte daken

Driehuizerweg

- 6 appartementen
- Afpersen gasleidingen

Gardenierslaan en Koning Lodewijklaan

- 136 appartementen "Berkenhove"
- Vervangen dakranden
- Liftonderhoud
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Vervangen diverse schoonloopmatten

George Hendrik Breitnerstraat 2 t/m 96 (even)

- 48 flatwoningen
- Schilderen algemene deuren
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

George Hendrik Breitnerstraat, Hobbemalaan, Pieter de Hoochlaan, e.o.

- 71 eengezinswoningen
- Vervangen dakbedekking bergingen

Hobbemalaan en Mauvestraat 48 t/m 190 (even)

- 96 appartementen
- Coaten souterainvloeren
- Vervangen postkasten
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Dakwerkzaamheden

Mauvestraat 1 t/m 119 (oneven)

- 60 appartementen
- Coaten betontrappen en bordessen
- Schilderen algemene deuren
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Prins Willem-Alexanderlaan

- 52 appartementen
- Vervangen automatische deuopeners
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen intercomsysteem
- Vervangen dakranden
- Onderhoud rolhek parkeergarage
- Schoonmaken divers betonwerk

Stadsdeel Noord

Anklaarseweg, Boerhaavestraat en Fahrenheitstraat

- 144 appartementen
- Vervangen automatische deuopeners
- Liftonderhoud
- Diverse dakwerkzaamheden

Archimedesstraat 15 t/m 169 (oneven)

- 78 appartementen
- Vervangen dakranden garageboxen
- Vervangen postkasten inclusief intercomsysteem

Erewacht

- 9 laagbouwappartementen
- Schoonmaken luifels

Koninginnelaan, A. v. Leeuwenhoekstraat en Newtonstraat

- 63 appartementen
- Schilderen algemene deuren

Van Haftenpark

- 8 appartementen
- Tuinmuren repareren (voor een deel)

Torricellistraat 2 t/m 26 (even)

- 13 seniorenwoningen "Het Hoefijzer"
- Schilderen algemene deuren

Stadsdeel Noord-Oost (Zevenhuizen)

Akkerwinde, Dovenetel, Ereprijs en Gentiaanstraat

- 65 eengezinswoningen
- Controleren dakbedekking platte daken

Boomblauwtje, Heideblauwtje en Icarusblauwtje

- 99 eengezinswoningen
- Controleren dakbedekking platte daken
- Schoonmaken diverse geveldelen
- Schilderwerk buitenkant (voor een deel)
- Voordeurkozijnen aanpassen

Boterbloem

- 48 appartementen
- Controleren dakbedekking platte daken
- Liftonderhoud
- Schoonmaken luifel
- Vervangen automatische deuopeners

Calypsostraat

- 40 appartementen + bijzondere woonvorm
- Schoonmaken gevels
- Vervangen rookmelders gebouw 1x
- Herstellen plafonds fietsenstalling

Kruizemuntstraat

- 41 laagbouwappartementen
- Vervangen dakranden
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Kruizemuntstraat en Schopenhauerstraat e.o.

- 26 laagbouwappartementen
- Vervangen dakranden
- Controle dakpannen

Laan van Zevenhuizen 255 t/m 319 (oneven)

- 33 seniorenappartementen "De Scala"
- Schilderen algemene deuren
- Vervangen automatische deuopeners
- Schoonmaken kunststof kozijnen

Lohengrinstraat

- 22 seniorenappartementen "Lohengrinhof"
- Liftonderhoud

Malrove en Salomonszegel

- 7 laagbouwappartementen
- Controleren dakbedekking platte daken

Medeastraat 2 t/m 100 (even) en Normastraat 1 t/m 99 (oneven)

100 appartementen "Nocturne en Prelude"

- Vervangen algemene verlichtingsarmaturen
- Herstellen gevelstucwerk
- Belijning parkeerplaats aanpassen

Normastraat 221 t/m 293 (oneven)

34 appartementen

- Schoonmaken lichtkoepels

Normastraat 299 t/m 385 (oneven)

42 appartementen

- Schoonmaken lichtkoepels
- Schilderen algemene deuren

Normastraat 22, Siegfriedstraat 4 en 30

3 laagbouwwoningen

- Controleren dakbedekking platte daken

Turandotstraat

30 appartementen "De Parel"

- Schilderen liftdeuren
- Vervangen kozijnen trappenhuis (voor een deel)
- Dakwerkzaamheden
- Liftonderhoud

Stadsdeel Oost

Anna Bijnsring, Marie Koenenstraat en Veenhuizerweg

20 senioren- en 30 eengezinswoningen

- Herstellen metselwerk kopgevels (voor een deel)

De Keerkring

34 appartementen

- Vervangen intercomsysteem
- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Dennenkamp en Veenhuizerweg 91 t/m 99 (oneven)

16 laagbouwwoningen en 10 appartementen

- Schilderen buitenkant
- Vervangen verlichtingsarmaturen voordeuren

Het Firmament, Waterlei, De Ontvangst, Zonnewende

87 laagbouwwoningen

- Schoonmaken gevels (voor een deel)

Het Firmament, Waterlei en Zonnewende

47 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Werkzaamheden dakkapellen

Het Kasteel

33 eengezinswoningen en

2 atelierwoningen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Vervangen badkamers en toiletten

Oost- en Westkreek

39 laagbouwwoningen

- Schilderen buitenkant
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Oost- en Westkreek

20 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Woudhuizerallee

22 appartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Woudhuizerallee

26 eengezinswoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Stadsdeel Zuid-Oost (De Maten)

Bierbrouwers- en Schrijnwerkershorst

114 eengezinswoningen en

8 seniorenwoningen

- Schilderen buitenkant
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Boekbinders-, Glazeniers-, Herbergiers-, Touwslagers- en Schrijnwerkershorst

81 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Dorpersveld

149 laagbouwwoningen

- Controle waterleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Herstellen bestratingen

Dorpersveld 102, 103, 113, 114, 115, 118 en Schoutenveld 201

7 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant
- Controle waterleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Drapeniersdonk

10 laagbouwwoningen

- Schilderen bergingsdeuren
- Controle waterleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Drapeniersdonk 202, 205, 212 en 219

4 laagbouwwoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controleren dakbedekking platte daken

Edelsmidshoeve 107, Goudssmidshoeve 629, 630 en Zilversmidshoeve 206

4 seniorenwoningen

- Afpersen gasleidingen

Gijsbrechtgaarde

50 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Liftonderhoud
- Schilderen buitenkant
- Schoonmaken gevelmetselwerk (voor een deel)

Houtsnijdershorst en Kleersnijdershorst

48 laagbouwwoningen

- Controle waterleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Klokkengietershoeve

6 seniorenwoningen

- Vervangen dakranden
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Magistratenveld

26 eengezinswoningen en appartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen vloerbedekking "Veldhuus"

Pottenbakkersdonk

45 laagbouwwoningen

- Vervangen voegwerk tuinmuren (voor een deel)

Pottenbakkersdonk 325

- 1 seniorenwoning
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Schoonmaken kunststof kozijnen en luifel

Schrijnwerkershorst

24 seniorenappartementen

- Liftonderhoud
- Vervangen dakbedekking
- Schilderen buitenkant

Schrijnwerkershorst 435 en 436

2 eengezinswoningen

- Afpersen gasleidingen

Snijdersplaats

95 seniorenappartementen
"Gildenhove"

- Schilderen buitenkant

Touwslagershorst 201 t/m 213 (even en oneven)

13 seniorenwoningen

- Schilderen buitenkant

Zilvermidshoeve

34 eengezinswoningen

- Vervangen badkamers en toiletten

**Breegraven 54 t/m 60B (even)**

6 appartementen

- Vervangen voordeuren (voor een deel)

De Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven)

84 eengezinswoningen

- Controleren dakbedekking platte daken

De Timpe 2 t/m 36 (even)

18 appartementen

- Vervangen boilers

Laan 1940-1945

20 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken

Rudolf Steinerlaan

34 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Vervangen intercomsysteem
- Liftonderhoud

Zutphen

Baankstraat, Dijkmate, Sonsvelthof en Sterrenblik

20 laagbouwoningen

- Werkzaamheden dakopbouw (voor een deel)

Beekstraat en Geweldigershoeck

11 eengezinswoningen "Luthers Hofje"

- Vervangen dakranden
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Berkelkade

10 kamers en 2 appartementen

- Vervangen dakgoten
- Vervangen dakramen
- Werkzaamheden dakkapel
- Afpersen gasleidingen

De Riperkamp

50 appartementen

- Schilderen algemene deuren
- Balkonhekken vervangen
- Betonherstel balkons
- Vervangen automatische deuropeners
- Gevelwerkzaamheden (voor een deel)

Dieserstraat en Geweldigershoeck

24 seniorenappartementen

- Diverse warmwater meters vervangen
- Onderhoud cv-installatie
- Vervangen rookmelders
- Vervangen automatische deuropeners

Geweldigershoeck

88 seniorenappartementen "St. Elisabeth"

- Gevelwerkzaamheden
- Diverse warmwater meters vervangen
- Onderhoud cv-installatie
- Vervangen rookmelders

Hawkinsstraat 19

1 laagbouwwooning

- Schoonmaken dakranden
- Afpersen gasleidingen

Nieuwstad

2 appartementen

- Afpersen gasleidingen

Oudewand 20 t/m 28 (even)

5 appartementen

- Dakwerkzaamheden (Beukerstraatzijde)
- Schilderen buitenkant
- Vervangen diverse balkonvlonders
- Afpersen gasleidingen

Oudewand 130 A t/m 130 F

6 appartementen

- Voorzetramen monteren

IJsselkade en Kuiperstraat

57 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controleren dakbedekking platte daken
- Vervangen voegwerk (voor een deel)
- Onderhoud cv-installatie



Waterloseweg 3, Postbus 24, 7300 AA Apeldoorn,
T (055) 526 25 00 | **E** info@onshuisapeldoorn.nl

www.onshuisapeldoorn.nl



Meer informatie?

Ons Huis informeert je graag over het onderhoud aan jouw woning. Heb je vragen of opmerkingen over de informatie in deze uitgave neem dan gerust contact op met Ons Huis.

Uitgave februari 2026