

## Vrije sector huurvoorwaarden Ons Huis

### **Inkomensnorm**

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het netto maandinkomen van de hoofdhuurder minimaal 3x de bruto huurprijs is. Er sprake van een vast inkomen uit een dienstverband dan wel een eigen bedrijf. Voor tweeverdieners geldt het volgende. Het tweede netto maandinkomen kan voor de helft worden bijgeteld.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht. Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig is en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen.

### **Huurperiode**

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal één jaar en wordt stilzwijgend verlengd met een kalendermaand. De opzegtermijn bedraagt een volle kalendermaand

### **Werkgeversverklaring**

Daarbij wordt een werkgeversverklaring gevraagd. Deze verklaring dient origineel en van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Naast de werkgeversverklaring dient een recente (originele) loonstrook te worden overlegd. Indien iemand geen werkgever heeft, is een recente jaaropgave van het inkomen vereist.

Zelfstandigen dienen een volledige balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) over de afgelopen twee jaar te overleggen, die tenminste door een AA accountant of register accountant is opgemaakt. Eventueel kan toetsing door een register accountant worden gevraagd.

Pensioengerechtigden dienen een recente jaaropgave te overleggen.

Indien ook het eigen vermogen meegerekend dient te worden dient hier ook een opgave van meegezonden te worden. Uit de beoordeling zal blijken of een bankgarantie nodig is.

### **Geldig legitimatiebewijs**

Tot slot vragen wij een kopie van een geldig legitimatiebewijs.