



Onderhoud en verduurzaming 2023

Waar gaan wij dit jaar aan de slag met woningen?
U leest het in dit overzicht.

Met dit werk zorgen we ervoor dat uw woning in goede staat blijft. Of het werk draagt bij een beter milieu of uw veiligheid. Ook proberen we uw woning energiezuiniger te maken. We werken met de beste mensen aan uw woning en informeren u natuurlijk voordat het werk start.

Het plannen van het werk doen we heel zorgvuldig. We doen dit in overleg met de aannemer en andere betrokken partijen, zoals de gemeente. Toch kan het zijn dat het werk anders loopt dan we hebben gepland. Bijvoorbeeld omdat er voor het behoud van planten en dieren extra aanpassingen nodig zijn. En soms schuiven we werk door naar volgend jaar omdat kosten hoger uitvallen dan verwacht.

Voordat het werk start, ontvangt u van Ons Huis een bericht met wat er precies gaat gebeuren en welk bedrijf de opdracht uitvoert. Bij grote werkzaamheden organiseren wij een (online) informatiebijeenkomst als dat nodig is. Heeft u vragen over het onderhoud aan uw woning? Neemt dan contact op met Ons Huis.

Wij helpen u graag!

Apeldoorn



Stadsdeel Centrum

Van Galenstraat, Rustenburgstraat 202, 208 en Sumatralaan

12 seniorenwoningen en
12 maisonnettes

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Kalverstraat, Nieuwendijk e.o.

209 seniorenappartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Controleren dakbedekking platte daken

Mariastraat

23 kamers

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Doorspoelen rioleringen
- Verbeteren algemene ruimten (upgraden)
- Verbeteren valbeveiliging op dak

Rustenburgstraat en De Ruyterstraat

55 appartementen

- Vervangen dakventilatoren
- Schilderen buitenkant

Vlijtsekade

11 appartementen

- Schilderen algemene deuren
- Liftonderhoud
- Vervangen rookmelders

Wilhelmina Druckerstraat 126 t/m 186 (even)

50 kamers voor studenten

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Tochtwering draaiende delen vervangen/aanbrengen
- Schilderen buitenkant
- Verbeteren algemene ruimten (upgraden)

Wilhelmina Druckerstraat 188 t/m 194 (even)

15 kamers voor studenten

- Verbeteren algemene ruimten (upgraden)
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Vervangen vloerbedekking trappenhuizen
- Vervangen afzuigkappen

Stadsdeel Zuid

Duivenlaan

19 appartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen regenpijpen
- Inspecteren cv-leidingen woningen
- Vervangen dakbedekking centrale berging
- Vervangen automatische deuropener

Eemstraat, Geulstraat, Lekstraat, Maasstraat, Niers, Rijnstraat en IJsselstraat

73 eengezinswoningen

- Schoonmaken kunststof kozijnen
- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Vervangen voegwerk bergingen
- Aanpassen boeidelen

Kayersdijk, Broedplaats en Vogelvlucht

54 laagbouwwoningen

- Schilderen buitenkant

Koolmeesweg

Bijzondere woonvorm,

3 laagbouwwoningen

- Vervangen dakranden
- Vervangen mechanische ventilatie
- Herstellen bestrating
- Vervangen brandmeldinstallatie

Lekstraat, Kil en Rijnstraat

88 appartementen

- Akoestiek trappenhuizen verbeteren

Schimmelpennickstraat

45 appartementen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Schilderen buitenkant
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Vervangen galerijhekken en balkonhekken
- Plaatselijk betonherstel

Spadelaan

63 seniorenappartementen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Liftonderhoud

Stadsdeel Zuid-West

Aluminiumweg en Kobaltstraat

17 appartementen voor senioren en
8 maisonnettes

- Herstellen bestrating
- Tuinschermen vervangen

De Haarhamer

33 seniorenappartementen

- Verbeteren algemene ruimten

De Sikkell

115 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Liftonderhoud
- Aanbrengen ventilatie trappenhuis

Graanhof

32 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Liftonderhoud
- Schilderen binnenkant algemene ruimte
- Vervangen automatische deuropener
- Schoonmaken noodtrappenhuis
- Controleren afvoer
- Onderhoud cv-installatie

Zichtweg

57 maisonnettes

- Vervangen dilatatievoegen

Zichtweg 100 t/m 150 (even)

28 appartementen

- Liftonderhoud
- Tuinonderhoud
- Herstellen bestrating

Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

40 appartementen

- Vervangen algemene verlichtingsarmaturen

Stadsdeel West

Berg en Boschweg en Dokter Vlaanderenlaan

45 laagbouwwoonings

- Schilderen voordeuren

Aquamarijnstraat, Diamantstraat, Spinelstraat en Smaragdstraat

15 seniorenwoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Controleren keukens

Driehuizererf

8 laagbouwwoonings

- Schoonmaken gevelmetselwerk

Gardenierslaan en Koning Lodewijklaan

136 appartementen "Berkenhove"

- Verbeteren valbeveiliging op dak

George Hendrik Breitnerstraat 2 t/m 96 (even)

48 flatwoningen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Asbestsanering
- Onderhoud kunststofkozijnen
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Plaatselijk betonherstel
- Schilderen buitenkant
- Vervangen balkonhekken
- Verbeteren akoestiek algemene ruimten

Hobbemalaan en Mauvestraat 48 t/m 190 (even)

96 appartementen

- Controleren hekwerken, galerijen en balkons
- Schilderen algemene deuren
- Coaten schoorsteenplaten
- Verbeteren valbeveiliging op dak

Mauvestraat 1 t/m 119 (oneven)

60 appartementen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Asbestsanering
- Onderhoud kunststofkozijnen
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Plaatselijk betonherstel
- Schilderen buitenkant
- Vervangen intercom

Stadsdeel Noord

Ampèrestraat, Celsiusstraat, Fahrenheitstraat, Galvanistraat en Reamurstraat

31 laagbouwwoonings

- Schilderen buitenkant

Anklaarseweg, Boerhaavestraat en Fahrenheitstraat

144 appartementen

- Herstellen metselwerk (voor een deel)
- Verbeteren valbeveiliging op dak
- Vervangen dakranden platte daken
- Vernieuwen diverse speeltoestellen
- Onderhoud cv-installatie

Archimedesstraat 15 t/m 169 (oneven)

78 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controleren keukens

Erewacht

9 laagbouwwoonings

- Schilderen buitenkant
- Schoonmaken luifel voordeur
- Vervangen mechanische ventilatie en WTW-unit

Kelvinstraat en Torricellistraat 21 t/m 31 (oneven)

12 laagbouwwoonings

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Tochtwering draaiende delen vervangen/aanbrengen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Koninginnelaan, A. v. Leeuwenhoekstraat en Newtonstraat

63 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Oude Zwolseweg en Fluitersweg

15 eengezinswoningen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Asbestsanering
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Schilderen buitenkant

Toricellistraat 2 t/m 26 (even)

13 seniorenwoningen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Tochtwering draaiende delen vervangen/aanbrengen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Vervangen vloerbedekking gangen en recreatieruimte (Het Hoefijzer)

Stadsdeel Noord-Oost (Zevenhuizen)

Akkerwinde, Dovenetel, Ereprijs en Gentiaanstraat

65 eengezinswoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Boomblauwtje, Heideblauwtje en Icarusblauwtje

99 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)

Boterbloem

48 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Herstellen vloerplinttegels trappenhuis
- Doorspoelen standleidingen
- Vervangen intercom

Calypsostraat

40 appartementen + bijzondere woonvorm

- Controleren dakbedekking platte daken
- Schilderen algemene ruimten (voor een deel)
- Schilderen algemene deuren (binnen)
- Coaten douchevloeren

Kalmoesstraat

22 seniorenwoningen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Schilderen buitenkant
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Nieuwe dakbedekking aanbrengen

Kruizemuntstraat

41 laagbouwappartementen

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Schilderen buitenkant
- Plaatselijk voegwerkherstel
- Dakramen vervangen
- Dakpannen vervangen

Laan van Zevenhuizen 255 t/m 319 (oneven)

33 seniorenappartementen
"De Scala"

- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Vervangen verlichtingsarmaturen
- Vervangen lichtkoepels
- Controleren galerijen
- Coaten schoorsteenplaat
- Schilderen algemene deuren

Lohengrinstraat

22 seniorenappartementen
"Lohengrinhof"

- Liftonderhoud
- Controleren dakbedekking platte daken
- Controleren galerijen
- Verbeteren valbeveiliging op dak

Medeastraat 2 t/m 100 (even) en Normastraat 1 t/m 99 (oneven)

100 appartementen "Nocturne en Prelude"

- Controleren dakbedekking platte daken
- Schilderen algemene bergingsdeuren

Normastraat 6 en 22, Siegfriedstraat 4 en 30

4 laagbouwappartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Vervangen rookmelders

Normastraat 185, 189, 191, 197 en 199

5 appartementen

- Vervangen rookmelders

Normastraat 221 t/m 293 (oneven)

34 appartementen

- Controleren hang- en sluitwerk ramen en deuren

Sambastraat

42 laagbouwappartementen

- Controleren dakbedekking platte daken

Saloméstraat, Troubadourstraat, Tannhuserstraat, Toscastraat e.o.

203 eengezinswoningen

- Schoonmaken dakranden
- Vastzetten tuinmuren aan gevel
- Controleren keukens

Tangostraat 2

1 laagbouwappartement

- Vervangen rookmelders

Turandotstraat

30 appartementen

- Liftonderhoud
- Verbeteren valbeveiliging op dak
- Brandwerende maatregelen
- Energiebesparende maatregelen
- Schilderen buitenzijde
- Vervangen groepenkast

Stadsdeel Oost

Anna Bijnsring, Marie Koenenstraat en Veenhuizerweg

20 senioren- en 30 laagbouwappartementen

- Controleren dakbedekking platte daken

Atlas- en Heliosstraat

57 seniorenwoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

De Keerkring

34 appartementen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Controleren galerijen
- Liftonderhoud

De Meerpaal

6 eengezinswoningen

- Vervangen achterdeuren
- Vervangen ramen

Dennenkamp en Veenhuizerweg 91 t/m 99 (oneven)

16 laagbouwappartementen en 10 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Vervangen zonneboilers
- Vervangen halfverharding tuin

Het Firmament, Waterlei en Zonnewende

47 eengezinswoningen

- Controleren zonneboiler
- Schilderen buitenkant

Het Kasteel

33 eengezinswoningen en 2 atelierwoningen

- Schilderen buitenkant

Woudhuizerallee

26 eengezinswoningen

- Herstellen bestrating

Stadsdeel Zuid-Oost (De Maten)

Bierbrouwers- en Schrijnwerkershorst

114 eengezinswoningen en 8 seniorenwoningen

- Schoonmaken zonnepanelen

Boekbinders-, Glazeniers-, Herbergiers-, Touwslagers- en Schrijnwerkershorst

81 eengezinswoningen

- Controleren dakbedekking platte daken
- Schoonmaken zonnepanelen

Dorpersveld 102, 103, 113, 114, 115, 118 en Schoutenveld 201

7 eengezinswoningen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Schoonmaken zonnepanelen

Edelsmidshoeve 107, Goudsmidshoeve 629, 630 en Zilvermidshoeve 206

4 seniorenwoningen

- Schoonmaken zonnepanelen

Eekhoorn

21 eengezinswoningen

- Vervangen rookmelders

Gijsbrechtgaarde

50 appartementen

- Schilderen buitenkant (voor een deel)
- Controleren dakbedekking platte daken
- Vervangen balkonvlonders inclusief schoonmaken balkons
- Vervangen vloerbedekking algemene entrees
- Herstellen bestrating terrassen
- Tuinonderhoud
- Controleren badkamers/toiletten

Goudsmidshoeve en Waagmeestershoeve

68 eengezinswoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Controleren dakbedekking platte daken

Houtsnijdershorst en Kleersnijdershorst

48 laagbouwwoonings

- Schoonmaken zonnepanelen

Het Sparrenbos, bijzondere woonvorm

1 laagbouwwooning

- Vervangen brandmeldinstallatie
- Vervangen gevelventilator
- Herstellen bestrating

Klokkengietershoeve

6 seniorenwoningen

- Schoonmaken zonnepanelen

Magistratenveld

26 eengezinswoningen en appartementen

- Brandwerende maatregelen
- Asbestsanering
- Tochtwering draaiende delen vervangen/aanbrengen
- Schilderen buitenkant

Parlevinkershoeve, Wantsnijdershoeve en Sluiswachtershoeve

89 woningen

- Schilderen buitenkant
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Schoonmaken zonnepanelen
- Vervangen voegwerk bergingen

Pottenbakkersdonk

45 laagbouwwoonings

- Schoonmaken zonnepanelen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Pottenbakkersdonk 325

1 seniorenwooning

- Controleren dakbedekking platte daken

Schrijnwerkershorst

24 seniorenappartementen

- Liftonderhoud

Snijdersplaats

95 seniorenappartementen

“Gildenhove”

- Schoonmaken balkonvlonders
- Controleren dakbedekking platte daken
- Verbeteren valbeveiliging op dak
- Verbeteren akoestiek algemene ruimten
- Schilderen algemene binnendeuren
- Schilderen binnenkant algemene gangen 4e en 5e etage

Touwslagershorst 201 t/m 213 (even en oneven)

13 seniorenwoningen

- Controleren dakbedekking platte daken

Wolwevershorst

30 maisonnettes en

20 seniorenwoningen

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Wolwevershorst 62 en 65

2 laagbouwwoonings

- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)
- Schoonmaken zonnepanelen

Zilvermidshoeve

34 eengezinswoningen

- Schoonmaken zonnepanelen
- Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)



Zutphen

Baankstraat, Dijkmate, Sonsvelthof en Sterrenblik

20 laagbouwoningen
• Schilderen buitenkant

Beekstraat 45 en 47

2 eengezinswoningen
• Afpersen gasleidingen
• Brandwerende maatregelen
• Energiebesparende maatregelen
• Schilderen buitenkant
• Tochtwering draaiende delen vervangen/aanbrengen

Beekstraat

18 appartementen
• Vervangen groepenkast
• Algemene meterkast afsluitbaar maken
• Aanleggen mechanische ventilatie woningen

Beekstraat en Geweldigershoeck

11 eengezinswoningen
"Luthers Hofje"
• Herstellen keldergewelven Geweldigershoeck 10 en 14

De Riperkamp

50 appartementen
"De Riperkamp"
• Controleren dakbedekking platte daken
• Schoonmaken zonnepanelen
• Vervangen automatische deuropeners
• Schilderen buitenkant
• Herstellen vochtdoorslag trappenhuis

Geweldigershoeck

88 seniorenappartementen
"St. Elisabeth"
• Herstellen aanlegsteiger fluisterboten
• Onderhoud cv-installatie
• Schoonmaken zonnepanelen
• Vervangen automatische deuropener

Groenmarkt

5 appartementen
• Vervangen vloerbedekking trappenhuis
• Afpersen gasleidingen

Oude Wand 20 t/m 28 (even)

5 appartementen
• Controleren dakbedekking platte daken

Oude Wand 130 A t/m 130 F

6 appartementen
• Afpersen gasleidingen
• Verbeteren terrassen (upgraden)

Spiegelstraat

4 appartementen
• Schilderen buitenkant (voor een deel)
• Afpersen gasleidingen

Spoorstraat 4A en Rosmolensteeg 14

2 appartementen
• Afpersen gasleidingen
• Herstellen schuiframen

Ijsselkade en Kuiperstraat

57 appartementen
• Vervangen vloerbedekking trappenhuisen Ijsselkade
• Vervangen zonneboilers
• Afpersen gasleidingen (steekproef bij enkele woningen)

Warnsveld



Breegraven 54 t/m 60B (even)

6 appartementen

- Vervangen rookmelders

Frederikseplein, 't Spiker en Visserlaan

85 eengezinswoningen

- Schoonmaken zonnepanelen

Laan 1940-1945

20 appartementen

"Oranjestaete"

- Controleren keukens

Oranjelaan 11 A t/m G, 13 A t/m H, J, K en M, 15 A t/m H en J

27 seniorenappartementen

"Warnstaete"

- Realiseren zitplaats buiten

Rudolf Steinerlaan

34 appartementen

- Schoonmaken dakterras en galerijen



Waterloseweg 3, Postbus 24, 7300 AA Apeldoorn,
T (055) 526 25 00 | E info@onshuisapeldoorn.nl

www.onshuisapeldoorn.nl

Meer informatie

Ons Huis informeert u graag over het onderhoud aan uw woning. Heeft u vragen of opmerkingen over de informatie in deze uitgave neem dan gerust contact op met Ons Huis.

Uitgave februari 2023