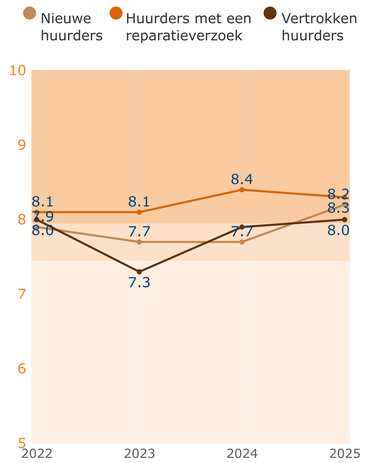
Woningstichting Ons Huis - Apeldoorn

2025

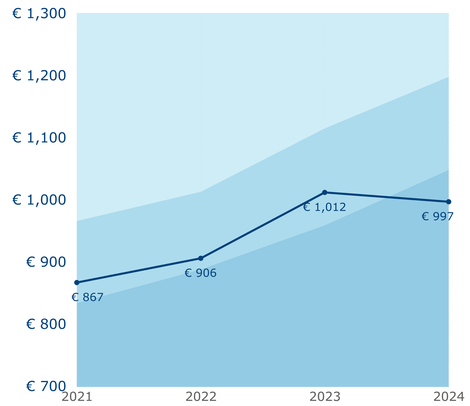
HUURDERSOORDEEL — A

Nieuwe huurders	8.2	A
Reparatieverzoek	8.3	A
Vertrokken huurders	8.0	A



FINANCIËN — A

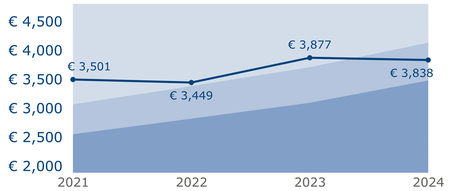
Beïnvloedbare bedrijfslasten per vhe **€ 997**



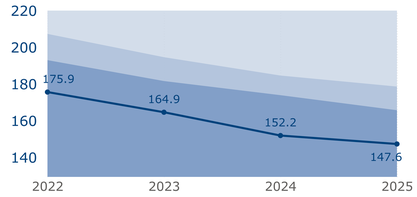
ONDERHOUD & VERBETERING — A

Uitgaven onderhoud, verbetering en verduurzaming [€/vhe]*	€ 3,838	B
Technische woningkwaliteit (EP2) [kWh/m2]	147.6	A
Ervaren woningkwaliteit	7.4	A

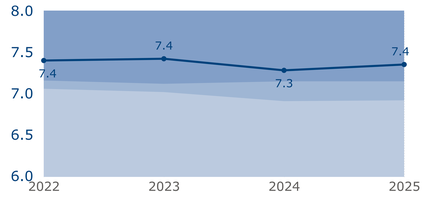
Uitgaven per vhe



Technische woningkwaliteit



Ervaren woningkwaliteit

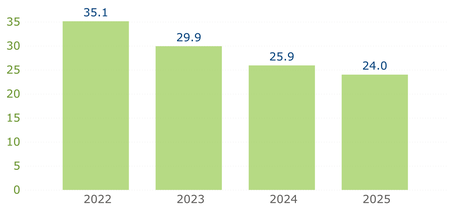


*vijfjaarsgemiddelde

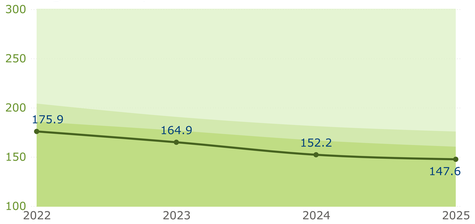
DUURZAAMHEID — A

Isolatieprestatie [kWh/m2]	24.0	A
Energetische prestatie (EP2) [kWh/m2]	147.6	A
CO2-uitstoot gas [kg/m2]	14.2	A

Isolatieprestatie



Energetische prestatie

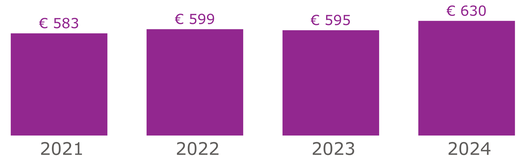


CO2-uitstoot gas

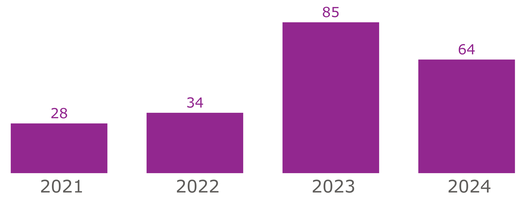
BESCHIKBAARHEID & BETAALBAARHEID

Verhouding huur / maximaal toegestane huur **57.8%**

Gemiddelde huur (DAEB)



Aantal nieuwbouw woongelegenheden per jaar



LEEFBAARHEID

	2024	2025
Veiligheidsgevoel	7.2	7.2
Ervaren overlast	6.6	6.5
Schone en nette buurt	6.6	6.5
Ervaren inzet corporatie	6.2	6.2
Leefbaarheidsuitgaven	€ 232	€ 238

aedes benchmark