



ONSHUIS

Onderhoud en verduurzaming 2025

Weten bij welke woningen we dit jaar aan de slag gaan? Je leest het in dit overzicht.

Je woning in topconditie.

Met dit werk zorgen we ervoor dat jouw woning in goede staat blijft. Of het werk draagt bij aan een beter milieu of jouw veiligheid. Ook proberen we jouw woning energiezuiniger te maken. We werken met de beste mensen aan onze woningen en informeren je natuurlijk voordat het werk start.



Het plannen van het werk doen we heel zorgvuldig. We doen dit in overleg met de aannemer en andere betrokken partijen, zoals de gemeente. Toch kan het zijn dat het werk anders loopt dan we hebben gepland. Bijvoorbeeld omdat er voor het behoud van planten en dieren extra aanpassingen nodig zijn. En soms schuiven we werk door naar volgend jaar omdat kosten hoger uitvallen dan verwacht.



Voordat het werk start, ontvang je van Ons Huis een bericht met wat er precies gaat gebeuren en welk bedrijf de opdracht uitvoert. Heb je vragen over het onderhoud aan jouw woning? Neem dan contact op met Ons Huis. Onze contactgegevens staan achterin deze folder.

Wij helpen je graag!

Apeldoorn

Stadsdeel Centrum

Van Galenstraat, Rustenburgstraat 202, 208 en Sumatralaan

- 12 seniorenwoningen en 12 maisonnettes
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Gevelmetselwerk behandelen

Kalverstraat 151 t/m 245 (oneven)

- 48 seniorenappartementen
- Vervangen automatische deuropeners
- Vergroten hoofdentrees

Klompstraat 71 t/m 129 (oneven) en Sprengenweg

- 47 appartementen
- Controleren dakbedekking platte daken
- Doorspoelen rioleringen

Mariastraat

- 23 kamers voor studenten
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Schoonmaken diverse geveldelen

Molenstraat-Centrum

- 86 seniorenappartementen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Vlijtsekade

- 11 appartementen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Wilhelmina Druckerstraat 126 t/m 186 (even) (50 studentenkamers)

- Controle balkons

Wilhelmina Druckerstraat 188 t/m 194 (even) (15 studentenkamers)

- Vervangen dakbedekking dakterras
- Doorspoelen rioleringen
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Aanpassen kozijnen

Stadsdeel Zuid

Duivenlaan

- 19 appartementen
- Onderhoud cv-installatie

Eemstraat, Geulstraat, Lekstraat, Maasstraat, Niers, Rijnstraat en IJsselstraat

- 73 eengezinswoningen
- Herstellen bestrating achterpaden
- Verbeteren verlichting achterpaden

Goeman Borgesiusstraat, Johan de Wittstraat, Van Hogendorpstraat e.o.

- 101 laagbouwoningen
- Reinigen zonneboilersystemen

Kayersdijk, Broedplaats en Vogelvlucht

- 54 laagbouwoningen
- Schoonmaken boeidelen

Lekstraat, Kil en Rijnstraat

- 88 appartementen
- Inspecteren zonnescreefs
- Vervangen van de hemelwater afvoeren
- Schilderen hoofdentree- en garagedeuren

Mark en Rijnstraat,

- 2 laagbouwoningen
- Controle dakpannen
- Vervangen dakranden bergingen
- Vervangen dakgoten
- Vervangen dakramen
- Schilderen buitenkant
- Herstelwerkzaamheden schoorstenen

Schimmelpennickstraat

- 45 appartementen
- Tuinrenovatie

Spadelaan

- 63 seniorenappartementen
- Schilderen algemene deuren
- Liftonderhoud
- Schoonmaken balkons

Stadsdeel Zuid-West

Aluminiumweg en Kobaltstraat

- 17 appartementen voor senioren en 8 maisonnettes
- Schilderen buitenkant
- Schoonmaken balkons en galerijen
- Liftonderhoud

De Haarhamer

- 33 seniorenappartementen
- Vervangen dakranden platte daken
- Liftonderhoud

De Sikkell

- 115 appartementen
- Liftonderhoud
- Schilderwerk buitenkant
- Onderhoud cv-installatie

Dokter Piekemalaan

- 12 appartementen
- Vervangen automatische deuropeners
- Liftonderhoud

Graanhof

- 32 appartementen
- Liftonderhoud
- Installeren vaatwasser Grand Café
- Herstellen bestratingen
- Onderhoud cv-installatie
- Vervangen schoonloopmatten
- Vervangen dakranden platte daken

Hoge Dries en Zichtweg

- 100 laagbouwoningen en 57 maisonnettes
- Energiebesparende maatregelen

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

- 40 appartementen
- Liftonderhoud

Zichtweg 100 t/m 150 (even)

- 28 appartementen
- Liftonderhoud

Stadsdeel West

Arbeidstraat
8 seniorenwoningen
• Schilderen buitenkant
(voor een deel)

Aquamarijnstraat, Diamantstraat, Smaragdstraat en Spinelstraat
15 seniorenwoningen
• Schoonmaken diverse geveldelen

Gardenierslaan en Koning Lodewijklaan
136 appartementen “Berkenhove”
• Vervangen automatische deuropeners
• Onderhoud warmwaterinstallatie

George Hendrik Breitnerstraat, Hobbemalaan, Pieter de Hoochlaan, e.o.
71 eengezinswoningen
• Coaten schoorsteenplaat

Hobbemalaan en Mauvestraat 48 t/m 190 (even)
96 appartementen
• Schoonmaken kunststof kozijnen
• Schilderen algemene deuren
• Vervangen voegwerk schoorstenen

Mauvestraat 1 t/m 119 (oneven)
60 appartementen
• Liftonderhoud

Prins Willem-Alexanderlaan
52 appartementen
• Liftonderhoud
• Vervangen brandmeldinstallatie

Stadsdeel Noord

Ampèrestraat, Celsiusstraat, Fahrenheitstraat, Galvanistraat en Reamurstraat
31 laagbouwoningen
• Gevelmetselwerk bergingen behandelen
• Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Anklaarseweg, Boerhaavestraat en Fahrenheitstraat
144 appartementen
• Vervangen automatische deuropeners
• Schilderen trappenhuizen binnenzijde
• Onderzoek platte dak liftschacht
• Onderhoud cv-installatie

Archimedesstraat 15 t/m 169 (oneven)
78 appartementen
• Coaten trappen en bordessen

Archimedesstraat
13 laagbouwoningen
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
• Vervangen bergingsdeuren

Erewacht
9 laagbouwoningen
• Herstellen bestratingen

Kelvinstraat
15 seniorenwoningen
• Controleren dakbedekking platte daken

Van Haftenpark
8 appartementen
• Schilderen algemene voordeur
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Termaaden
25 eengezinswoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Herstellen bestratingen

Stadsdeel Noord-Oost (Zevenhuizen)

Akkerwinde, Dovenetel, Ereprijs en Gentiaanstraat
65 eengezinswoningen
• Controle waterleidingen

Boterbloem
48 appartementen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Vervangen hydrofoorinstallatie
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Calypsostraat
40 appartementen + bijzondere woonvorm
• Liftonderhoud

Korrelhoed
68 laagbouwoningen
• Schilderen voor- en bergingsdeuren
• Schoonmaken kunststof kozijnen

Kruizemuntstraat
41 laagbouwoningen
• Controleren dakbedekking platte daken
• Controle van de waterleidingen

Lohengrinstraat
22 seniorenappartementen “Lohengrinhof”
• Vervangen dakbedekking platte daken
• Liftonderhoud

Medeastraat 2 t/m 100 (even) en Normastraat 1 t/m 99 (oneven)
100 appartementen
“Nocturne en Prelude”
• Schoonmaken diverse geveldelen
• Liftonderhoud

Normastraat 221 t/m 293 (oneven)
34 appartementen
• Schilderen voordeuren
• Liftonderhoud

Turandotstraat
30 appartementen “De Parel”
• Schilderen algemene deuren

Van Baerstraat, Van Essenweg en Van Wijnbergenstraat
34 laagbouwoningen
• Schilderen buitenkant

Stadsdeel Oost

Atlas- en Heliosstraat
57 seniorenwoningen
• Schilderen voordeuren
• Vervangen dakranden platte daken

De Meerpaal
6 eengezinswoningen
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
• Gevelmetselwerk behandelen

Dennenkamp en Veenhuizerweg 91 t/m 99 (oneven)
16 laagbouwoningen en 10 appartementen
• Verwijderen domoticasysteem
• Controleren dakbedekking platte daken

Het Firmament, Waterlei, De Ontvangst, Zonnewende
87 laagbouwoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Vervangen dakbekking bergingen

Het Firmament, Waterlei en Zonnewende
47 eengezinswoningen
• Herstellen gevels

Het Kasteel
33 eengezinswoningen en 2 atelierwoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)

Oost- en Westkreek
39 laagbouwoningen
• Gevelmetselwerk behandelen

Oost- en Westkreek
20 appartementen
• Vervangen schoonloopmatten
• Schilderen algemene deuren
• Gevelmetselwerk behandelen

Saloméstraat, Troubadourstraat, Tannhauserstraat, Toscastraat e.o.
206 eengezinswoningen
• Reiningen kolken in achterpaden
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
• Controleren dakbedekking platte daken
• Energiebesparende maatregelen
• Schoonmaken kunststof kozijnen en dakranden

Woudhuizerallee
22 appartementen
• Controleren dakbedekking platte daken

Stadsdeel Zuid-Oost (De Maten)

Dorpersveld
6 seniorenwoningen
• Controle dakpannen

Drapeniersdonk
10 laagbouwoningen
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Gijsbrechtgaarde
50 appartementen
• Schoonmaken balkons

Goudsmids- en Waagmeestershoeve
68 eengezinswoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)

Klokkengietershoeve
6 seniorenwoningen
• Schilderen buitenkant

Parlevinkershoeve, Wantsnijdershoeve en Sluiswachtershoeve
89 woningen
• Controleren dakbedekking platte daken

Pottenbakkersdonk
45 laagbouwoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Controleren dakbedekking platte daken

Snijdersplaats
95 seniorenappartementen “Gildenhove”
• Schoonmaken balkons
• Schilderen algemene deuren
• Onderhoud cv-installatie

Wolwevershorst 62, 64 en 108
3 laagbouwoningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)

Zilvermidshoeve 102
• Vervangen automatische deuropener





Zutphen

Baankstraat, Dijkmate, Sonsvelthof en Sterrenblik

20 laagbouwwoningen

- Vervangen mechanische ventilatiebox

Beekstraat en Geweldigershoeck

11 eengezinswoningen “Luthers Hofje”

- Vervangen voegwerk (voor een deel)

De Riperkamp

50 appartementen

- Liftonderhoud
- Onderhoud cv-installatie

Dieserstraat en Geweldigershoeck

24 seniorenappartementen

- Vervangen automatische deuropener
- Voegwerk (voor een deel)

Geweldigershoeck

88 seniorenappartementen

- “St. Elisabeth”
- Gevelwerkzaamheden
- Schilderen buitenkant
- Liftonderhoud

Groenmarkt

5 appartementen

- Schilderen binnen algemene ruimten

Hawkinsstraat 19

1 laagbouwwoning

- Schilderen buitenkant

Spoorstraat 4A en Rosmolensteeg 14

2 appartementen

- Schilderen buitenkant

IJsselkade en Kuiperstraat

57 appartementen

- Vervangen buitenverlichtingen parkeerplaats
- Liftonderhoud
- Onderhoud cv-installatie



Warnsveld

Bieshorstlaan

12 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Bevrijdingslaan, Dorskamp, Hunnekink en 't Spiker

68 laagbouwwoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

De Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven)

84 eengezinswoningen

- Controle dakpannen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Asbestsanering gevelbeplatingen

Frederikseplein, 't Spiker en Visserlaan

85 eengezinswoningen

- Schilderen voor- en bergingsdeuren inclusief kozijnen



Waterloseweg 3, Postbus 24, 7300 AA Apeldoorn,
T (055) 526 25 00 | E info@onshuisapeldoorn.nl

www.onshuisapeldoorn.nl



Meer informatie?

Ons Huis informeert je graag over het onderhoud aan jouw woning. Heb je vragen of opmerkingen over de informatie in deze uitgave neem dan gerust contact op met Ons Huis.

Uitgave januari 2025