

# OnsBlad



In Buurttuin de Heeze bloeit van alles op.

## Broccoli, peen, uien en leuke ontmoetingen

**Iedere vrijdagochtend is er een groep vrijwilligers uit de buurt actief in Buurttuin de Heeze van De Graanhof in Apeldoorn. Schoffelen, zaaien, snoeien, onkruid wieden. Maar vooral ook even starten met een kopje koffie.**

Martin Heinen, buurtbewoner en meewerkend voorman van de vrijwilligersgroep vertelt:



**Gratis tuinboekje ontvangen?**

Vraag 'm aan via [info@onshuisapeldoorn.nl](mailto:info@onshuisapeldoorn.nl)

“De tuin bestaat nu ruim 10 jaar. Toen we begonnen stond er alleen een prachtige boom, waar de bewoners graag een tuin omheen wilden maken. Een tuin waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.”

Zelf is Martin al vanaf het begin actief betrokken bij de buurttuin. Een initiatief dat mogelijk is gemaakt door o.a. de gemeente en Ons Huis, maar volledig draait op vrijwilligers.

De plannen voor het komende groeiseizoen zijn al gemaakt. Binnenkort staat de tuin vol met groenten, bloemen en kruiden.

Een stukje van de tuin is gereserveerd voor fruitbomen. ‘We proberen met de bloemen ook insecten als bijen en vlinders aan te trekken vertelt kenner Martin. ‘Heel belangrijk voor de biodiversiteit in de tuin’. En hoe leuk en handig is het om als buurtbewoner je eigen kropje sla te oogsten om de hoek? In het geldkistje laat je een vrijwillige bijdrage achter zodat er weer nieuw zaad gekocht kan worden. Een prachtig initiatief.

Het hoe en waarom van...

# De jaarlijkse huuraanpassing

Huurders van Ons Huis hebben pasgeleden een brief of email gekregen over de jaarlijkse aanpassing van de huur. We passen de huurprijs aan omdat we het belangrijk vinden dat iedereen goed kan wonen. Het beheer en onderhoud van onze huizen wordt ieder jaar duurder. Ook willen we nieuwe huizen blijven bouwen. En ervoor zorgen dat huizen steeds energiezuiniger worden. Met de huuraanpassing maken we dit mogelijk. Zo zorgen we voor goede en betaalbare woningen.

## Huuraanpassing 2024

Op 1 juli 2024 gaat de nieuwe huurprijs in. In de brief of e-mail staat het nieuwe huurbedrag en welke aanpassingen voor jou gelden.

## Onderhoudsoverzicht

Ieder jaar maken we een planning voor groot onderhoud. Daarin staat welke woningen aan de beurt zijn voor onderhoud. Vanwege toenemende kosten moeten we keuzes maken. Op dit moment zetten we vooral in op verduurzaming. Een heel groot deel van onze woningen heeft inmiddels energielabel C of hoger. Dat zorgt ook voor lagere woonlasten en meer comfort.

## Bent u het oneens met de huuraanpassing? Dan kunt u bezwaar maken.

De redenen voor bezwaar tegen huurverhoging sociale huurwoning vindt u op de website van Rijksoverheid:



We bekijken per situatie of we uw bezwaar toekennen. Lever het Bezwaarschrift bij ons in, ruim voor 1 juli 2024.

## Heeft u nog vragen over de huuraanpassing?

Neem dan contact met ons op via [info@onshuisapeldoorn.nl](mailto:info@onshuisapeldoorn.nl) of telefonisch via 055-526 25 00

ONSHUIS



Bekijk hier de  
onderhoudsplanning

### Hoe werkt een QR-code?

1. Open de camera op je smartphone of tablet.
2. Richt je camera op de QR-code. Je apparaat herkent de code en er verschijnt een melding in beeld.
3. Tik op de melding en de link opent.





## Fris het voorjaar in

### Keuken

Haal ieder kastje leeg. Kijk wat je echt nodig hebt, doe weg wat kapot is en verzamel herbruikbare spullen om weg te geven.

### Woonkamer

Schuif de meubels aan de kant en maak ook de plekken achter en onder de meubels schoon.

### Badkamer

Pak schimmel aan met een combinatie van chloor en water. Laat het niet te lang intrekken en spoel het na met water.

### Slaapkamer

Onder en achter het bed stofzuigen, evt. dweilen en matrassen van het bed afhalen.

### Laat het lekker doorwaaien

Zet ramen en deuren open tijdens het schoonmaken. Laat het nog even doorwaaien als alles schoon is.

### Vergeet jezelf niet

Haal het voorjaar in huis en trakteer jezelf op een leuk nieuw plantje. Of gun jezelf die kop koffie in het eerste voorjaarszonnetje.

### Wist je dat...

...je met natuurazijn, schoonmaakazijn en baking soda ook kunt schoonmaken? Vaak een stuk goedkoper en nog milieuvriendelijk ook.

## Project

# De eerste Short Stay-studio's zijn geplaatst

Dinsdag 16 april takelde Bouwbedrijf Roos de eerste Short Stay-studio's op hun plek in Haven Centrum in Apeldoorn. Het zijn de eerste van in totaal dertig tijdelijke betaalbare wooneenheden. De andere studio's worden de komende twee weken geplaatst.

Ons Huis ontwikkelde dit plan samen met gemeente Apeldoorn. De gestapelde studio's zijn bedoeld voor mensen die met spoed woonruimte nodig hebben. Zij kunnen er met een tijdelijk huurcontract wonen. Huurkandidaten worden voorgedragen door verschillende organisaties die in contact staan met mensen die dringend woonruimte nodig hebben. Zoals het Jongeren Informatie Punt van Stimenz, het Leger des Heils, Omnizorg en Stichting Dakloos Apeldoorn.

We hopen dat de eerste bewoners in de zomer van 2024 in hun Short Stay-studio kunnen.

De Short Stay-studio's komen op het terrein tussen Omnizorg en de oude Ambachtsschool (Stationsstraat 22-28). Ze blijven daar ongeveer 15 jaar staan.





### Compliment of klacht?

Ben u tevreden of juist niet?  
Meld het ons dan, graag zelfs!

1. **Telefonisch**  
(055) 526 25 00

2. **Online**  
via Mijn Huis



3. **Per post:**  
Ons Huis, postbus 24  
7311 JG Apeldoorn

4. **Via het**  
klachten-  
formulier



### Woordzoeker en win!

Stuur de oplossing voor 14 juni naar [info@onshuisapeldoorn.nl](mailto:info@onshuisapeldoorn.nl)  
en maak kans op een bon van 15 euro van de Welkoop.

G	E	T	D	A	A	R	S	I	U	H	N
V	N	C	B	A	R	B	E	Q	U	E	O
E	E	A	D	I	E	H	S	I	R	F	Z
O	N	R	Z	T	U	L	P	E	N	R	E
P	E	T	H	E	N	B	I	F	R	A	T
R	M	N	G	U	G	N	A	I	S	A	N
U	E	O	S	R	I	L	E	L	W	J	E
I	O	C	I	U	O	Z	E	N	K	R	L
M	L	R	T	D	D	E	E	G	O	O	O
E	B	U	R	J	E	H	N	N	O	O	N
N	I	U	T	S	E	O	M	T	U	V	I
S	C	H	O	O	N	M	A	K	E	N	S

BALKON  
BARBEQUE  
BLOEMEN  
FRISHEID  
GROENTE  
HUISRAAD  
HUURCONTRACT  
LENTEZON  
MOESTUIN  
OPRUIMEN  
SCHOONMAKEN  
TUINIEREN  
TULPEN  
VERHUIZEN  
VOGELGEZANG  
VOORJAAR

Oplossing

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------



### Taalhuis

Vind je werken op de computer, laptop of mobiel lastig? Wil je beter Nederlands praten of verstaan? Kom naar het Taalhuis. De toegang is gratis. Kijk op [hettaalhuiservoorjou.nl](http://hettaalhuiservoorjou.nl) voor taalhuizen in Apeldoorn, Warnsveld en Zutphen.



### Afvoer of riool verstopt?

Bel dan met ADS Rioolreiniging via 0575-44 11 12. ADS helpt je gratis, als je een rioolreinigingscontract hebt. Wil je een contract afsluiten? Dat regel je eenvoudig via Mijn Huis (het huurdersportaal op de website). Een contract kost 0,62 cent per maand.



### In jouw belang

Wist je dat we twee onafhankelijke huurdersbelangen verenigingen hebben, die opkomen voor jouw belang als huurder?

HOG Apeldoorn:  
[www.hogapeldoorn.nl](http://www.hogapeldoorn.nl)

HOG Warnsveld/Zutphen:  
[hogwarnsveld-zutphen.nl](http://hogwarnsveld-zutphen.nl)



### Veilig je woning uit als er brand uitbreekt

Vanaf deze zomer wordt de Wet op Brandveiligheid strenger. Wij gaan als Ons Huis de regels strenger opvolgen en vragen huurders om te zorgen voor een lege en veilige galerij en hal. Zodat iedereen snel weg kan bij brand.

### Redactie Ons Huis Apeldoorn

**Communicatie:**  
Ons Huis

**Drukwerk:**  
Lulof BV, Almelo

**Realisatie:**  
Emotion

**Fotografie:**  
· Bas van Spankeren · Rob Voss

### Contact met ons?

Kijk op [www.onshuisapeldoorn.nl](http://www.onshuisapeldoorn.nl)  
of bel met 055-526 25 00