

Inkomensnorm bij toewijzing vrije sector woningen

Om in aanmerking te komen voor een vrije sectorwoning geldt een inkomensnorm. Dit is een verplicht gezamenlijk netto minimum maandinkomen.

Bent u 65 jaar of ouder? Of bent u jonger dan 65 met een eenpersoonshuishouden?

Dan moet uw inkomen minimaal 2,5 keer de bruto huurprijs zijn.

Voorbeeld:

Als u een huis wilt huren met een bruto huurprijs van € 800,- per maand, dan moet uw netto (gezamenlijk) maandinkomen € 2.000,- te zijn.

Heeft u een tweepersoonshuishouden en bent u 65 jaar of jonger?

Dan moet uw gezamenlijke netto inkomen minimaal 3 keer de bruto huurprijs zijn.

Voorbeeld:

Als u een huis wilt huren met een bruto huurprijs van € 800,- per maand, dan moet uw netto (gezamenlijk) maandinkomen € 2.400,- te zijn.

Dienstverband

De inkomensnorm is gebaseerd op een vast inkomen uit een dienstverband, uitkering met aanvullend pensioen, dan wel eigen bedrijf

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht. Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

Werkgeversverklaring

Op het inschrijfformulier wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient een recente (originele) loonstrook te worden overlegd. Indien iemand geen werkgever heeft, is een recente jaaropgave van het inkomen vereist.

Zelfstandigen dienen een jaarrekening van de afgelopen twee jaar te overleggen, die tenminste door een AA accountant of register accountant is opgemaakt. Eventueel kan toetsing door een register accountant worden gevraagd. Pensioengerechtigden dienen een recente jaaropgave te overleggen. Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden is het nodig ook hiervan een opgave mee te zenden.