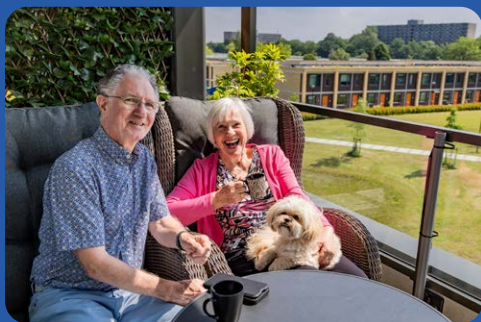


OnsBlad



Praat vandaag alvast over morgen

Als wonen een zorg wordt...



Soms wordt een huis te groot. Misschien omdat het onderhoud van de tuin niet meer te doen is. Of omdat traplopen steeds meer moeite kost. We komen wekelijks veel senioren tegen, die kleiner willen wonen. Toch kan de volgende woonstap lastig zijn. De buurt voelt vertrouwd en het huis zit vol herinneringen. Maar een nieuw huis is niet van vandaag op morgen geregeld, dus het is goed om er op tijd mee te beginnen.

Wat kan Ons Huis betekenen?

In Apeldoorn en Zutphen hebben we het project Kleiner Wonen voor senioren (55+). Dit houdt het volgende in:

- Verhuurmakelaar Sebastiaan komt kosteloos en vrijblijvend langs om de mogelijkheden te bespreken.
- Wil je verhuizen van een woning met minimaal drie slaapkamers naar een woning met maximaal twee slaapkamers? Dan krijg je voorrang via Woonkeus. In de woningadvertentie staat dan het label "Voorrang Kleiner Wonen".
- Je profiteert van een huurkorting tot maximaal 100 euro per maand, als de huur van de nieuwe woning hoger is.

- We werken samen met verschillende corporaties waardoor je ook bij een andere corporatie kunt huren met dezelfde voordelen.
- Verhuiscoaches zorgen voor een soepele verhuizing.

Meer weten? Neem contact op via info@onshuisapeldoorn.nl of via (005) 526 25 00.



Duidelijkheid voor huurder en verhuurder

De Wet goed Verhuurderschap



Iedere dag zetten wij ons in voor jouw woonplezier. Want als je bij ons een woning huurt, dan hebben wij de plicht om te zorgen dat je woning in goede staat is. Als huurder heb je ook plichten om de woning goed te gebruiken. De Wet goed Verhuurderschap maakt alles duidelijk voor je.

Wat staat er in de wet?

De belangrijkste afspraken:

Je mag het huis alleen als woning gebruiken

De woning is bedoeld om in te wonen. Je mag hem bijvoorbeeld niet gebruiken als bedrijfsruimte. Thuiswerken mag wel, als je geen buurtgenoten stoort.

We mogen de woning niet in zonder jouw toestemming, tenzij er een noodsituatie is

Verder is het verplicht om ons binnen te laten als:

- wij dringende werkzaamheden moeten uitvoeren;
- wij gaan renoveren en je een redelijk voorstel doen;
- jouw medewerking nodig is voor werkzaamheden bij burens;
- een bezichtiging gepland is voor verkoop of nieuwe verhuur.

Onderhoud

Wij voeren reparaties uit als je daarom vraagt, tenzij:

- het gebrek door jouw schuld is ontstaan;
- het gaat om kleine en eenvoudige herstelwerkzaamheden;
- het gebrek niet gerepareerd kan worden;
- de reparatie te duur is en herstel of vervanging niet redelijk is.



Meer weten?

Scan de code en lees meer over de Wet goed Verhuurderschap

Hoe werkt een QR-code?

1. Open de camera op je smartphone of tablet.
2. Richt je camera op de QR-code. Je apparaat herkent de code en er verschijnt een melding in beeld.
3. Tik op de melding en de link opent.



Project

32 nieuwe huurappartementen, eind dit jaar klaar

Van Wijnen is bezig met de laatste fase van de nieuwbouw van 32 sociale huurappartementen in Haven Centrum Apeldoorn. Het streven is om het gebouw voor de jaarwisseling op te leveren.

Het gaat om appartementengebouw De Molen. Een gebouw met 32 driekamer huurappartementen, verdeeld over 5 bouwlagen. De appartementen krijgen een sociale huurprijs. Dat betekent dat huurders in aanmerking komen voor huurtoeslag, afhankelijk van hun inkomen en huishouden.

De appartementen hebben vloerverwarming, zijn gasloos en hebben energielabel A++. Hiermee dragen we fors bij aan de duurzaamheidsambities én aan de nieuwbouwbelofte van de Apeldoornse woningcorporaties.

De appartementen worden in juli of augustus aangeboden via Woonkeus Stedendriehoek. Dit kondigen we aan op onze website en op Facebook. Geïnteresseerden moeten als woningzoekende ingeschreven staan bij Woonkeus.

Meer informatie? Scan de code:



Nomineer jouw buur!

Burendag 2024

28 september is het burendag. Wij laten dit niet zomaar voorbijgaan en organiseren samen met de andere woningcorporaties De Beste Buur van Apeldoorn verkiezing!

Beste Buur van Apeldoorn verkiezing

Goed contact met je burens is belangrijk. Want als we naar elkaar omkijken en elkaar helpen, is het voor iedereen een stuk prettiger wonen. Is jouw buur de held van de straat? Of ken je een buurvrouw die altijd klaarstaat voor anderen? Nomineer hem of haar dan.

Nomineren kan tot 1 september

Laat ons weten welke buur jij in het zonnetje wil zetten en waarom. Dat kan via info@onshuisapeldoorn.nl of via (055) 526 25 00. De winnaars krijgen een tegoedbon voor poffertjes van 'Poffertjes Piet' voor de hele straat.





Zelf grote klussen aanpakken?

Check of je toestemming nodig hebt.

1. Check de folder



2. Vraag toestemming via info@onshuisapeldoorn.nl

3. Of via (055) 526 25 00

4. Bij twijfel, altijd even bellen.



Even voorstellen...

Mijn naam is Mirte Koch, aspirant-bestuurslid bij de HOG Apeldoorn. Samen met mijn medebestuurders zet ik mij in voor de belangen van huurders. We streven naar verbeterde woonomstandigheden, positieve verandering en een rechtvaardige behandeling voor iedereen. Ik kijk uit naar een mooie samenwerking.

www.hogapeldoorn.nl
www.hogwarnsveld-zutphen.nl

Lekker puzzelen!

Stuur de oplossing voor 1 september naar info@onshuisapeldoorn.nl en maak kans op een bon t.w.v. 15 euro van de Jumbo. Gewonnen? Je krijgt na 1 september bericht.

Wij feliciteren de vorige winnaars!

R. Pasman, H.M. v.d. Duin, E.J. Walhof, A. Gazarian, W. van Veen.

VEERKRACHT
BUREN
GEZELLIGHEID
SAMEN
SPELLETJES
BUURTBQQ
LEEFBAARHEID
SAMEN
TUINFEEST
LACHEN
HAPJES
DRANKJES
BURENHULP
GASTVRIJHEID
VOORTUIN
STRAAT
KOFFIE
VERTROUWEN
BUURTHUIS
GRASMAAIEN
DEURBEL
BORREL
KINDEREN
SPELEN

S	A	M	G	R	A	S	M	A	A	I	E	N
N	E	S	S	E	J	K	N	A	R	D	G	P
N	E	T	P	I	D	E	U	R	B	E	L	G
S	V	H	L	E	R	R	O	B	Z	U	T	A
I	O	C	C	U	L	S	A	E	H	S	U	S
U	O	A	B	A	L	L	L	N	E	A	I	T
H	R	R	L	E	L	L	E	J	S	M	N	V
T	T	K	G	E	I	R	P	T	Z	E	F	R
R	U	R	E	G	U	A	L	L	J	N	E	I
U	I	E	H	B	H	I	G	E	R	E	E	H
U	N	E	W	U	O	R	T	R	E	V	S	E
B	I	V	Q	B	B	T	R	U	U	B	T	I
D	L	E	E	F	B	A	A	R	H	E	I	D

woordzoekfabriek.nl - maak je eigen woordzoeker

OPLOSSING

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



Ook 's zomers goed ventileren

In de zomer is de buitenlucht vochtiger dan in de winter. Wil je op warme dagen goed ventileren? Zet dan alleen in de vroege ochtend of laat in de avond de ramen open.



Houd rekening met elkaar

's Zomers is het buitenleven in volle gang. Daarom merken we meer van elkaar. Van barbecues of tuinfeestjes bijvoorbeeld. Houd dus een beetje rekening met elkaar. Dan hebben we allemaal een mooie zomer.

Redactie Ons Huis Apeldoorn

Communicatie:
Ons Huis

Drukwerk:
Lulof BV, Almelo

Realisatie:
Emotion

Fotografie:
· Bas van Spankeren · Rob Voss

Contact met ons?

Kijk op www.onshuisapeldoorn.nl of bel met 055-526 25 00