

ONSHUIS



verhuur

Woonwijzer

Verhuizen naar een woning van Ons Huis

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning! In deze Woonwijzer kunt u lezen wat er gebeurt tot het moment dat u uw nieuwe huis kunt betrekken.

De woning bekijken en eventueel zaken overnemen

U kunt contact opnemen met de vertrekkende huurder. Het telefoonnummer kunt u bij ons opvragen. De overname van goederen en/of veranderingen aan de woning is niet verplicht. U kunt hierover zelf afspraken met de vertrekkende huurder maken. Dat geldt ook als de woning leeg staat. Onroerende goederen (goederen die, zoals dat heet, aard- en nagelvast aan de woning verbonden zijn) neemt Ons Huis over van de vertrekkende huurder. Ons Huis kan daarbij aanvullende voorwaarden stellen. Als u vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Verhuur, tel (055) 526 25 20. De huidige bewoner kan u vragen of de woning aan u is aangeboden. Als bewijs kunt u de aanbiedingsbrief laten zien.

De controle door Ons Huis

Uw nieuwe woning wordt, als de vertrekkende huurder de sleutels inlevert op de afgesproken datum, door de wijkmanager gecontroleerd. Na deze controle is de woning voor u beschikbaar.

Meterstanden gas, water, stroom, verwarming

De wijkmanager heeft bij de eindcontrole de meterstanden van de eventueel aanwezige warmtemeters opgenomen. De meterstanden van gas, elektra en water dient u zelf op te nemen, bij voorkeur samen met de vertrekkende huurder en door te geven aan uw energieleveranciers. Voor water is dat Vitens (www.vitens.nl; 0900-0650), voor gas en elektra is dat afhankelijk van met wie u een contract heeft afgesloten. Als u geen contract heeft, raden wij u aan gas en elektra via Woonenergie af te gaan nemen. Dat kan via Ons Huis tegen aantrekkelijke tarieven en voorwaarden (www.woonenergie.nl).

Het huurcontract tekenen

Op de datum die in de aanbiedingsbrief staat, kunt u op ons kantoor het huurcontract tekenen en de sleutels ophalen. Hiervoor kunt u een afspraak maken met de medewerkers van de afdeling Verhuur. De huurder (de contractant) moet zelf tekenen.

Als u het huurcontract tekent, wilt u er dan ook rekening mee houden dat u de volgende bedragen moet voldoen (dat kan ook elektronisch):

Waarborgsom	€ 150,00
Administratiekosten	€ 45,00
Eventuele naambordjes (per stuk)	€ 5,50

Eerder in de woning

Als u samen met de vertrekkende bewoner afspreekt dat hij/zij eerder vertrekt dan met Ons Huis is afgesproken, kunt u het beste contact opnemen met de medewerkers van de afdeling Verhuur.

Met de wijkmanager naar de woning

U kunt een afspraak maken om samen met de wijkmanager uw woning te bekijken. Hij is over het algemeen tussen 8.30 en 9.30 uur via het Servicebureau bereikbaar, (055) 526 25 26. Hij zal ondermeer aangeven welke reparaties nog door Ons Huis uitgevoerd zullen worden en u uitleg geven over de in de woning aanwezige installaties.

Huurtoeslag aanvragen

Wilt u weten of u in aanmerking komt voor huurtoeslag? Via de site www.belastingdienst.nl kunt u een proefberekening maken. U moet zelf een aanvraagformulier huurtoeslag aanvragen bij de belastingdienst via de belastingtelefoon, 0800-0543.

Einde inschrijving bij Woonkeus Stedendriehoek

Uw inschrijving bij Woonkeus Stedendriehoek wordt automatisch beëindigd. Als u toch in aanmerking wilt komen voor andere woonruimte, dan moet u zich opnieuw inschrijven als woningzoekende. U kunt bij Ons Huis een inschrijfformulier ophalen of aanvragen. Of via internet: www.woonkeus-stedendriehoek.nl

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u bellen met de medewerkers van de afdeling Verhuur. Zij zijn elke werkdag bereikbaar op (055) 526 25 20. Of kijk op: www.onshuisapeldoorn.nl