

OnsBlad



Een nieuw thuis voor achttien huishoudens

We hebben weer achttien huishoudens blij gemaakt met een splinternieuw huis. Eind maart boden we deze eengezinswoningen te huur aan via Woonkeus Stedendriehoek. Eind tweede kwartaal kunnen de toekomstige bewoners hun intrek nemen aan de Hohenheimstraat in Apeldoorn.

De achttien eengezinswoningen zijn verdeeld over twee woonblokken. De hoekwoningen zijn koopwoningen en de tussenwoningen worden verhuurd.

Duurzaam

Alle woningen hebben een tuin-gerichte woonkamer met een open keuken, drie slaapkamers, een vaste

trap naar de zolderverdieping, een voor- en achtertuin en een houten berging. Ze hebben energielabel A++, zijn gasloos en worden verwarmd met een water/water warmtepomp.

Fraaie afwerking

De gevels hebben donkergrijze steenstrips. Op de daken liggen platte, donkerkleurige dakpannen waarin de zonnepanelen zijn verwerkt. Om de toekomstige bewoners een herkenbare woning te geven, heeft elke woning een eigen 'BAR-code' in de vorm van houten accenten aan de voorgevel. De woningen liggen aan groene hofjes. Aan de voorkant komt een houten pergola, begroeid met blauwe regen.

Verhuisketen

We gunnen elke woningzoekende evenveel kans om in aanmerking te komen voor een woning. Daarom kozen we ervoor twee woningen te verloten. Acht woningen wijzen we toe op basis van inschrijfduur. Woningzoekenden die een zelfstandige sociale huurwoning in de regio Woonkeus achterlaten krijgen voorrang op de resterende acht woningen. Daarmee brengen we een verhuisketen op gang waarbij meerdere mensen (door)verhuizen en een woning achterlaten voor een volgende nieuwe bewoner.



Huuraanpassing

Ieder jaar passen we op 1 juli de huurprijzen aan. Je krijgt hier vóór 1 mei een brief of e-mail over. Hieronder lees je meer over de jaarlijkse huuraanpassing.

Het beheer en onderhoud van onze huizen wordt ieder jaar duurder. Ook willen we nieuwe huizen blijven bouwen. En ervoor zorgen dat huizen steeds energiezuiniger worden. Dit kost geld. Door de huuraanpassing zorgen we voor goede en betaalbare woningen. Voor nu en in de toekomst. We beantwoorden enkele veelgestelde vragen voor je.

Waarom past Ons Huis de huren aan?

De kosten voor onderhoud, energiemaatregelen en nieuwbouw worden steeds hoger en stijgen harder dan de huur. De huurinkomsten gebruiken wij om de woningen goed te onderhouden, te verduurzamen en om nieuwe woningen bij te bouwen.

Welke huuraanpassing geldt voor sociale huurwoningen?

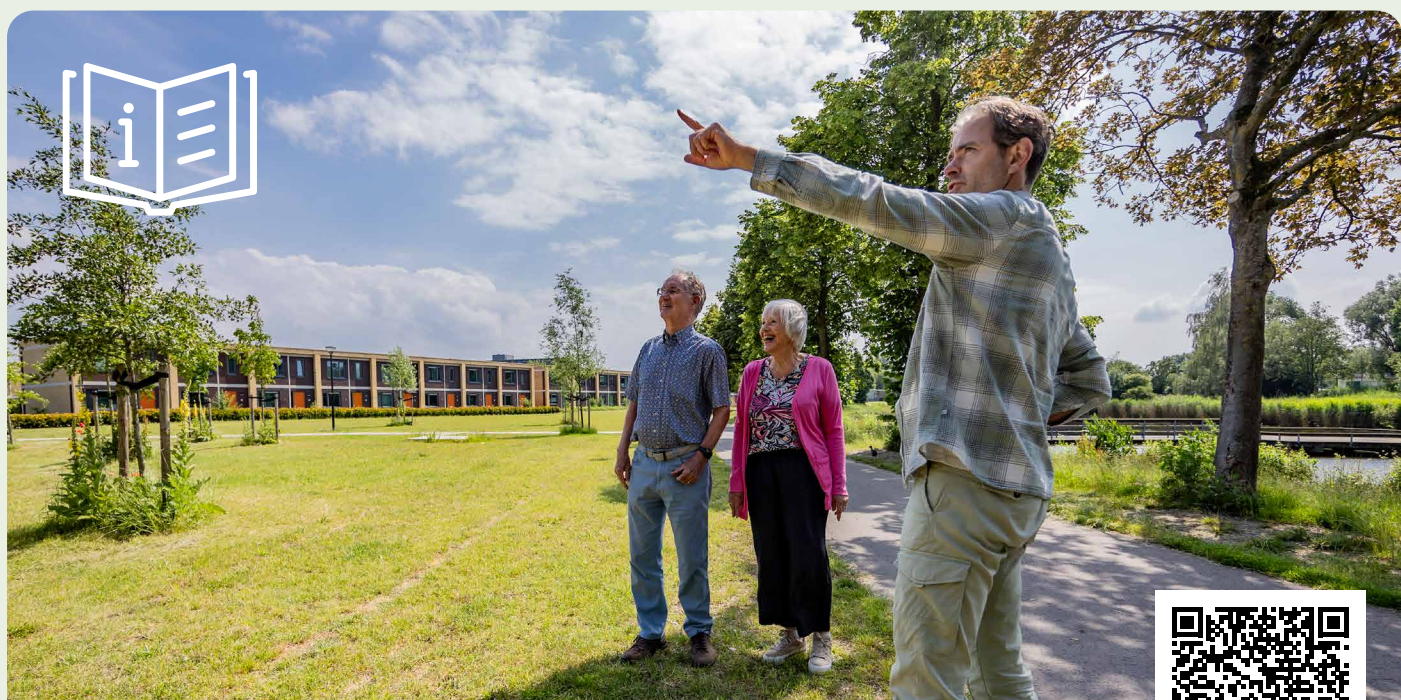
De huuraanpassing verschilt per persoon en per woning. Daarom krijgt iedereen persoonlijk een brief of mail waarin we jouw aanpassing toelichten. Voor sociale huurwoningen stijgt de huur met **maximaal 4,5%** op 1 juli. In 2025 passen we geen inkomensafhankelijke huurverhoging toe.

Wanneer gaat de aanpassing in?

Op **1 juli 2025** betaal je een nieuwe huurprijs. Hierover krijg je vóór 1 mei bericht.

Welke huuraanpassing geldt voor huurwoningen in de vrije sector?

Voor huurwoningen in de vrije sector stijgt de huur met **maximaal 4,1%**.



Kom ik in aanmerking voor huurtoeslag?

Op de site van de Belastingdienst kun je een proefberekening maken:





Herken woonfraude en meld het!

Krijgt een woning in jouw buurt veel kort bezoek van onbekenden? Ruik je regelmatig de geur van hennep of chemicaliën rondom een woning? Vermoed je dat veel mensen voor een langere tijd in een woning verblijven? Of zie je andere verdachte zaken? Dan kan er sprake zijn van woonfraude.

Iedereen moet een eerlijke kans krijgen op een woning. Wie buiten de regels om een woning huurt, of doorverhuurt, benadeelt hier een ander mee. We noemen dit woonfraude. Dit pakken we altijd direct aan, samen met de politie, de gemeente en de andere woningcorporaties. Jij kan ons helpen door alert te zijn op verdachte omstandigheden in je buurt.

Denk je dat er iets niet in orde is in een woning?

Meld het bij Ons Huis via woonfraude@onshuisapeldoorn.nl of bel (055) 525 25 00. Dat kan ook anoniem, dan noteren we je naam niet. Bij spoed bel je de politie. Samen zorgen we voor een veilige buurt!



Meer weten?

Ga naar onze website.



Brandveiligheid in het woongebouw Houd vluchtwegen vrij en veilig

De regels voor brandveiligheid in de woongebouwen zijn aangepast door de overheid. De regels zijn veel strenger geworden.

Wist je dat vluchtwegen altijd vrij moeten zijn?

Dat is belangrijk voor je eigen veiligheid en die van je buren. De brandweer en andere hulpdiensten kunnen bij brand dan makkelijker bij je woning komen.

Wat mag niet op vluchtwegen staan?

- ✘ Meubels
- ✘ Fietsen en scootmobielen
- ✘ Afval en oud papier
- ✘ Versieringen (zoals kerstversiering)
- ✘ Andere materialen die makkelijk in de brand gaan; zoals hout, riet, papier, karton etc.

