

# Onderhoud in 2012

Deze onderhoudsfolder is een uitgave van Ons Huis en bestemd voor huurders van Ons Huis in Apeldoorn en Zutphen.



## Goed onderhoud. Helemaal Ons Huis

Ook in 2012 besteedt Ons Huis veel aandacht en geld aan het onderhoud en de verbetering van haar woningen. Voor dit jaar is ruim 10 miljoen euro uitgetrokken voor onderhoud. Dit geld is bestemd voor dagelijks onderhoud én voor klussen waarbij we een complex woningen onder handen nemen.

In dit overzicht leest u welk complex-gewijs onderhoud Ons Huis in 2012 laat uitvoeren in Apeldoorn en in Zutphen. Enkele klussen die stonden gepland voor 2011, maar die nog niet zijn uitgevoerd, schuiven door naar dit jaar.

Sommige werkzaamheden zijn technisch noodzakelijk, bijvoorbeeld schilderwerk of betonreparaties. Andere klussen komen voort uit overleg en wensen van bewonerscommissies. Een deel van het onderhoud is bedoeld om te zorgen dat onze woningen bij de tijd blijven. U kunt dan denken aan het beter toegankelijk maken van woningen voor ouderen. Niet alle klussen staan in deze lijst. Bijvoorbeeld de controle van gasleidingen of klussen waarvoor u niet thuis hoeft te zijn als dit wordt uitgevoerd.

Ons Huis informeert u vóór de start van het werk wat er gaat gebeuren en welke firma de klus uitvoert. In een aantal gevallen zullen wij u uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. Als u vragen heeft over het onderhoud aan uw woning, neemt u dan contact op met Ons Huis. Wij helpen u graag.



# Apeldoorn

## Stadsdeel Centrum

### Sprengenweg en Klompstraat

47 Hat-eenheden (complex 46)

- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie

### Rustenburgerstraat en De Ruyterstraat

55 appartementen (complex 47)

- Buitenschilderwerk

### Kalverstraat en Nieuwendijk

209 appartementen (complex 50)

- Badkamer- en toiletrenovatie

### Kalverstraat

48 seniorenappartementen (complex 57)

- Vervangen dakventilatoren

## Stadsdeel Zuid

### Schimmelpennickstraat

48 flatwoningen (complex 1)

- Schoorstenen en metselwerk herstellen
- Schilderwerk algemene deuren en kozijnen
- Verlichtingsarmaturen vervangen entree

### Lekstraat e.o.

76 laagbouwoningen (complex 7)

- Reinigen boeidelen
- Zachtboardplafonds verdieping vervangen

### Spadelaan

62 seniorenappartementen (complex 54)

- Balkon- en keldervloer herstellen
- Noodverlichting aanpassen
- Opslagruimte creëren

### Seinbrug- en Rangeerstaat

20 seniorenwoningen (complex 67)

- Buitengevels impregneren (gedeeltelijk)

## Stadsdeel Zuidwest

### De Sikkal

115 appartementen (complex 37)

- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie
- Vervangen warmtemeters



■ *Karnhuis*

### Karnhuis, Deel, Bakhuis en Dorsvloer

40 flatwoningen en 38 laagbouwoningen (complex 39)

- Vervangen voor- en bergingsdeuren
- Buitenschilderwerk
- Coaten schoorsteenplaten
- Vervangen postkasten
- Herstellen bestrating

### De Graanhof

30 appartementen (complex 56)

- Parkeerkeldervloer aanpassen
- Bestrating entree aanpassen
- Balkonreling verbeteren

### Haarhamer

33 seniorenappartementen (complex 65)

- Balkons reinigen

### Aluminiumweg en Kobaltstraat

17 appartementen voor senioren en

8 maisonnettes (complex 83)

- Vervangen cv-ketels

## Stadsdeel West

### Mauvestraat

60 flatwoningen (complex 4)

- Schilderwerk algemene deuren

### Breitnerstraat

48 flatwoningen (complex 4)

- Binnenschilderwerk trappenhuizen

### Mauvestraat e.o.

42 laagbouwoningen (complex 6)

- Vervanging voegwerk tuinmuren

### Hobbemalaan en Mauvestraat

96 flatwoningen (complex 6)

- Verbeteren veiligheid
- Algemene verlichting verbeteren
- Schilderwerk aan galerijzijden, galerijvloeren en brievenbussen
- Vloerafwerking hoofdentrees verbeteren

### Gardenierslaan en Koning Lodewijklaan

136 appartementen 'Berkenhove' (complex 22)

- Keukenrenovatie
- Vervangen zonneschermen

### Driehuizererf

8 laagbouwoningen (complex 84)

- Keukenrenovatie en sanitair vervangen
- Buitengevels impregneren (gedeeltelijk)

## Stadsdeel Noord

### Archimedesstraat

78 appartementen (complex 2)

- Buitenschilderwerk

### Anklaarseweg e.o.

144 flatwoningen (complex 9)

- Dakbedekking vervangen
- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie
- Schilderwerk algemene deuren en kozijnen

### Archimedesstraat

13 laagbouwoningen (complex 24)

- Keuken- en badkamerrenovatie
- Buitenriolering aanpassen

### Termaaden

25 laagbouwoningen (complex 33)

- Schoonmaakwerkzaamheden luifels en boeien



■ *Van Haftenpark*

### Van Haftenpark

8 appartementen (complex 49)

- Vervangen dakgoten

### Erewacht

13 laagbouwoningen (complex 55)

- Buitenschilderwerk

### Kelvin- en Torricellistraat

12 seniorenwoningen en woongroep

't Hoefijzer (complex 71)

- Aanpassen toegangsdeuren

## Stadsdeel Noordoost (Zevenhuizen)

### Anklaar

220 laagbouwoningen (complex 10)

- Schoonmaken buitenriolering

### Gentiaanstraat en Akkerwinde e.o.

Laagbouwoningen

(complex 13, deels verkocht)

- Buitenschilderwerk

### Boterbloem

48 flatwoningen (complex 14)

- Werkzaamheden collectieve cv-installatie

### Lohengrinstraat

22 seniorenappartementen (complex 75)

- Bestrating aanpassen
- Automatische toegangsdeur aanpassen
- Vervangen mechanische ventilatie

### Turandotstraat

30 appartementen (complex 78)

- Automatische toegangsdeur aanpassen
- Buitengevels impregneren
- Vervangen mechanische ventilatie
- Buitenschilderwerk

### Laan van Zevenhuizen

33 seniorenappartementen 'De Scala' (complex 86)

- Deurautomaten vervangen (gedeeltelijk)
- Vervangen dakbedekking
- Keukenrenovatie en sanitair vervangen
- Binnen- en buitenschilderwerk
- Coaten schoorsteenplaat en vloeren noodtrappenhuis
- Herstellen bestrating

### Kruizemuntstraat en Aristotolestraat e.o.

75 laagbouwoningen (complex 92)

- Mechanische ventilatie vervangen

### Calypsostraat

40 appartementen (complex 101)

- Bewegingssensoren verlichting aanbrengen

### Sambastraat

42 laagbouwoningen (complex 102)

- Aanpassen sluitbaarheid dubbele tuindeuren

## Stadsdeel Oost

### Anna Bijnsring, Marie Koenenstraat en Veenhuizerweg

20 senioren- en 30 laagbouwoningen (complex 73)

- Buitenschilderwerk

### De Meerpaal

6 laagbouwoningen (complex 81)

- Buitenschilderwerk

### Woudhuizerallee

22 appartementen (complex 82)

- Schilderwerk trappenhuizen

### Het Firmament, Waterlei, De Ontvangst, Zonnewende,

87 laagbouwoningen en appartementen (complex 88)

- Luifels reinigen
- Keukenrenovatie en sanitair vervangen

## Stadsdeel Zuidoost (De Maten)

### Houtsnijdershorst

woningen (complex 16, deels verkocht)

- Vervangen voegwerk
- Buitenschilderwerk

### Touwslagershorst

Seniorenwoningen (complex 19)

- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie



■ *Dorpersveld*

### Dorpersveld e.o.

169 laagbouwoningen (complex 20)

- Dakrenovatie
- Buitenschilderwerk
- Dakisolatie aanbrengen
- Mechanische ventilatie aanbrengen

### Dorpersveld e.o.

Laagbouwwoningen  
(complex 23, deels verkocht)

- Reinigen pannendaken

### Bouwmeesters- en Zilversmidshoeve e.o.

55 laagbouwwoningen (complex 29)

- Buitenschilderwerk

### Pottenbakkersdonk

seniorenwoningen (complex 30,  
deels verkocht)

- Buitenschilderwerk gevelbekleding



■ *Snijdersplaats*

### Snijdersplaats

95 seniorenappartementen 'Gildenhove'  
(complex 32)

- Vervangen voegwerk
- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie
- Electra groepenkast vervangen
- Balkons reinigen
- Bestrating herstellen
- Schilderwerk algemene ruimten

### Goudsmids-, Bouwmeesters-, Zilversmids- en Edelsmidshoeve

Seniorenwoningen (complex 34,  
deels verkocht)

- Buitenschilderwerk

### Goudsmidshoeve

60 laagbouwwoningen (complex 36)

- Vervangen cv-ketels (gedeeltelijk)

### Magistratenveld 'Centraal wonen'

26 woningen (complex 44)

- Buitenschilderwerk

### Soldeniersveld

2 laagbouwwoningen (complex 62)

- Buitenschilderwerk

### Gijsbrechtgaarde

50 appartementen (complex 74)

- Vervangen vloerbedekking entree
- Aanpassen toegangsdeuren bergingen

### Het Sparrenbos

bijzondere woonvorm (complex 79)

- Buitenschilderwerk

### Berkelkade

10 kamers en 2 appartementen  
(complex 506)

- Buitenschilderwerk

### Dieserstraat, Geweldigshoek

24 seniorenappartementen  
(complex 508)

- Elektrische deuropeners plaatsen
- Diverse werkzaamheden collectieve cv-installatie

## Zutphen

### IJsselkade en Kuiperstraat

57 appartementen (complex 502)

- Buitenschilderwerk
- Reinigen metselwerk
- Vervangen mechanische ventilatie
- Werkzaamheden collectieve cv-installatie

### De Riperkamp

50 appartementen (complex 503)

- Schilderwerk trappenhuis



■ *Luthers Hofje*

### Beekstraat, Geweldigshoek

'Luthers Hofje'

11 laagbouwwoningen (complex 504)

- Algemene deur herstellen

### Geweldigshoek 'St. Elisabeth'

80 seniorenappartementen  
(complex 505)

- Wijzigen brandmeldinstallatie
- Herstellen beschadigd gevelmetselwerk terras
- Bestrating herstellen

## Meer Informatie

Ons Huis informeert u graag over het onderhoud aan uw woning. Heeft u vragen of opmerkingen over de informatie in deze uitgave neem dan gerust contact op met Ons Huis telefoonnummer (055) 526 25 00. Informatie over de andere diensten van Ons Huis kunt u vinden op [www.onshuisapeldoorn.nl](http://www.onshuisapeldoorn.nl).