

# GELUIDSOVERLAST VOORKOMEN

Het is erg vervelend wanneer buren klagen over geluidsoverlast. Vooral als u zelf niet het idee heeft iets bijzonders te doen. In woningen, en zeker in de wat oudere flats, kan het gehoriger zijn dan u denkt. Met de juiste keuze van vloerbedekking en de manier waarop u het legt, voorkomt u onnodige geluidshinder. Graag informeren wij u hierover.

## Vloeren

Geluidsisolatie is belangrijk bij het leggen van een vloer. Het nadrukkelijke advies is dat de vloer, die in de woning wordt gelegd een minimale geluidsreductie van **10dB** heeft. Om dit te kunnen bereiken is het **noodzakelijk om altijd een goede ondervloer te leggen**. Bij voorkeur kiest u als vloerbedekking dik vinyl of tapijt. Laat u in ieder geval goed adviseren in de winkel.

- Tapijt: tapijt met een latex of gestreken rug moet om geluidsoverlast tegen te gaan op een ondertapijt worden gelegd.
- Laminaat en parket: bij dit type vloer is het belangrijk dat de ondervloer egaliseert en isoleert. Op deze manier kan geluid minder goed doordringen. Ook is het van belang om de vloer niet tegen de muur te plaatsen.
- Vinyl en linoleum: de ondervloer voor vinyl en linoleum moet hard en egaal zijn.

## Plint

Bij het leggen van een plint is het van belang dat deze geen direct contact met de muur heeft, anders trilt het geluid door. Er kan een bandje tussen gezet worden, om deze trillingen tegen te gaan.

## Overige tips

- Vooral wanneer u in een flatgebouw of appartementencomplex woont en (toch) een laminaat of parketvloer heeft, draag dan geen (hak)schoenen in huis;
- Vilt doppen onder het meubilair voorkomt overlast tijdens het schuiven met meubelen;
- Een (speel)kleed onder het speelgoed van uw kinderen vermindert de geluidsproductie;
- Plaats apparaten (zoals een wasmachine) niet tegen een scheidingsmuur met de buren;
- Rubberen doppen onder uw geluidsboxen verminderen het doordringen van de geluidstrillingen naar uw buren.

### **De wet en het huurreglement**

Onze tips over het voorkomen van geluidsoverlast zijn niet zo vrijblijvend als u misschien denkt. Want u bent wettelijk verplicht om rekening te houden met uw burens. Zo staat in artikel 5.4 van het huurreglement dat bij uw huurovereenkomst hoort: 'Huurder zal zich onthouden van gedragingen, waarvan naar algemeen gangbare opvattingen mag worden aangenomen dat zij schade veroorzaken aan het gehuurde, dan wel als hinderlijk en storend worden ervaren door, of overlast bezorgen aan, medebewoners of derden aanwezig in naburige percelen'. En artikel 5.37 van het Burgerlijk Wetboek luidt dat u geen hinder mag toebrengen aan eigenaars van andere erven door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, etc.

**Eenvoudig gezegd: houdt rekening met uw burens!**

### **Tot slot**

Ervaart u geluidsoverlast van uw burens? Een vriendelijk gesprek kan de oplossing bieden, want misschien hebben ze helemaal niet door dat u zich aan hen stoort.