



Onderhoud en verduurzaming 2024

Weten bij welke woningen we dit jaar aan de slag gaan? Je leest het in dit overzicht.

Apeldoorn

Stadsdeel Centrum

Berg- en Boschweg en Dokter Vlaanderenlaan

- 45 laagbouwwooningen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)

Van Galenstraat, Rustenburgstraat 202, 208 en Sumatralaan

- 12 seniorenwoningen en
12 maisonnettes
• Controle van de galerijen

Kalverstraat 151 t/m 245 (oneven)

- 48 appartementen
• Brandwerende maatregelen
• Schilderwerk buitenkant
• Energiebesparende maatregelen
• Liftonderhoud

Kalverstraat, Nieuwendijk e.o.

- 209 appartementen
• Brandwerende maatregelen
• Schilderwerk buitenkant
• Vervangen mechanische ventilatie

Klompstraat 71 t/m 129 (oneven) en Sprengeweg

- 47 appartementen
• Ventilatie badkamer verbeteren

Mariastraat

- 23 kamers voor studenten
• Vervangen dakgoten
• Vervangen dakramen
• Vervangen dakranden
• Controle van de galerijen

Molenstraat-Centrum

- 86 seniorenappartementen
• Betonwerk galerijen herstellen
• Vervangen automatische deuropeners

Havenpark, Korte Molenstraat en Molenstraat-Centrum

- 41 laagbouwwooningen
• Schoonmaken kunststof kozijnen
• Schoonmaken diverse geveldelen
• Schilderwerk buitenkant

Rustenburgstraat en De Ruyterstraat

- 55 appartementen
• Controle dakbedekking platte daken
• Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
• Liftonderhoud (De Ruyterstraat)

Wilhelmina Druckerstraat 126 t/m 186 (even)

- 50 kamers voor studenten
• Controle van de gasleidingen
• Vervangen algemene keukens
• Vervangen vloerbedekking algemene ruimten

Wilhelmina Druckerstraat 188 t/m 194 (even)

- 15 kamers voor studenten
• Brandwerende maatregelen
• Voegwerk herstel
• Vervangen dakbedekking
• Vervangen hemelwaterafvoeren
• Schilderwerk buitenkant
• Energiebesparende maatregelen
• Controle van de galerijen

Stadsdeel Zuid

Duivenlaan

- 19 appartementen
• Schilderen algemene deuren
• Liftonderhoud
• Onderhoud cv-installatie

Goeman Borgesiusstraat, Johan de Wittstraat, Van Hogendorpstraat e.o.

- 101 laagbouwwooningen
• Brandwerende maatregelen
• Schilderwerk buitenkant
• Vervangen kunststof buitenkozijnen
• Plaatselijk voegwerk herstel
• Energiebesparende maatregelen
• Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
• Tuinonderhoud

Lekstraat, Kil en Rijnstraat

- 88 appartementen
• Tuinonderhoud

Mark en Rijnstraat

- 2 laagbouwwooningen
• Controle van de gasleidingen
• Controle dakbedekking platte daken

Seinbrug- en Rangeerstraat

- 20 seniorenwoningen
• Schilderen buitenkant
• Gevelmetselwerk behandelen
• Coaten bergingsdaken
• Vervangen dakramen

Schimmelpennickstraat

- 45 appartementen
• Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Vliststraat 6

- 1 seniorenwoning
• Schilderen buitenkant

Stadsdeel Zuid-West

De Haarhamer

- 33 seniorenappartementen
• Schoonmaken balkons
• Coaten betontrap bovenste etage
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

De Sikkell

- 115 appartementen
• Schoonmaken luifels
• Vervangen automatische deuropeners
• Controle dakbedekking platte daken
• Schilderwerk algemene deuren (voor een deel)
• Onderhoud cv-installatie

Dokter Piekemalaan

- 12 appartementen
• Ventilatie aanbrengen trappenhuis
• Liftonderhoud

Graanhof

32 appartementen

- Geluidscherm monteren airco installatie
- Coaten balkons
- Onderhoud aluminium kozijnen
- Controle dakbedekking platte daken
- Vervangen intercomsysteem
- Vervangen automatische deuropeners
- Onderhoud cv-installatie
- Vervangen brandmeldinstallatie

Hoge Dries en Zichtweg

100 laagbouwoningen en 57 maisonnettes

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

38 laagbouwoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

40 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Liftonderhoud

Zichtweg 100 t/m 150 (even)

28 appartementen

- Brandwerende maatregelen
- Schilderwerk buitenkant
- Vervangen spreekluisterinstallatie
- Vervangen postkasten
- Energiebesparende maatregelen

Stadsdeel West

Driehuizererf

8 laagbouwoningen

- Schilderen buitenkant
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Gardenierslaan en Koning Lodewijklaan

136 appartementen "Berkenhove"

- Brandwerende maatregelen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Coaten balkons en galerijen
- Vervangen spreekluisterinstallatie
- Energiebesparende maatregelen
- Liftonderhoud
- Brandmeldinstallatie vervangen
- Controle dakbedekking platte daken
- Bestratingswerkzaamheden
- Hang- en sluitwerk vervangen

George Hendrik Breitnerstraat

2 t/m 96 (even)

48 flatwoningen

- Tuinonderhoud

George Hendrik Breitnerstraat, Hobbemalaan, Pieter de Hochlaan, e.o.

71 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen voegwerk tuinmuren
- Controle plafonds garageboxen

Hobbemalaan en Mauvestraat

48 t/m 190 (even)

96 appartementen

- Schilderen betonbanden gevels
- Schilderen buitenkant entree's
- Vernieuwen diverse speeltoestellen

Mauvestraat 1 t/m 119 (oneven)

60 appartementen

- Tuinonderhoud

Aalbert Cuyplaan, Mauvestraat en Rembrandtlaan

41 laagbouwoningen

- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Controle voordeuren
- Controle achterdeuren
- Controle gevelpanelen
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Prins Willem-Alexanderlaan

52 appartementen

- Vervangen schoonloopmatten



Stadsdeel Noord

Ampèrestraat, Celsiusstraat, Fahrenheitstraat, Galvanistraat en Reamurstraat

- 31 laagbouwoningen
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Controle kozijnen t.p.v. de achterdeuren
- Schoonmaken zonnepanelen
- Vervangen dakkapel woning Fahrenheitstraat 7

Anklaarseweg, Boerhaavestraat en Fahrenheitstraat

- 144 appartementen
- Schilderen buitenkant
- Vernieuwen diverse speeltoestellen
- Herstellen bestrating
- Controle balkons
- Coaten balkons en trappen
- Tuinonderhoud
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen warmwaterleidingen
- Onderhoud cv-installatie
- Liftonderhoud

Archimedesstraat 15 t/m 169 (oneven)

- 78 appartementen
- Controle galerijen/balkons
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Schilderen binnenkant onderbouw trappenhuis
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Archimedesstraat

- 13 laagbouwoningen
- Schilderen buitenkant

Boerhaavestraat, Einsteinlaan, Laan van Kerschoten en Robert Kochstraat e.o.

- 46 laagbouwoningen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Kelvinstraat

- 15 seniorenwoningen
- Controle van de gasleidingen

Kelvinstraat en Torricellistraat 21 t/m 31 (oneven)

- 12 laagbouwoningen
- Schoonmaken gevelbekleding dakranden

Koninginnelaan, A. v. Leeuwenhoekstraat en Newtonstraat

- 63 appartementen
- Schoonmaken kunststof kozijnen

Oude Zwolseweg en Fluitersweg

- 15 eengezinswoningen
- Schoonmaken gevelbekleding dakkapel (voor een deel)
- Herstellen lekkage kelders

Van Haeftenpark

- 8 appartementen
- Controle dakbedekking platte daken

Stadsdeel Noord-Oost (Zevenhuizen)

Akkerwinde, Dovenetel, Ereprijs en Gentiaanstraat

- 65 eengezinswoningen
- Schilderen buitenkant

Boomblauwtje, Heideblauwtje en Icarusblauwtje

- 99 eengezinswoningen
- Vervangen voordeuren

Boterbloem

- 48 appartementen
- Liftonderhoud

Calypsostraat

- 40 appartementen + bijzondere woonvorm
- Schoonmaken gevels
- Aanpassen waterleidingen

Kruisemuntstraat en Schopenhauerstraat

- 27 laagbouwoningen
- Schoonmaken luifels voordeur
- Vervangen voor- en bergingsdeuren
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controle dakbedekking platte daken
- Schoonmaken zonnepanelen

Laan van Zevenhuizen 255 t/m 319 (oneven)

- 33 seniorenappartementen "De Scala"
- Liftonderhoud

Lohengrinstraat

- 22 seniorenappartementen "Lohengrinhof"
- Schilderen buitenkant
- Vervangen automatische deuropeners

Medeastraat 2 t/m 100 (even) en Normastraat 1 t/m 99 (oneven)

- 100 appartementen "Nocturne en Prelude"
- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Controle hang- en sluitwerk kozijnen
- Herstellen scheurvorming kunststof kozijnen
- Liftonderhoud
- Vervangen intercom
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Malrove en Salomonszegel

- 7 laagbouwoningen
- Brandwerende maatregelen
- Voegwerk herstel
- Energiebesparende maatregelen
- Controle van de gasleidingen

Sambastraat

- 42 laagbouwoningen
- Schilderen buitenkant

Tangostraat 2

- 1 laagbouwoning
- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Turandotstraat

- 30 appartementen "De Parel"
- Liftonderhoud

Stadsdeel Oost

Anna Bijnsring, Marie Koenenstraat en Veenhuizerweg

- 20 senioren- en 30 laagbouwoningen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen dakbedekking dakkapellen woning Marie Koenenstraat 1-5

Atlas- en Heliosstraat

- 57 seniorenwoningen
- Aanpassen voordeuren

De Keerkring

- 34 appartementen
- Vervangen schoonloopmatten
- Schoonmaken luifel
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Herstellen plafond t.p.v. de glazen bouwstenen
- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

**Dennenkamp en Veenhuizerweg
91 t/m 99 (oneven)**

16 laagbouwoningen en
10 appartementen

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen vloerbedekking algemene ruimten
- Herstellen bestratingen

**Het Firmament, Waterlei,
De Ontvangst, Zonnewende**

87 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Het Firmament, Waterlei en Zonnewende

47 eengezinswoningen

- Vervangen zonneboilers

Oost- en Westkreek

39 laagbouwoningen

- Controle dakbedekking platte daken
- Inspecteren dakgoten
- Vervangen meterkast

Oost- en Westkreek

20 appartementen

- Gevelmetselwerk bergingen behandelen
- Vervangen meterkast

Woudhuizerallee

26 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant

Woudhuizerallee

22 appartementen

- Schilderen buitenkant

**Stadsdeel Zuid-Oost
(De Maten)**

**Bierbrouwers- en
Schrijnwerkershorst**

114 eengezinswoningen en
8 seniorenwoningen

- Rioolontluchtingen aanpassen

Dorpersveld

149 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Drapeniersdonk

4 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen

**Bouwmeesters-, Zilversmids-,
Goudsmids- en Edelsmidshoeve**

55 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Gijsbrechtgaarde

50 appartementen

- Vervangen automatische deuropeners
- Gevelmetselwerk herstellen
- Liftonderhoud

**Houtsnijdershorst en
Kleersnijdershorst**

48 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Klokkengietershoeve

6 seniorenwoningen

- Diverse dakwerkzaamheden

Magistratenveld

26 eengezinswoningen en
appartementen

- Coaten daken algemene bergingen

Pottenbakkersdonk 325

1 seniorenwoning

- Controle van de gasleidingen

Het Sparrenbos

1 laagbouwoning (bijzondere
woonvorm)

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Snijdersplaats

95 seniorenappartementen
"Gildenhove"

- Vervangen automatische deuropeners
- Vervangen keuken gezamenlijke ruimte
- Onderhoud cv-installatie

Soldeniersveld 309 en 310

2 laagbouwoningen

- Controle van de gasleidingen

Wolwevershorst

30 maisonnettes en
20 seniorenwoningen

- Herstellen bestratingen
- Timmerwerk bergingsdeurkozijnen

Zutphen



Baankstraat, Dijkmate, Sonsvelthof en Sterrenblik

20 laagbouwoningen
• Schoonmaken dakgoten

Beekstraat

18 appartementen
• Schilderen buitenkant
• Schilderen trappenhuizen
• Vervangen huisnummerplaatjes
• Controle van de gasleidingen
(steekproef bij enkele woningen)

Beekstraat en Geweldigershoeck

11 eengezinswoningen "Luthers Hofje"
• Dakwerkzaamheden
Geweldigershoeck 12

Berkelkade

10 kamers en 2 appartementen
• Vervangen dakbedekking
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Hersellen lekkage kelder

De Riperkamp

50 appartementen
• Herstelwerkzaamheden schoorsteen
• Onderhoud cv-installatie
• Vervangen automatische deuropeners
• Tuinonderhoud
• Herstellen wanden hoofdtrappenhuis
• Hoofdentree verbeteren

Dieserstraat en Geweldigershoeck

24 seniorenappartementen
• Vervangen dakgoten
• Onderhoud cv-installatie
• Tuinonderhoud
• Liftonderhoud

Geweldigershoeck

88 seniorenappartementen
"St. Elisabeth"
• Compostbakken maken
• Onderhoud cv-installatie
• Vervangen tuinbanken

Groenmarkt

5 appartementen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Opfrissen binnenplaats

Oude Wand 20 t/m 28 (even)

5 appartementen
• Vervangen vloerbedekking trappenhuis
• Coaten vloeren trappenhuis
• Schilderen trappenhuis
• Vervangen diverse balkonvlonders
• Vervangen houten trappen terras

Oude Wand 130 A t/m 130 F

6 appartementen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Opfrissen algemene ruimten
• Voorzetramen monteren

Spiegelstraat

4 appartementen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Controle van de gasleidingen

Spoorstraat 4A en Rosmolensteeg 14

2 appartementen
• Controle dakbedekking platte daken

Ijsselkade en Kuiperstraat

57 appartementen
• Controle dakbedekking platte daken
• Liftonderhoud
• Onderhoud cv-installatie

Warnsveld

Bieshorstlaan en Scheurkamp

- 54 eengezinswoningen
- Schilderen buitenkant
- Coaten bergingsdaken

Breegraven 54 t/m 60B (even)

- 6 appartementen
- Schoonmaken metselwerk bloembakken

De Gaikhorst 1 t/m 175 (oneven)

- 84 eengezinswoningen
- Gevelmetselwerk behandelen (voor een deel)

De Timpe (even)

- 18 appartementen
- Vervangen dakbedekking bergingen
- Dakwerkzaamheden woningen

Frederikseplein, 't Spiker en Visserlaan

- 85 eengezinswoningen
- Dichtzetten openingen gevels

Laan 1940-1945

- 20 appartementen Oranjestaete
- Gevelverlichting herstellen

Meidoornlaan 4 t/m 26 (even)

- Schilderen buitenkant
- Herstellen gevelmetselwerk t.p.v. kozijnen

Oranjelaan 11 A t/m G, 13 A t/m H, J, K en M, 15 A t/m H en J

- 27 seniorenappartementen "Warnstaete"
- Schilderen buitenkant
- Diverse schoonmaakwerkzaamheden

Rudolf Steinerlaan

- 34 appartementen
- Herstellen toegang pui trappenhuis
- Controleren betontegels dakterras
- Vervangen automatische deuropeners



Waterloseweg 3, Postbus 24, 7300 AA Apeldoorn,
T (055) 526 25 00 | E info@onshuisapeldoorn.nl

www.onshuisapeldoorn.nl



Meer informatie?

Ons Huis informeert je graag over het onderhoud aan jouw woning. Heb je vragen of opmerkingen over de informatie in deze uitgave neem dan gerust contact op met Ons Huis.

Uitgave januari 2024

Je woning in topconditie.

Met dit werk zorgen we ervoor dat jouw woning in goede staat blijft. Of het werk draagt bij aan een beter milieu of jouw veiligheid. Ook proberen we jouw woning energiezuiniger te maken. We werken met de beste mensen aan onze woningen en informeren je natuurlijk voordat het werk start.



Het plannen van het werk doen we heel zorgvuldig. We doen dit in overleg met de aannemer en andere betrokken partijen, zoals de gemeente. Toch kan het zijn dat het werk anders loopt dan we hebben gepland. Bijvoorbeeld omdat er voor het behoud van planten en dieren extra aanpassingen nodig zijn. En soms schuiven we werk door naar volgend jaar omdat kosten hoger uitvallen dan verwacht.



Voordat het werk start, ontvang je van Ons Huis een bericht met wat er precies gaat gebeuren en welk bedrijf de opdracht uitvoert. Heb je vragen over het onderhoud aan jouw woning? Neem dan contact op met Ons Huis. Onze contactgegevens staan achterin deze folder.

Wij helpen je graag!