

Ons Woongoed



>> Van het **bestuur** <<

Maandag 14 november hadden we onze najaarsvergadering die door ruim 70 leden werd bezocht. De vergadering werd voorgezeten door tijdelijk voorzitter mevrouw Nan Postma. Een speciaal welkom was er voor mevrouw Anita Blijleven, het nieuwe lid van de Raad van Toezicht van Ons Huis op voordracht van de huurdersbelangenvereniging. Nan Postma stond ook even stil bij het overlijden van de voorzitter, Pierre de Koning.

Omdat de zittingstermijn afloopt, stopt mevrouw Nan Postma per 1 januari als secretaris van het bestuur. Met heel veel dank voor haar grote inzet in al die jaren neemt het bestuur afscheid van haar. Binnen het bestuur hebben wij de heer Karel Schuurman bereid gevonden om het secretariaat over te nemen. Wij wensen de heer Schuurman veel succes.

Ook veel succes voor ons nieuwe bestuurslid, mevrouw Joke Kusters. Joke Kusters is door het bestuur voorgedragen. Tijdens de vergadering kozen de leden haar met algemene stemmen tot bestuurslid. Wie in het nieuwe jaar de taak van voorzitter oppakt, is nog niet bekend.

Tijdens de vergadering is de begroting 2012 doorgenomen en akkoord bevonden door de leden. Van de rondvraag is druk gebruik gemaakt. Hierna kreeg de heer Maarten van Gessel, directeur-bestuurder van Ons Huis, het woord. Wij hadden hem gevraagd om zichzelf voor te stellen aan de leden van Ons Woongoed en iets te vertellen over het beleid van Ons Huis in de komende jaren. Hij heeft dit met verve en humor gedaan.

Na het overhandigen van een kleine attentie aan de heer van Gessel sloot mevrouw Postma de vergadering. Ons Huis had na afloop voor alle aanwezigen ook een kleine attentie in de vorm van een 'energiebesparingset'.

Het bestuur wenst U en al uw geliefden fijne kerstdagen
en voor het komende jaar alle goeds!

Mevrouw Gré König

In dit **nummer:**

Karel Schuurman Nieuwe secretaris van Ons Woongoed
Lees verder op pagina 2

Contact met
Bewonerscommissies
Lees verder op pagina 3

Nieuwe **woonruimte-**
verdeling in **Stedendriehoek**
Lees verder op pagina 3

Begeleid wonen in **Gildenhove**
Lees verder op pagina 3

Ons Huis blijft bouwen
Lees verder op pagina 4



>> **Karel Schuurman** Binnenkort de nieuwe secretaris van Ons Woongoed <<



'Ik was wel nieuwsgierig naar wat er allemaal achter de schermen speelt in huisvestings- en huurdersland', antwoordt Karel Schuurman op de vraag naar zijn motivatie om in het bestuur te stappen. 'Je leert meer over hoe het reilt en zeilt bij een woningcorporatie. Je hebt geen idee wat er allemaal speelt als je er niet in zit. Zoals op dit moment de invloed van de economie op de nieuwbouwplannen.'

Sinds een jaar is Karel algemeen bestuurslid van Ons Woongoed. Hij is wel al langer betrokken bij de bewonerscommissie van de Boterbloem, waar hij als penningmeester zorgt

voor een financieel gezonde huishouding. Karel wordt vanaf het nieuwe jaar secretaris van Ons Woongoed. Hij neemt het stokje over van Nan Postma die afscheid neemt van het bestuur. Het leeswerk vraagt soms veel tijd, maar naast de vergaderingen valt het tijdsbeslag hem mee. 'Als secretaris heb ik straks wel meer taken, natuurlijk. En ik ben vast ook meer tijd kwijt aan het te woord staan van huurders met een probleem', zo schat Karel in. Voor die taak beschikt hij over de nodige mensenkennis. Als voormalig controleur van de dienst Omroepbijdragen kwam Karel 25 jaar lang bij mensen van allerlei slag aan de deur. Een prachtige baan, aldus Karel, met veel zelfstandigheid en afwisseling. Smaakelijk vertelt hij over de onverwachte situaties waarin hij soms terecht kwam. 'Als ik alle ziekten zou hebben gekregen die ik toen naar mijn hoofd geslingerd kreeg, dan zou ik hier niet meer zitten!' Rond 2000 werd de dienst opgeheven en de laatste jaren van zijn loopbaan bracht hij in Arnhem door bij de Belastingdienst.

Voor het werk van Ons Woongoed heeft Karel voldoende tijd beschikbaar. 'Ik ben niet zo'n sporter. Vroeger deed ik veel aan motorsport en

reisde ik graag. Ik ben nu een beetje aan het rondkijken wat ik op kan pakken. Liefst buiten en met mensen', zo vertelt Karel.

Op dit moment is het bestuur van Ons Woongoed nog niet/bijna op volle sterkte. Karel beaamt dat het vinden van gegadigden voor een bestuursfunctie lastig is. Een oplossing hiervoor is niet gemakkelijk. 'Het vinden van enthousiaste vrijwilligers is een algemeen probleem. Ik zag ook bij de provinciale vergaderingen van de Woonbond dat de opkomst laag was. Daarbij wil je als bestuur het liefst dat het onderling goed klikt, je moet als nieuw bestuurslid "in het pulletje vallen".'

Bij de ledenvergadering van half november is het door het bestuur voorgedragen aspirantlid gekozen. 'Ik hoop dat we straks als bestuur een goed team vormen'.

Wensen voor de toekomst van Ons Woongoed? Karel zou graag zien dat Ons Woongoed beter bekend raakt bij alle huurders van Ons Huis. Ook hoopt hij dat meer bewonerscommissies gebruik maken van de jaarlijkse subsidie die Ons Woongoed beschikbaar stelt voor bewonersactiviteiten.

>> **Contact met Bewonerscommissies** <<

Het bestuur van Ons Woongoed zoekt steeds naar mogelijkheden om meer contact te onderhouden met de door haar vertegenwoordigde huurders. Daarom schuiven regelmatig één of twee bestuursleden aan bij vergaderingen van bewonerscommissies. Uiteraard gaan we hierover van te voren in overleg. Het bestuur komt vooral om te luisteren naar wat er zoal speelt in

de diverse complexen of buurten. Natuurlijk is dit ook een mooi moment om informatie te vragen aan het bestuur over allerlei onderwerpen. We proberen die vragen dan zo goed mogelijk te beantwoorden, óf ter plekke, óf zo snel mogelijk daarna. Het bestuur hecht veel belang aan deze bijeenkomsten en is de commissies dankbaar voor hun gastvrijheid!

>> **Nieuwe** woonruimteverdeling in **Stedendriehoek** <<

De evaluatie van het huidige woonruimteverdeelsysteem is afgerond. De toetsing vond plaats in opdracht van de Stuurgroep regionale woonruimteverdeling Stedendriehoek, waarin wethouders en corporatiebestuurders vertegenwoordigd zijn. De huurdersbelangenverenigingen, waaronder Ons Woongoed, waren nadrukkelijk betrokken bij de evaluatie.

In oktober zijn alle uitkomsten besproken en verwerkt in een voorstel voor aanpassingen in het systeem. De huurdersbelangenverenigingen in de regio hebben hierover hun advies gegeven. Ons Woongoed kan zich vinden in de wijzigingen die ingaan op 1 januari 2012.

Wat blijft en wat gaat er veranderen?

De basisregel blijft dat woningzoekenden die het langst staan ingeschreven, het eerst aan de beurt komen voor een sociale huurwoning. Ook blijft het zo dat iemand moet voldoen aan strenge regels om met urgentie een huurwoning toegewezen te krijgen. Nieuw is dat er per 1

januari een nieuwe categorie woningzoekenden bijkomt: de "spoedzoekers". De spoedzoekers komen niet in aanmerking voor urgentie of zijn niet in de gelegenheid om zich vroegtijdig in te schrijven bij Woonkeus Stedendriehoek. Maar zij hebben een goede reden om met spoed te willen verhuizen, bijvoorbeeld vanwege een baan in deze regio of wegens relatiebreuk. De verwachting is dat met deze regeling vooral de positie van deze groepen verbetert. De regeling voor spoedzoekers geldt voor 10% van het jaarlijks woningaanbod. Het gaat om zo'n 250 woningen die in de regio worden toegewezen zonder rekening te houden met de opgebouwde wachttijd. Het betreft de minder populaire woningen die worden aangeboden voor spoedzoekers. Men kan slechts een korte tijd reageren en als een spoedzoeker de woning niet accepteert, kan de spoedzoeker vervolgens zes maanden niet meer reageren op woningaanbod in de Stedendriehoek. Op die manier benadrukken de corporaties dat het bij spoedzoekers niet om woonwensen gaat, maar om het snel bieden van onderdak.

>> In memoriam **Pierre de Koning** <<

Op 18 juli jl. overleed onze voorzitter, Pierre de Koning. We wisten dat hij ernstig ziek was, maar het einde kwam toch sneller dan we dachten. Gelukkig hadden we niet lang daarvoor in kleine kring afscheid van hem genomen als voorzitter van ons bestuur. Van die bijeenkomst heeft hij ondanks zijn vermoeidheid nog genoten. Pierre de Koning werd tijdens de ledenvergadering van 19 maart 2001 benoemd tot lid van het bestuur van Ons Woongoed en in 2005 werd hij tot voorzitter gekozen. Ruim 10 jaar was hij dus het gezicht van onze huurdersvereniging.

Voor het bestuur betekent het overlijden van Pierre een groot gemis: hij was onder meer lid van de klachtencommissie van Woonkeus Stedendriehoek, bezocht trouw de provinciale vergaderingen van de Woonbond, volgde vele cursussen en was goed ingelezen op volkshuisvestelijk gebied. Hij hield ons daardoor goed op de hoogte van alle relevante ontwikkelingen die voor onze huurders van belang konden zijn. Zijn markante en hartelijke persoonlijkheid zal nog lang in onze herinnering blijven!



>> Begeleid wonen in **Gildenhove** <<

Ons Huis en 's Heeren Loo gaan samenwerken om de huisvesting van 18 cliënten met een stoornis in het autistisch spectrum mogelijk te maken in seniorencomplex Gildenhove. Maandag 24 oktober tekenden Maarten van Gessel, directeur-bestuurder van Ons Huis, en Hetty Verhulst, regiomanager van 's Heeren Loo, hiervoor een samenwerkingsovereenkomst.

's Heeren Loo is een landelijk werkende instelling voor ondersteuning aan mensen met een verstandelijke beperking. Doel van de samenwerking is het wonen en de zorg en begeleiding van cliënten in samenhang met elkaar te

organiseren. De eerste cliënten met een autistische stoornis zijn al verhuisd naar Gildenhove. Het bestuur van Ons Woongoed is blij dat de integratie met de overige bewoners tot nu toe uitstekend verloopt.

>> Ons Huis blijft bouwen <<

Het bestuur van Ons Woongood volgt altijd met belangstelling de nieuwbouwplannen van Ons Huis. Nu vanwege de recessie veel woningcorporaties hun plannen moeten bijstellen, is het goed te zien dat Ons Huis woningen blijft bouwen.

Op dit moment zijn 34 appartementen van project 't Podium in de Apeldoornse wijk Zevenhuizen in aanbouw. Deze vrije sectorappartementen worden volgens planning medio 2012 opgeleverd.



Al eerder opgeleverde Podium appartements



Een bijzonder project is Wonen boven Winkels in Zutphen. Aan de Groenmarkt en de Oude Wand worden twee monumentale woon-winkelpanden verbouwd. Op de bovenverdiepingen komen luxe vrije sectorappartementen.

Sociale huurwoningen zijn in ontwikkeling. In fasen wordt binnenkort de Schatkamer van Zuid gerealiseerd, een nieuwbouwplan tussen de Kayersdijk

en het Apeldoorns Kanaal ten zuiden van de Mezenweg. Het plan, ontwikkeld door de gemeente, De Woonmensen en Ons Huis, omvat ruim 250 woningen in een combinatie van historische en moderne architectuur. Behalve koopwoningen en vrije kavels komen er ook circa 48 sociale huurappartementen.

Andere projecten in voorbereiding zijn Haven-Centrum met minimaal 50 en Zonnehoeve-centrum met 32 sociale huurappartementen. In Zonnetuin Oost komen circa 21 grondgebonden sociale huurwoningen en in Het Rooster in de wijk Zuidbroek komen ook huureenheden. De aantallen woningen kunnen wijzigen omdat de projecten nog in ontwikkeling zijn.

De actuele stand van zaken staat op www.onshuisnieuwbouw.nl

>> Overzicht secretariaten Bewonerscommissies <<

Hoog- en laagbouw Archimedesstraat e.o. (complex 2 en 24)

Dhr. Gijsbertse,
Archimedesstraat 38, 7316 KK Apeldoorn

Flats Mauvestraat (complex 4 HB G-fl at)

Dhr. F. Jansen,
Mauvestraat 111, 7312 LV Apeldoorn

Boterbloemflat (complex 14)

Mw. C. Grootenboer,
Boterbloem 94, 7322 GZ Apeldoorn

Gildenhove (complex 32)

Mw. van Buren,
Snijdersplaats 189, 7328 VG Apeldoorn

De Spade (complex 54)

Mw. Donderwinkel,
Spadelaan 158, 7331 AL Apeldoorn

Haarhamer (complex 65)

Mw. de Bie,
De Haarhamer 58, 7335 KH Apeldoorn

Toricellistraat/Kelvinstraat (complex 71)

Dhr. v.d. Berg,
Toricellistraat 4, 7316 KT Apeldoorn

Gijsbrechtstaete (complex 74)

Mw. v.d. Kleij-Flentge,
Gijsbrechtgaarde 57, 7329 CB Apeldoorn

De Scala (complex 86)

Mw. Flaton – Oudhoff,
Laan van Zevenhuizen 315, 7323 AV Apeldoorn

Prelude/Nocturne (complex 96)

Dhr. W. Bos
Medeastraat 4, 7323 TB Apeldoorn

De Witte Wolken (complex 97)

Dhr. J. Minderhoud
Pr. W. Alexanderlaan 778, 7312 GX Apeldoorn

Calypsostraat (complex 101)

Mw. J.M.P. van Dijken – van Iersel,
Calypsostraat 107, 7323 SK Apeldoorn

Sambastraat (complex 102)

Mw. A.M.H. Bonder-Bos,
Sambastraat 17, 7323 ST Apeldoorn

IJsselkade/Kuiperstraat (complex 502)

Mw. W.C. Schreuder,
Kuiperstraat 59, 7201 HH Zutphen

Sint Elisabeth (complex 505)

Mw. G. Maaskant,
p/a Geweldigershoeck 39, 7201 NC Zutphen

>> Colofon <<

Deze informatiekrant van "Ons Woongood" wordt verzorgd door de redactieraad van de huurdersbelangenvereniging bestaande uit: Mevrouw Schreuder en Mevrouw König.

Uw reacties zijn van harte welkom: Postbus 1077, 7301 BH Apeldoorn, Tel.: 055 – 366 23 43, Karel Schuurman.

Vormgeving: xy reclamemakers v.o.f.
Druk: Hanzestad Deventer
Fotografie: o.a. Eva Posthuma



Aan de samenstelling van deze nieuwsbrief is grote zorg besteed, maar aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.