

Wie wil op de foto voor Ons Huis?

Wij zijn op zoek naar wat jongere huurders van Ons Huis die het leuk vinden om mee te werken aan een fotoreportage in hun woning en/of buurt.

Ieder jaar maken we wat nieuwe foto's die we kunnen gebruiken voor onze folder, op de website en in ons jaarverslag. Lijkt het je leuk om mee te werken? Laat het dan weten via info@onshuisapeldoorn.nl o.v.v. fotoreportage.

De foto's worden gemaakt door een professionele fotograaf en je ontvangt de digitale exemplaren en wat afdrucken voor aan de muur als dank voor je medewerking.

We hebben al veel foto's waar huurders die wat meer op leeftijd zijn op staan. Vandaar dit keer de oproep voor wat jongere huurders.

Nieuws van onze Huurdersbelangenverenigingen

- HOG Apeldoorn is verhuisd van de Spadelaan naar de Snijderplaats 110 in Apeldoorn.
- HOG Warnsveld/Zutphen heeft op 30 oktober een jaarvergadering om 19.30 uur aan de Oranjelaan 11 in Warnsveld. Het thema voor deze avond is het toewijzen van woningen. Je bent van harte welkom.

Redactie Ons Huis Apeldoorn

Communicatie: Ons Huis
Drukwerk: Te Slighte BV, Enschede

Realisatie: Emotion
Fotografie: Bas van Spankeren

Contact met ons?

Kijk op **www.onshuisapeldoorn.nl** of bel met 055-526 25 00

Thema: nieuw kleurtje op de muur?

In het najaar en de winter brengen we weer meer tijd binnen door. Misschien wil je de muur van je huis wel eens een ander kleurtje geven of wil je een leuk tafeltje, bloempotje, schilderij of gordijnen aanschaffen? Vul de puzzel in en maak kans op een cadeaubon van de Karwei t.w.v. 15 euro. Mail o.v.v. puzzel de oplossing naar info@onshuisapeldoorn.nl. Zet in de mail de oplossing en je naam- en adresgegevens. Op 1 november trekken we de winnaars.

1	2			E	10			D			
2		O									G
3			1		K						G
4		V	4	15	6			T			
5			9		A	5	13	K			
6			12	14		N		S			
7		T					8				N
8				G			7			E	
9					S					N	

Vul de letters van bijbehorende cijfers hieronder in!

1	2	G	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

1 eddooruhn	4 oatelrvs	7 nrsrsnetet
2 oigmtmesen	5 baaklafv	8 genetoried
3 ikppqnrveoa	6 erowbnse	9 ounshdihue

TIP: Alle woorden in deze puzzel zijn te vinden in de tekst van dit blad!

De winnaars van de voorjaarspuzzel waren: Jet Drent, Monique Snippert, Familie Brand, Mevr. Visser en Jannie Hoogenwerf. Zij hebben een cadeaubon van de Intratuin ontvangen.

**Win een
bon t.w.v.
€ 15,-!**

OnsBlad

Najaar 2025 | 05



Waarom moet ik die overkapping aanvragen?

Je reageert op een huurwoning en je hoort dat je de eerste bent op de lijst. Gefeliciteerd! Je accepteert de woning. Je begint vol goede moed met klussen; een ander behangetje of een andere kleur verf. Het mag allemaal. Maar het is goed om bij sommige klussen na te denken of je toestemming aan ons moet vragen.

Voorbeeld:

Je bent een vogelliefhebber. Het liefst heb je de hele dag vogelgeluiden om je heen en je besluit dat je graag de helft van je balkon wilt gebruiken als volière, een kooi voor de vogels. Mag dat?

Route:

- Neem altijd contact op met Ons Huis. Dat kan via 055-526 25 00 of via info@onshuisapeldoorn.nl. Via 'Mijn Huis' op de website

kun je ons ook bereiken.

- Wij beoordelen de aanvraag op meerdere punten. Bv. of wij nog makkelijk onderhoud aan de woning kunnen verrichten, kunnen schilders en glaszetters er nog bij? Is het veilig? En hoe is het voor de buren?

Een ander voorbeeld:

Je wilt graag een overkapping in de tuin zodat je ook bij minder goed weer buiten kunt zitten.

Route:

- Neem altijd contact op met Ons Huis.
- Wij vragen naar je plannen en zijn vooral benieuwd of het makkelijk weg te halen is zonder beschadigingen.
- Ook moeten we voor onderhoud goed bij je woning kunnen. En weten of het veilig is.

- En we willen weten van welk materiaal je de overkapping maakt. Het moet passen bij de stijl.

Best veel regels en dingen waar je aan moet denken. Zoek daarom altijd contact met Ons Huis om te overleggen. Dan laten wij weten of je toestemming nodig hebt en hoe dat werkt. Dat voorkomt veel gedoe achteraf.

Op de website staat uitgelegd hoe het allemaal werkt en hoe je contact met ons opneemt. Je kunt bij Ons Huis ook een folder aanvragen waarin we het uitleggen via 055-526 25 00 of via mail: info@onshuisapeldoorn.nl



Verwarde personen in jouw buurt?

De overlast die verwarde personen in buurten veroorzaken neemt helaas toe. Mensen kunnen door verschillende oorzaken verward zijn; bijvoorbeeld door psychische problemen en soms speelt een verslaving een rol. Ons Huis krijgt vaker klachten van buurtbewoners en snapt hoe vervelend het is als er iemand met verward gedrag in de buurt woont. Dat kan een onveilig gevoel geven.

Wat wij doen

Wij gaan altijd met buurtbewoners in gesprek als er een melding binnenkomt. Ook proberen we in contact te komen met de overlastgever.

Soms schakelen we bv. de politie of een zorgverlener in. Als de overlast voor de buurt groot is, en niets helpt, dan vragen we soms aan de rechter om de huurovereenkomst te ontbinden. Dat betekent dat iemand zijn woning uit moet. De rechter bekijkt dan of dit volgens de wet mag.

Hoe je kunt helpen

Heb je overlast van een verwarde buurtbewoner en heb je de ervaring dat de persoon zelf aanspreken niet werkt? Geef je melding dan schriftelijk aan ons door. Dat kan via info@onshuisapeldoorn.nl of via Mijn Huis. De woonconsulent ontvangt deze melding. De consulent kijkt wat er aan

gedaan kan worden. Het helpt als je de melding schriftelijk doet, want als het zo ver komt dat we naar de rechter moeten dan hebben we de meldingen schriftelijk nodig. Als je je onveilig voelt, bel dan altijd de politie.

In veel gevallen is de stap naar de rechter niet nodig en helpt het als de persoon in contact komt met een hulpverlener. Dat is voor alle partijen de beste optie.

Wil je weten wie jouw contactpersoon in jouw buurt is, scan de code.



Wel of geen fusie met De Goede Woning?

Dit najaar wordt het duidelijk

Zoals je misschien gehoord hebt, onderzoekt Ons Huis de mogelijkheid om te gaan fuseren met woningcorporatie De Goede Woning. De Goede Woning heeft ongeveer 8000 woningen in Apeldoorn en zo'n 80 medewerkers. Ons Huis heeft ruim 6000 woningen in Apeldoorn, Zutphen en Warnsveld en zo'n 60 medewerkers.

Waarom we een onderzoek doen?

De taken waar we als woningcorporatie voor verantwoordelijk zijn, zijn groot. Het werk kost veel tijd en geld. We werken op dit moment al veel samen met De Goede Woning. In buurten en aan bv. het warmtenet. We kennen elkaar goed en komen elkaar veel tegen in het werk. En de samenwerking verloopt

prettig. Het onderzoek naar de fusie dat nu loopt laat zien of fuseren zinvol is. Aan de hand van de uitkomsten van het onderzoek gaan o.a. de Raden van Commissarissen, de huurdersbelangenverenigingen en de ondernemingsraden besluiten of er genoeg redenen zijn om te gaan fuseren.

Wanneer wordt er meer duidelijk?

Rond oktober/november verwachten we een besluit te nemen. Dan gaan we in 2026 de nieuwe organisatie inrichten en dan zouden we vanaf 1 januari 2027 officieel gaan fuseren.

Nieuwsbericht over de fusieplannen gemist?

Hier kun je het nog teruglezen:



In
Warnsveld!

Bewonersinitiatief 'Voorzorgcirkels'; elkaar een beetje in de gaten houden.

Ken je het woord 'Noaberschap'? Een term uit het Oosten van het land. Eigenlijk zegt het iets over 'naar elkaar omkijken', 'elkaar een beetje in de gaten houden of het goed gaat, of iemand hulp nodig heeft'.

Soms ontstaat zoiets spontaan. Soms is er een beetje hulp nodig om het te organiseren. Twee bewoners in Warnsveld, Menno en Jolanda, gaan zogenaamde 'voorzorgcirkels' organiseren in Warnsveld. Dat zijn kleine groepen, cirkels, van ongeveer 8 tot 15 huishoudens bij elkaar in de buurt. Zij maken afspraken met elkaar dat ze elkaar af en toe om hulp kunnen vragen. Denk aan een ritje naar het ziekenhuis, een boodschap of een keer gezellig samen eten of medicijnen ophalen bij de apotheek. Een beetje geven en nemen.

Wil je hier meer over weten of wil je jezelf aanmelden om deel te nemen aan zo'n cirkel stuur dan een mailtje naar Menno. Dat kan via mbm.kok@hotmail.com.

Woontip: geef ongedierte geen kans!

Je wilt geen muizen, ratten of ander ongedierte in of rond je huis. Wat kun je doen om het te voorkomen?

• Ruim je huis en tuin goed op

Zorg dat er geen kruimels en etensresten blijven liggen. Een schone keuken betekent dat muizen, ratten, mieren en kakkerlakken geen gratis snackbuffet vinden.

• Afgesloten (afval)bakken

Controleer of je afvalbakken goed dicht kunnen, zodat geurtjes en etensresten geen ongedierte aantrekken. Sluit ook bakken of zakken met diervoeding goed af.

• Gooi geen etensresten in je tuin voor de vogels

Wat als je toch ongedierte hebt?

- In bouwmarkten vind je middelen om ongedierte te bestrijden.
- Je kunt ook professionele hulp inschakelen. De kosten hiervan zijn voor jouw rekening.
- Heb je een wespennest op een plek waar je zelf niet bij kunt, bv. in de muur? Neem dan contact op met Ons Huis.
- Soms helpt de gemeente. Zoek op de website van de www.apeldoorn.nl of www.zutphen.nl met de zoekterm 'ongedierte' voor meer informatie.

Zo geef je ongedierte geen kans en geniet je zorgeloos in je huis en tuin!

