

GOVERNANCE CODE WONINGCORPORATIES

1

PRINCIPES EN UITWERKINGEN

I. Naleving en handhaving van de code

Principe

Het bestuur en de raad van toezicht zijn verantwoordelijk voor de inrichting en toepassing van de governance van de woningcorporatie en de naleving van de governance code woningcorporaties.

Uitwerking

I.1 De hoofdlijnen van de governance structuur van de woningcorporatie worden, mede aan de hand van de principes die in deze code zijn genoemd, in een apart hoofdstuk in het jaarverslag uiteengezet. Indien zich geen ingrijpende wijzigingen in de governance hebben voorgedaan ten opzichte van het voorgaande verslagjaar wordt volstaan met het beschrijven van de wijzigingen. De actuele volledige governance structuur wordt op de website van de woningcorporatie geplaatst.

I.2 Bij de beschrijving van de governance structuur geeft de woningcorporatie aan in hoeverre zij de in deze governance code opgenomen uitwerking opvolgt en zo niet, om welke redenen en wat de door de woningcorporatie gekozen uitwerking is. ***Dit geldt echter niet voor de principes cq. bepalingen over toepassing van de Sectorbrede Beloningscode voor bestuurders (principe II.2), de honorering van commissarissen (principe III.7) en de zittingstermijnen van commissarissen (III.3.5).***

Visie Ons Huis

In het hoofdstuk 'Verslag van de Raad van Toezicht' van ons jaarverslag beschrijven we onze governance en eventuele wijzigingen daarin. Op onze website is onze governance vermeld onder 'Over Ons Huis', 'Governance Ons Huis'. ***Wij wijken niet af van de bepalingen genoemd in I.2.***

I.3 Elke verandering in de governance structuur van de woningcorporatie en in de naleving van de code wordt onder een apart agendapunt ter goedkeuring aan de raad van toezicht voorgelegd.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II. Het bestuur

II.1 Taak en werkwijze

Principe

Het bestuur is belast met het besturen van de woningcorporatie, hetgeen onder meer inhoudt dat het bestuur verantwoordelijk is voor de realisatie van de doelstellingen van de woningcorporatie, de strategie, de financiering en het beleid en de daaruit voortvloeiende resultatenontwikkeling en het beleid ten aanzien van deelnemingen van de corporatie. Het bestuur legt hierover verantwoording af aan de raad van toezicht. Het bestuur richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de woningcorporatie in het licht van haar volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstelling en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de woningcorporatie betrokkenen af. Het bestuur verschaft de raad van toezicht tijdig de informatie die nodig is voor de uitoefening van de taak van de raad van toezicht.

Het bestuur is verantwoordelijk voor de naleving van alle relevante wet- en regelgeving en voor het beheersen van de risico's verbonden aan de activiteiten van de woningcorporatie. Het bestuur rapporteert hierover aan en bespreekt de interne risicobeheersings- en controlesystemen met de raad van toezicht en zijn auditcommissie, indien ingesteld.

Uitwerking

II.1.1 Het bestuur legt vooraf ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht:

- a) de volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen van de woningcorporatie;
- b) de operationele en financiële doelstellingen van de woningcorporatie;
- c) de strategie die moet leiden tot het realiseren van de doelstellingen;
- d) de randvoorwaarden die bij de strategie worden gehanteerd;
- e) de wijze waarop de principes van horizontale verantwoording als beschreven in hoofdstuk V van deze code worden vormgegeven;
- f) indien aanwezig het reglement waarin de werkwijze van het bestuur wordt geregeld.

De hoofdzaken hiervan worden vermeld in het jaarverslag.

Visie Ons Huis

Opgenomen in artikel 9 van de statuten. Hoofdzaken worden vermeld in het jaarverslag..

II.1.2 Het bestuur legt ter goedkeuring aan de raad van toezicht voor het jaarverslag, de jaarrekening en de begroting van de woningcorporatie, alsmede vooraf, de uitoefening van stemrecht over de in deze bepaling en in

Visie Ons Huis

Opgenomen in artikel 8 van de statuten.

II.1.3 met uitzondering van g. bedoelde aangelegenheden in deelnemingen waarin de corporatie overwegende zeggenschap uitoefent.

II.1.3 Het bestuur legt tenminste de volgende majeure besluiten vooraf ter goedkeuring voor aan de raad van toezicht:

- a) het aangaan en verbreken van duurzame samenwerking van de woningcorporatie met een andere rechtspersoon, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de vennootschap;
- b) een voorstel tot wijziging van de statuten;
- c) een voorstel tot ontbinding van de woningcorporatie;
- d) aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;

- e) beëindiging van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek van de woningcorporatie;
- f) ingrijpende wijziging van de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de woningcorporatie;
- g) de opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de woningcorporatie en de wijze van uitvoering van en verslaggeving over de visitatie zoals voorzien in V.3.5.

h) vaststelling van een toetsingskader voor verbindingen of investeringen.

Visie Ons Huis

Punten a t/m g zijn geregeld in artikel 9 van de statuten; punten f en g in het governance reglement.

Het toetsingskader voor verbindingen en investeringen moet nog worden opgesteld. Ons Huis laat in 2012 haar relatie met verbindingen onderzoeken.

II.1.4 In de woningcorporatie is een op de woningcorporatie en haar bedrijfsvoering toegesneden intern risicobeheersings- en controlesysteem aanwezig. Als instrumenten van het interne risicobeheersings- en controlesysteem hanteert de woningcorporatie in ieder geval:

- a) risicoanalyses van de operationele en financiële doelstellingen van de woningcorporatie;
- b) een integriteitscode die in ieder geval op de website van de woningcorporatie wordt geplaatst;
- c) kwaliteitszorg en zelfevaluatie met het oog op visitatie als bedoeld in hoofdstuk V;
- d) handleidingen voor de inrichting van de financiële verslaggeving, alsmede de voor de opstelling daarvan te volgen procedures;
- e) een systeem van periodieke monitoring en rapportering.

f) een toetsingskader (in geval van verbindingen) waarin wordt vastgelegd welke criteria er worden gehanteerd bij het aangaan en beëindigen van verbindingen.

g) een toetsingskader waarin wordt vastgelegd welke criteria worden gehanteerd bij het doen van investeringen.

Visie Ons Huis

Ons Huis ontwikkelt medio 2010 een risicobeheersings- en controlesysteem. Onze integriteitscode is op onze website geplaatst.. De kwaliteitszorg en zelfevaluatie is geregeld in een AO/QM systeem.

Voor de financiële verslaggeving hanteren wij richtlijnen van onze accountant, het Centraal Fonds en de govenance checklist. Per kwartaal maakt Ons Huis rapportages.

Het toetsingskader voor verbindingen en investeringen moet nog worden opgesteld. Ons Huis laat in 2012 haar relatie met verbindingen onderzoeken.

II.1.5 In het jaarverslag geeft het bestuur inzicht in de interne risicobeheersing- en controlesystemen en de werking hiervan. ***Specifiek gaat het daarbij in op de wijze waarop het risicomanagement en de interne beheersing van verbindingen, inclusief het aangaan van majeure transacties daarbinnen, is geregeld.***

Visie Ons Huis

Risicobeheersing en controlesystemen nemen we op in ons jaarverslag, ook van onze verbindingen.

II.1.6 Het bestuur draagt er zorg voor dat werknemers zonder gevaar voor hun rechtspositie de mogelijkheid hebben te rapporteren over vermeende onregelmatigheden van algemene, operationele en financiële aard binnen de woningcorporatie aan het bestuur of aan een door hem aangewezen functionaris.

Vermeende onregelmatigheden die het functioneren van leden van het bestuur betreffen worden gerapporteerd aan de voorzitter van de raad van toezicht. Dit wordt geregeld in een klokkenluiderregeling, die in ieder geval op de website van de woningcorporatie wordt geplaatst.

Visie Ons Huis

Onze klokkenluidersregeling is op onze website geplaatst.

II.1.7 ***Het bestuur stelt een toetsingskader voor verbindingen alsmede een toetsingskader voor investeringen vast. De raad van commissarissen keurt deze toetsingskaders goed en ziet toe op de naleving van uitgangspunten hierin.***

Visie Ons Huis

Het toetsingskader voor verbindingen en investeringen moet nog worden opgesteld.

II.1.8 Het bestuur doet tenminste een maal per jaar verslag aan de raad van toezicht over werkzaamheden van de klachtencommissie in de zin van artikel 16 BBSH en maakt hiervan melding in het jaarverslag van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

De klachtencommissie rapporteert in het jaarverslag.

II.2 Rechtspositie en bezoldiging bestuur

Principe

De raad van toezicht stelt het bezoldigingsbeleid voor het bestuur vast. De raad van toezicht bepaalt de bezoldiging van individuele bestuurders binnen het kader van het bezoldigingsbeleid. Het bezoldigingsbeleid wordt vastgesteld met inachtneming van de aanbevelingen van het advies arbeidsvoorwaarden statutair directeurs woningcorporaties zoals periodiek aangepast, en met inachtneming van de toepasselijke wet- en regelgeving. Het jaarverslag bevat de hoofdlijnen van het remuneratierapport van de raad van toezicht waarin zijn opgenomen het bezoldigingsbeleid van de woningcorporatie en de wijze waarop dit in het afgelopen boekjaar in de praktijk is gebracht. De toelichting op de jaarrekening bevat in ieder geval een vermelding van de hoogte en de structuur van de bezoldiging van de individuele leden van het bestuur volgens de **sectorbrede beloningscode bestuurders woningcorporaties**.

Uitwerking

II.2.1 Onverlet de arbeidsrechtelijke positie wordt een lid van het bestuur benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Herbenoeming kan telkens voor een periode van maximaal vier jaar plaatsvinden. De raad van toezicht beoordeelt jaarlijks het functioneren van iedere bestuurder.

Visie Ons Huis

De Raad van Toezicht beoordeelt jaarlijks het functioneren van de directeur-bestuurder. Gezien onze ontwikkelportefeuille op lange termijn, de omvang van Ons Huis, het belang van continuïteit in de bedrijfsvoering en in (externe) netwerken, wijkt de Raad af van een benoeming voor een periode van vier jaar. De directeur is voor onbepaalde tijd aangesteld.

II.2.2 De woningcorporatie verstrekt aan de leden van het bestuur geen persoonlijke leningen, garanties, en dergelijke.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II.2.3 Het remuneratierapport van de raad van toezicht bevat een verslag van de wijze waarop het beoordelings- en bezoldigingsbeleid in het afgelopen boekjaar in de praktijk is gebracht. In het geval dat gedurende het boekjaar aan een (voormalig) lid van het bestuur een bijzondere vergoeding is betaald of toegezegd, wordt deze in het remuneratierapport vermeld en van een toelichting voorzien. Het remuneratierapport bevat tevens een overzicht van het bezoldigingsbeleid dat het komende boekjaar en de daaropvolgende jaren door de raad wordt voorzien.

Visie Ons Huis

Het salaris van de directeur –bestuurder is gebaseerd op de sectorbrede beloningscode bestuurders woningcorporaties, De hoogte daarvan is vastgelegd in een remuneratierapport.

II.2.4 Het overzicht dat in het voorgaande lid is bedoeld bevat in elk geval bepalingen over de verhouding tussen vaste en variabele beloningscomponenten, het beleid ten aanzien van de duur van contracten van leden van het bestuur en de geldende opzegtermijnen en afvloeiingsregelingen, overige arbeidsvoorwaarden en de regeling en financiering van de pensioentoezeggingen.

Visie Ons Huis

Zie onder II.2.1 en II.2.3.

II.2.5 De hoofdlijnen van het remuneratierapport van de raad van toezicht worden in ieder geval op de website van de woningcorporatie geplaatst.

Visie Ons Huis

Op hoofdlijnen doet Ons Huis verslag in het jaarverslag. Het jaarverslag wordt op de website geplaatst. Uit privacy overwegingen maken wij geen afzonderlijk remuneratierapport openbaar.

II.3 Tegenstrijdige belangen en nevenfuncties**Principe**

Elke vorm en schijn van belangenverstremgeling tussen de woningcorporatie en leden van het bestuur wordt vermeden. Besluiten tot het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden van het bestuur

kunnen spelen die van materiële betekenis zijn voor de woningcorporatie en/of voor de betreffende leden van het bestuur, behoeven de goedkeuring van de raad van toezicht. Het door een lid van het bestuur aanvaarden van een nevenfunctie die gezien aard of tijdsbeslag van betekenis is voor de uitoefening van de taak van bestuurder behoeft voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.

Uitwerking

II.3.1 Een bestuurder zal:

- a. niet in concurrentie treden met de woningcorporatie;
- b. geen substantiële schenkingen vragen of aannemen van de corporatie of van een voor de corporatie relevante derde voor zichzelf, zijn echtgenoot, geregistreerde partner of andere levensgezel, pleegkind, bloed- of aanverwant tot in de tweede graad;
- c. ten laste van de woningcorporatie derden geen ongerechtvaardigde voordelen verschaffen;
- d. geen zakelijke kansen die aan de woningcorporatie toekomen voor zichzelf of zijn echtgenoot, geregistreerde partner of andere levensgezel, pleegkind, bloed of aanverwant tot in de tweede graad benutten.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II.3.2 Een lid van het bestuur meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dat van betekenis is voor de woningcorporatie en/of voor het betreffende lid van het bestuur terstond aan de voorzitter van de raad van toezicht en aan de overige leden van het bestuur en verschaft daarover alle relevante informatie, inclusief de voor de situatie relevante informatie inzake zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind en bloed- en aanverwanten tot in de tweede graad. De raad van toezicht besluit buiten aanwezigheid van het betrokken lid van het bestuur of sprake is van een tegenstrijdig belang.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II.3.3 Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de discussie en de besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij het lid van het bestuur (potentieel) een tegenstrijdig belang heeft.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II.3.4 Besluiten tot het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden van het bestuur spelen die van materiële betekenis zijn voor de woningcorporatie en/of voor de betreffende leden van het bestuur behoeven goedkeuring van de raad van toezicht. Dergelijke transacties worden gepubliceerd in het jaarverslag met vermelding van het tegenstrijdig belang en de verklaring dat de bepalingen II.3.2 tot en met II.3.4 zijn toegepast.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

II.3.5 Een lid van het bestuur is niet in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming tot bestuurder lid geweest van de raad van commissarissen van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III. Raad van toezicht**III.1 Taak en werkwijze****Principe**

De raad van toezicht heeft tot taak toezicht te houden op het bestuur en op de algemene gang van zaken in de woningcorporatie en de met haar verbonden onderneming en staat het bestuur met raad ter zijde. De raad van toezicht richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van de woningcorporatie en weegt daartoe de in aanmerking komende belangen van bij de woningcorporatie betrokkenen af. De raad van toezicht is verantwoordelijk voor de kwaliteit van zijn eigen functioneren. De raad van toezicht beslist over benoeming, beoordeling, beloning, schorsing en ontslag van bestuurders.

Uitwerking

III.1.1 De taakverdeling van de raad van toezicht, alsmede zijn werkwijze worden neergelegd in een reglement. De raad van toezicht neemt in het reglement een passage op voor zijn omgang met het bestuur en de ondernemingsraad. Het reglement wordt in ieder geval op de website van de woningcorporatie geplaatst.

Visie Ons Huis

De Raad van Toezicht van Ons Huis wenst als één geheel te functioneren en kent geen structurele commissies. Het governance reglement staat op de website.

III.1.2 Van de jaarstukken van de woningcorporatie maakt deel uit een verslag van de raad van toezicht, waarin de raad van toezicht verslag doet van zijn werkzaamheden in het boekjaar en de specifieke opgaven en vermeldingen opneemt die de bepalingen van deze code verlangen.

Visie Ons Huis

Verslag Raad van Toezicht maakt deel uit van het jaarverslag.

III.1.3 Van elk lid van de raad van toezicht wordt in het verslag van de raad van toezicht opgave gedaan van:

- a) geslacht;
- b) leeftijd;
- c) hoofdfunctie;
- d) nevenfuncties voor zover deze relevant zijn voor de vervulling van de taak als lid van de raad van toezicht, waaronder in ieder geval andere toezichthoudende taken;
- e) tijdstip van eerste benoeming en eventueel herbenoeming;

- f) de lopende termijn waarvoor hij is benoemd;
- g) het lidmaatschap van een kerncommissie van de raad van toezicht als bedoeld in principe III.5.
- h) de vaststelling of het lid onafhankelijk is in de zin van bepaling III.2.2

Visie Ons Huis

Geregeld in het jaarverslag.

III.1.4 Indien leden van de raad van toezicht frequent afwezig zijn bij vergaderingen van de raad van toezicht, worden zij daarop aangesproken.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.1.5 Een lid van de raad van toezicht treedt tussentijds af bij onvoldoende functioneren, structurele onverenigbaarheid van belangen of wanneer dit anderszins naar het oordeel van de raad van toezicht is geboden;

Visie Ons Huis

Geregeld in de statuten.

III.1.6 Het toezicht van de raad van toezicht op het bestuur omvat in ieder geval:

- a) de realisatie van de doelstellingen van de woningcorporatie;
- b) de strategie en de risico's verbonden aan de activiteiten van de woningcorporatie;
- c) de opzet en de werking van de interne risicobeheersing- en controlesystemen;
- d) het kwaliteitsbeleid;
- e) de kwaliteit van de maatschappelijke verantwoording als voorzien in hoofdstuk V;
- f) het financiële verslaggevingproces;
- g) de naleving van toepasselijke wet- en regelgeving.
- h) **Het risicomanagement en de interne beheersing van verbindingen.**

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.1.7 De raad van toezicht bespreekt tenminste éénmaal per jaar buiten aanwezigheid van het bestuur zowel zijn eigen functioneren als dat van de individuele leden van de raad van toezicht en de conclusies die hieraan moeten worden verbonden. De raad van toezicht vraagt hiertoe uitdrukkelijk de visie van het bestuur ter zake en betreft deze in de bespreking. Tevens wordt het gewenste profiel en de samenstelling en competentie van de raad van toezicht besproken alsmede de conclusies die hieraan moeten worden verbonden. De raad van toezicht bespreekt voorts ten minste éénmaal per jaar buiten aanwezigheid van het bestuur zowel het functioneren van het bestuur als college als dat van de individuele leden van het bestuur, en de conclusies die hieraan moeten worden verbonden en bespreekt deze conclusie met het bestuur en de bestuurders.

Visie Ons Huis

De Raad houdt jaarlijks een zelfevaluatie, waarbij de mening van de bestuurder wordt betrokken. Daarvan wordt verslag gedaan in het jaarverslag.

De Raad beoordeelt jaarlijks het functioneren van de bestuurder.

III.1.8 De raad van toezicht en de leden van de raad van toezicht afzonderlijk hebben een eigen verantwoordelijkheid om van het bestuur en de externe accountant de informatie te verlangen die de raad van toezicht behoeft om zijn taak als toezichthoudend orgaan goed te kunnen uitoefenen. Indien de raad van toezicht dit geboden acht kan hij informatie inwinnen van functionarissen en externe adviseurs van de woningcorporatie. De woningcorporatie stelt hiertoe de nodige middelen ter beschikking. De raad van toezicht kan verlangen dat bepaalde functionarissen en externe adviseurs bij zijn vergaderingen aanwezig zijn.

Visie Ons Huis

Geregeld in artikel 20 van de statuten.

III.2 Onafhankelijkheid

Principe

Ieder lid van de raad van toezicht heeft de verantwoordelijkheid onafhankelijk en kritisch bij te dragen aan de besluitvorming zodanig dat de raad van toezicht de in aanmerking komende belangen op evenwichtige wijze kan afwegen. De raad van toezicht is zodanig samengesteld dat de leden ten opzichte van elkaar, het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch kunnen opereren.

Uitwerking

III.2.1 De raad van toezicht waakt ervoor dat meerderheid van de leden van de raad van toezicht naar zijn oordeel in formele zin onafhankelijk is in het licht van de in bepaling III.2.2 aangeduide criteria. De raad van toezicht maakt hiervan melding in het jaarverslag.

Visie Ons Huis

Geregeld in artikel 15 en 16 van de statuten. In het jaarverslag wordt melding gemaakt.

III.2.2 De raad van toezicht stelt ten aanzien van ieder lid vast of deze in een zodanige relatie tot de corporatie staat of heeft gestaan dat hij in formele zin niet geacht kan worden onafhankelijk te zijn, waarbij de raad van toezicht tenminste de hieronder genoemde onafhankelijkheidscriteria in zijn beoordeling betreft. De verantwoordelijkheid voor een onafhankelijke en kritische bijdrage aan de besluitvorming binnen de raad van toezicht rust ook op leden, waarvan de raad van toezicht vaststelt dat zij in formele zin niet onafhankelijk zijn. Bedoelde afhankelijkheidscriteria zijn dat het betrokken lid van de raad van toezicht, dan wel zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind of bloed- of aanverwant tot in de tweede graad:

a) in de vijf jaar voorafgaande aan de benoeming werknemer of lid van het bestuur van de woningcorporatie (inclusief gelieerde rechtspersonen) is geweest;

- b) een persoonlijke financiële vergoeding van de woningcorporatie of van een aan haar gelieerde rechtspersoon ontvangt, anders dan de vergoeding die voor de als lid van de raad van toezicht verrichte werkzaamheden wordt ontvangen en voor zover zij niet past in de normale uitoefening van bedrijf;
- c) bestuurslid is van een vennootschap dan wel rechtspersoon waarin een lid van het bestuur van de woningcorporatie lid van de raad van toezicht is;
- d) in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming een belangrijke zakelijke relatie met de woningcorporatie of een aan haar gelieerde rechtspersoon heeft of in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming heeft gehad. Daaronder wordt in ieder geval begrepen het geval dat het lid van de Raad, of een kantoor waarvan hij aandeelhouder, vennoot, medewerker of adviseur is, is opgetreden als adviseur van de woningcorporatie en het geval dat het lid bestuurder of medewerker is van een bankinstelling waarmee de woningcorporatie een duurzame en significante relatie onderhoudt;
- e) lid is van de gemeenteraad of Provinciale Staten van een gemeente of provincie waar de woningcorporatie feitelijk werkzaam is dan wel in dienst is van een zodanige gemeente of provincie en feitelijk betrokken bij volkshuisvestingsaangelegenheden;
- f) werkzaam is bij het ministerie **waaronder de zorg voor de volkshuisvesting ressorteert**, of bij het Centraal Fonds voor de Volkshuisvesting, het waarborgfonds Sociale Woningbouw of voor de volkshuisvesting relevante belangenbehartigingsorganisaties en feitelijk betrokken is bij volkshuisvestingaangelegenheden;
- g) **lid is van het management, het bestuur of de raad van commissarissen van een woningcorporatie die binnen hetzelfde werkgebied werkzaam is;**
- h) aandelen houdt, of bestuurder of toezicht van een rechtspersoon is die aandelen houdt, in een aan de woningcorporatie gelieerde vennootschap, of vennoot is dan wel bestuurder of toezicht is van een vennoot in een contractuele vennootschap waarin ook de woningcorporatie vennoot is.
- i) gedurende de voorgaande twaalf maanden tijdelijk heeft voorzien in het bestuur bij belet en ontstentenis van bestuurders.

Visie Ons Huis

De uitwerking van de onafhankelijkheid van leden van de RvT is geregeld in artikel 16 van de statuten en komt deels overeen met criteria uit de code. De overige criteria zijn opgenomen in de profielschets van een lid van de Raad

III.3 Deskundigheid en samenstelling

Principe

Elk lid van de raad van toezicht dient in staat te zijn om de hoofdlijnen van het totale beleid te beoordelen. Elk lid van de raad van toezicht beschikt over de specifieke deskundigheid die noodzakelijk is voor de vervulling van zijn taak, binnen zijn rol in het kader van de profielschets van de raad. Ook leden die op voordracht zijn benoemd dienen aan dit profiel te voldoen. **De raad streeft naar een gemengde en uitgebalanceerde samenstelling onder meer qua geslacht, leeftijd, beroepsgroepen, kennis en expertise, etnische afkomst en persoonlijkheidskenmerken. Ieder lid van de raad heeft voldoende tijd voor de vervulling van zijn functie zodat een goede taakverdeling gewaarborgd is.** De raad van toezicht dient zodanig te zijn samengesteld dat hij zijn taak naar behoren kan vervullen. Een herbenoeming van een lid van de raad van toezicht vindt slechts plaats na zorgvuldige overweging. Ook bij een herbenoeming wordt de hiervoor genoemde profielschets in acht genomen.

Uitwerking

III.3.1 De raad van toezicht stelt een profielschets voor zijn omvang en samenstelling op, rekening houdend met de aard van de woningcorporatie, haar activiteiten en de gewenste deskundigheid en achtergrond van de leden van de raad van toezicht. ***In de profielschets wordt ingegaan op de voor de woningcorporatie relevante aspecten van diversiteit in de samenstelling van de raad en wordt vermeld welke concrete kwalitatieve en kwantitatieve doelstellingen de raad ten aanzien van diversiteit hanteert. Onder diversiteit wordt verstaan de verscheidenheid in geslacht, leeftijd, beroepsgroepen, kennis en expertise, etnische afkomst en persoonlijkheidskenmerken. Voor zover de bestaande situatie afwijkt van de doelstelling legt de raad van commissarissen hierover verantwoording af in het jaarverslag en geeft hij tevens aan op welke termijn hij verwacht de doelstelling te realiseren.*** De profielschets wordt algemeen verkrijgbaar gesteld en wordt in ieder geval op de website van de woningcorporatie geplaatst. ***De leden van de raad van commissarissen worden op openbare wijze geworven.***

Visie Ons Huis

De profielschets staat op de website en voldoet aan de gestelde criteria.

III.3.2 Minimaal één lid van de raad van toezicht heeft ervaring involkshuisvestingsaangelegenheden.

Visie Ons Huis

Opgenomen in de profielschets.

III.3.3 Minimaal één lid van de raad van toezicht is een zogenoemde financieel expert, hetgeen inhoudt dat deze persoon relevante kennis en ervaring heeft opgedaan in de financiële bedrijfsvoering bij naar omvang gelijkwaardige rechtspersonen.

Visie Ons Huis

Opgenomen in de profielschets.

III.3.4 Alle leden van de raad volgen na benoeming een introductieprogramma, waarin in ieder geval aandacht wordt besteed aan algemene financiële en juridische zaken, de financiële verslaggeving door de woningcorporatie, de specifieke aspecten die eigen zijn aan de betreffende corporatie en haar activiteiten en de verantwoordelijkheden van een toezicht. De raad van toezicht beoordeelt jaarlijks op welke onderdelen leden van de raad van toezicht gedurende hun benoemingsperiode behoefte hebben aan nadere introductie of opleiding. Het bestuur speelt hierin een faciliterende rol.

Visie Ons Huis

Opgenomen in de profielschets. Bij de jaarlijkse evaluatie bespreken we de behoefte aan opleidingen.

III.3.5 Een lid van de raad van toezicht kan maximaal ***twee*** maal voor een periode van vier jaar zitting hebben in de raad van toezicht.

Visie Ons Huis

Geregeld in artikel 17 van de statuten. *Alleen bij hoge uitzondering kan een lid voor een derde termijn worden benoemd. Gezien de governancecode zal de Raad geen gebruik maken van deze mogelijkheid.*

III.3.6 De raad van toezicht stelt een rooster van aftreden vast om zoveel mogelijk te voorkomen dat veel leden van de raad van toezicht tegelijk aftreden. Het rooster van aftreden wordt in ieder geval op de website van de woningcorporatie geplaatst.

Visie Ons Huis

Geregeld in artikel 17 van de statuten. Rooster van aftreden staat in op onze website onder 'Over Ons Huis', 'Governance'..

III.4 Rol van de voorzitter van de raad van toezicht

Principe

De voorzitter van de raad van toezicht bereidt de agenda van de vergadering voor en leidt de vergaderingen van de raad, ziet toe op het goed functioneren van de raad en zijn commissies, draagt zorg voor een adequate informatievoorziening aan de leden van de raad, zorgt ervoor dat voldoende tijd bestaat voor de besluitvorming, draagt zorg voor een adequate introductie, is namens de raad van toezicht het voornaamste aanspreekpunt voor het bestuur, en initieert de evaluatie van het functioneren van de raad van toezicht en van het functioneren van het bestuur.

De woningcorporatie draagt zorg voor een adequate ondersteuning van de voorzitter van de raad van toezicht (informatie, agendering, evaluatie, introductie nieuwe leden, etc.).

Uitwerking

III.4.1 De voorzitter van de raad van toezicht ziet er op toe dat:

- a) de leden van de raad van toezicht tijdig de informatie ontvangen die nodig is voor de goede uitoefening van hun taak;
- b) voldoende tijd bestaat voor de beraadslaging en besluitvorming door de raad van toezicht;
- c) de commissies van de raad van toezicht naar behoren functioneren;
- d) de leden van het bestuur en de leden van de raad van toezicht tenminste jaarlijks worden beoordeeld op hun functioneren;
- e) de contacten van de raad van toezicht met het bestuur en ondernemingsraad naar behoren verlopen;
- f) de leden van de Raad hun introductie- en opleidings- of trainingsprogramma volgen.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement en de profielschets van de voorzitter van de Raad van Toezicht..

III.4.2 De voorzitter van de raad van toezicht is geen voormalig bestuurder van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement en de profielschets van de voorzitter van de Raad van Toezicht.

III.5 Samenstelling en rol van twee kerncommissies van de raad van toezicht

Principe

De raad van toezicht kan uit zijn midden een auditcommissie en een selectie/remuneratiecommissie, **dan wel andere commissies**, instellen. De taak van de commissies is om de besluitvorming van de raad van toezicht voor te bereiden. Indien de raad van toezicht besluit tot het niet instellen van een audit, en/of selectie/remuneratiecommissie, dan geldt de van toepassing zijnde uitwerking in III.5.4, III.5.5, III.5.8, III.5.9, III.5.10, IV.1.2, IV.2.3 en IV.3.1 ten aanzien van de gehele raad van toezicht. In het jaarverslag van de woningcorporatie doet de raad van toezicht verslag van de uitvoering van de taakopdracht van de commissies in het boekjaar.

Uitwerking

III.5.1 De raad van toezicht stelt voor iedere commissie een reglement op. Het reglement geeft aan wat de rol en verantwoordelijkheid van de betreffende commissie is, haar samenstelling en op welke wijze zij haar taak uitoefent.

Visie Ons Huis

De RvT kent geen afzonderlijke audit-, selectie- en remuneratiecommissie. De raad functioneert als één geheel.

III.5.2 De raad van toezicht vermeldt in het jaarverslag de samenstelling van de afzonderlijke commissies, het aantal vergaderingen van de commissies, alsmede de belangrijkste onderwerpen die aan de orde zijn gekomen.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

III.5.3 De raad van toezicht ontvangt van elk van de commissies een verslag van de beraadslagingen en bevindingen.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

Auditcommissie

III.5.4 De auditcommissie richt zich in ieder geval op het toezicht op het bestuur ten aanzien van:

- a) de werking van de interne risicobeheersings- en controlesystemen, waaronder het toezicht op de naleving van de relevante wet- en regelgeving en het toezicht op de werking van de integriteitscode;
- b) de financiële informatieverschaffing door de woningcorporatie (keuze van accountingpolities, toepassing en beoordeling van effecten van nieuwe regels, prognoses, werk van in- en externe accountants ter zake, etc.);
- c) de naleving van aanbevelingen en opvolging van opmerkingen van in- en externe accountants;

d) de voorgeschreven financiële informatieverstopping aan de externe toezichthouder.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing. Taken zijn opgenomen in het governance reglement.

III.5.5 De auditcommissie is het eerste aanspreekpunt van de externe accountant wanneer deze onregelmatigheden constateert in de inhoud van de financiële berichten of in de gevolgde procedures ten behoeve van de financiële verslaggeving.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

III.5.6 Het voorzitterschap van de auditcommissie wordt niet vervuld door een voormalig lid van het bestuur van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing. Taken zijn opgenomen in het governance reglement.

III.5.7 Van de auditcommissie maakt ten minste een financieel expert in de zin van uitwerking III.3.3 deel uit.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

III.5.8 De auditcommissie bepaalt of en wanneer de voorzitter, het lid van het bestuur verantwoordelijk voor financiële zaken en/of de externe accountant bij de vergadering van de commissie aanwezig zijn.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

III.5.9 De auditcommissie overlegt zo vaak als zij dit noodzakelijk acht, doch ten minste éénmaal per jaar buiten aanwezigheid van leden van het bestuur met de externe accountant.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing..

Selectie- en remuneratiecommissie

III.5.10 De selectie- en remuneratiecommissie heeft in ieder geval de volgende taken:

- a) het doen van een voorstel voor selectiecriteria en benoemingsprocedure inzake de leden van de raad van toezicht en leden van het bestuur;
- b) het doen van een voorstel voor een profielschets van de raad van toezicht;
- c) het werven, selecteren en voordragen van leden van de raad van toezicht ter benoeming door de raad van toezicht;
- d) het doen van een voorstel aan de raad van toezicht betreffende het te voeren bezoldigingsbeleid;

- e) het doen van een voorstel inzake de bezoldiging van de individuele leden van het bestuur ter vaststelling door de raad van toezicht; en
- f) het opmaken van het remuneratierapport als bedoeld in Uitwerking II.2.3.

Visie Ons Huis

De Raad van Toezicht kent geen selectie- en remuneratiecommissie. Zij wenst als een geheel te functioneren..

III.5.11 Het voorzitterschap van de selectie- en remuneratiecommissie wordt niet vervuld door een voormalig lid van het bestuur van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

Niet van toepassing.

III.6 Tegenstrijdige belangen

Principe

Elke vorm en schijn van belangenverstremgeling tussen de woningcorporatie en leden van de raad van toezicht wordt vermeden. Besluiten tot het aangaan van transacties door de woningcorporatie waarbij tegenstrijdige belangen van leden van de raad van toezicht kunnen spelen, die van materiële betekenis zijn voor de woningcorporatie en/of voor de betreffende leden van de raad van toezicht, behoeven de goedkeuring van de raad van toezicht. De raad van toezicht is verantwoordelijk voor de besluitvorming over de omgang met tegenstrijdige belangen bij leden van het bestuur, leden van de raad van toezicht en de externe accountant in relatie tot de woningcorporatie. Het door een lid van de raad van toezicht aanvaarden van een nevenfunctie die gezien aard of tijdsbeslag van betekenis is voor de uitoefening van de taak van toezicht behoeft voorafgaande goedkeuring van de raad van toezicht.

Uitwerking

III.6.1 Een lid van de raad van toezicht meldt een (potentieel) tegenstrijdig belang dat van betekenis is voor de woningcorporatie en/of voor het betreffende lid van de raad van toezicht terstond aan de voorzitter van de raad van toezicht en verschaft daarover alle relevante informatie, inclusief de relevante informatie inzake zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind en bloed- en aanverwanten tot in de tweede graad. Indien de voorzitter van de raad van toezicht een (potentieel) tegenstrijdig belang heeft dat van materiële betekenis is voor de woningcorporatie en/of voor zichzelf, meldt hij dit terstond aan de vice-voorzitter van de raad van toezicht en verschaft daarover alle relevante informatie, inclusief de relevante informatie inzake zijn echtgenoot, geregistreerde partner of een andere levensgezel, pleegkind en bloed- en aanverwanten tot in de tweede graad. Aan de beoordeling van de raad van toezicht of sprake is van een tegenstrijdig belang neemt het betreffende lid van de raad van toezicht niet deel.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.6.2 Een lid van de raad van toezicht neemt niet deel aan de discussie en de besluitvorming over een onderwerp of transactie waarbij dit lid van de raad van toezicht een tegenstrijdig belang heeft.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.6.3 Besluiten tot het aangaan van transacties waarbij tegenstrijdige belangen van leden van de raad van toezicht spelen die van materiële betekenis zijn voor de woningcorporatie en/of voor de betreffende leden van de raad van toezicht behoeven goedkeuring van de raad van toezicht. Dergelijke transacties worden gepubliceerd in het jaarverslag van de woningcorporatie met vermelding van het tegenstrijdig belang en de verklaring dat de bepalingen III.6.1 tot en met III.6.3 zijn nageleefd.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.6.4 Het reglement van de raad van toezicht bevat regels ten aanzien van de omgang met (potentieel) tegenstrijdige belangen bij leden van het bestuur, leden van de raad van toezicht en de externe accountant in relatie tot de woningcorporatie, en voor welke transacties goedkeuring van de raad van toezicht nodig is.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.6.5 Een gedelegeerd lid van de raad van toezicht is een lid van de raad van toezicht met een bijzondere taak. De delegatie kan niet verder gaan dan de taken die de raad van toezicht zelf heeft en omvat niet het besturen van de woningcorporatie. Zij strekt tot intensiever toezicht en advies en meer geregeld overleg met het bestuur. De delegatie is slechts van tijdelijke aard. De delegatie kan niet de taak en bevoegdheid van de raad van toezicht wegnemen. Het gedelegeerd lid van de raad van toezicht blijft lid van de raad van toezicht.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.6.6 Het lid van de raad van toezicht dat tijdelijk voorziet in het bestuur bij belet en ontstentenis van leden van het bestuur treedt voor deze periode uit de raad van toezicht om de bestuurstaak op zich te nemen.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

III.7 Bezoldiging raad van toezicht

Principe

De raad van toezicht stelt de bezoldiging van de leden van de raad van toezicht vast **met inachtneming van de Honoreringscode commissarissen van de VTW**. De bezoldiging van een lid van de raad van toezicht is niet afhankelijk van de resultaten van de woningcorporatie. De toelichting op de jaarrekening bevat in ieder geval informatie over de hoogte en de structuur van de bezoldiging van de individuele leden van de raad van toezicht.

Uitwerking

III.7.1 De woningcorporatie verstrekt aan de leden van de raad van toezicht geen persoonlijke leningen of garanties.

Visie Ons Huis

Leden van de Raad van Toezicht worden gehonoreerd op basis van de honoreringscode commissarissen van de VTW. De honorering ligt vast in een remuneratierapport.

In het governance reglement is opgenomen dat aan leden van de Raad geen persoonlijke leningen of garanties worden verstrekt.

IV. De audit van de financiële verslaggeving en de positie van de interne control functie en van de externe accountant

IV.1 Financiële verslaggeving

Principe

Het bestuur is verantwoordelijk voor de kwaliteit en de volledigheid van de openbaar gemaakte financiële berichten. De raad van toezicht ziet er op toe dat het bestuur deze verantwoordelijkheid vervult.

Uitwerking

IV.1.1 Het opstellen en de publicatie van het jaarverslag, de jaarrekening en andere financiële berichten die worden gepubliceerd vergen zorgvuldige interne procedures. De raad van toezicht houdt toezicht op het volgen van deze procedures.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

IV.1.2 De raad van toezicht beoordeelt of en hoe de externe accountant wordt betrokken bij de inhoud en publicatie van financiële berichten, anders dan de jaarrekening.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

IV.1.3 Het bestuur is verantwoordelijk voor het instellen en handhaven van interne procedures die ervoor zorgen dat alle belangrijke financiële informatie bij het bestuur bekend is, zodat de tijdigheid, volledigheid en juistheid van de interne en externe financiële verslaggeving worden gewaarborgd. Vanuit dit oogpunt zorgt het bestuur ervoor dat de financiële informatie aangaande ondernemingen waarover de woningcorporatie overwegende zeggenschap uitoefent, rechtstreeks aan hem wordt gerapporteerd. De raad van toezicht houdt toezicht op de instelling en handhaving van deze interne procedures.

Visie Ons Huis

Ons Huis hanteert een stuurgroep model. De bestuurder wordt geïnformeerd neemt deel aan alle stuurgroepen. Daarnaast voert de bestuurder gestructureerd overleg met alle managers en hoofden van de concernstaf.

Middels (kwartaal)rapportages is de bestuurder inhoudelijk en financieel op de hoogte van alle ontwikkelingen. Een Raad van Toezicht behandelt per kwartaal een samenvatting van deze rapportages..

IV.2 Rol, benoeming, beloning en beoordeling van het functioneren van de externe accountant.

Principe

De raad van toezicht benoemt de externe accountant en stelt de beloning van de externe accountant vast. De raad van toezicht laat zich daartoe door het bestuur adviseren.

Uitwerking

IV.2.1 De externe accountant kan over zijn verklaring omtrent de getrouwheid van de jaarrekening worden bevraagd door de raad van toezicht.

Visie Ons Huis

Geregeld in artikel 23 lid 1 van de statuten.

IV.2.2 Het bestuur en de auditcommissie rapporteren jaarlijks afzonderlijk aan de raad van toezicht over de ontwikkelingen in de relatie met de externe accountant, waaronder in het bijzonder zijn onafhankelijkheid (met inbegrip van de wenselijkheid van het verrichten van niet-controlewerkzaamheden voor de woningcorporatie verricht door hetzelfde kantoor). Mede op grond hiervan bepaalt de raad van toezicht zijn benoeming van een externe accountant.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

IV.2.3 De externe accountant wordt benoemd voor een periode van maximaal vier jaar waarbij herbenoeming telkens voor een periode van maximaal vier jaar kan plaatsvinden. Het bestuur en de auditcommissie maken ieder ten minste éénmaal in de vier jaar een grondige beoordeling van het functioneren van de externe accountant in de diverse entiteiten en capaciteiten waarin de externe accountant fungeert. De beoordeling wordt besproken in de raad van toezicht. De raad maakt van zijn belangrijkste bevindingen melding in het jaarverslag van de woningcorporatie.

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

IV.2.4 De opdrachtverlening tot en de bezoldiging van het uitvoeren van nietcontrolewerkzaamheden door de externe accountant worden, na overleg met het bestuur, goedgekeurd door de raad van toezicht

Visie Ons Huis

Opgenomen in het governance reglement.

IV.3 Interne controle functie

Principe

De interne accountant c.q. controller, die een belangrijke rol kan spelen in het beoordelen en toetsen van interne risicobeheersings- en controlesystemen, functioneert onder de verantwoordelijkheid van het bestuur. Indien aan een woningcorporatie geen interne accountant c.q. controller is verbonden is dit principe en daaruit afgeleide uitwerking van overeenkomstige toepassing op de financieel verantwoordelijke van de woningcorporatie.

Uitwerking

IV.3.1 De externe accountant en de auditcommissie worden betrokken bij het opstellen van het werkplan van de interne accountant. Zij nemen ook kennis van de bevindingen van de interne accountant c.q. controller. De raad

van toezicht beoordeelt of en in hoeverre de externe accountant wordt gevraagd zijn bevindingen ter zake aan de raad van toezicht te rapporteren.

Visie Ons Huis

Het hoofd afdeling Controlling verantwoordt zich t.o.v. de externe accountant en de RvT. De functionaris is aanwezig bij vergaderingen van de RvT.

IV.4 Relatie en communicatie van de externe accountant met de organen van de woningcorporatie

Principe

De externe accountant woont in ieder geval de vergadering van de raad van toezicht bij waarin over de vaststelling van de jaarrekening wordt besloten. De externe accountant rapporteert zijn bevindingen betreffende het onderzoek naar de jaarrekening gelijktijdig en op dezelfde wijze aan het bestuur en de raad van toezicht.

Uitwerking

IV.4.1 Het verslag van de externe accountant ingevolge artikel 2:393 lid 4 BW bevat datgene wat de externe accountant met betrekking tot de controle van de jaarrekening en de daaraan gerelateerde controles onder de aandacht van het bestuur en de raad van toezicht wil brengen. Daarbij komen ten minste de volgende onderwerpen aan de orde:

A. Met betrekking tot de accountantscontrole:

- informatie over zaken die van belang zijn voor de beoordeling van de onafhankelijkheid van de externe accountant;
- informatie over de gang van zaken tijdens de controle als ook de samenwerking met interne accountants en eventueel andere externe accountants, discussiepunten met het bestuur, een overzicht van niet aangepaste correcties, etc.

B. Met betrekking tot de financiële cijfers:

- Analyses van ontwikkelingen van het vermogen en resultaat, die niet in te publiceren cijfers voorkomen en die naar de mening van de externe accountant bijdragen aan het inzicht in de financiële positie en resultaten van de woningcorporatie;
- Commentaar op de verwerking van eenmalige posten, de effecten van schattingen en de wijze waarop deze tot stand zijn gekomen, de keuze van accountingpolities wanneer ook andere keuzes mogelijk waren, alsmede bijzondere effecten als gevolg daarvan;
- Opmerkingen over de kwaliteit van prognoses en budgetten.

C. Met betrekking tot de werking van de interne risicobeheersings- en controlesystemen (inclusief betrouwbaarheid en continuïteit van de geautomatiseerde gegevensverwerking) en de kwaliteit van de interne informatievoorziening:

- Verbeterpunten, geconstateerde leemten en kwaliteitsbeoordelingen;
- Opmerkingen over bedreigingen en risico's voor de woningcorporatie en de wijze waarop daarover in te publiceren gegevens gerapporteerd dient te worden;
- Naleving van statuten, instructies, regelgeving, vereisten van externe toezichthouders, etc.

Visie Ons Huis

De rapportage van de externe accountant voldoet aan de gestelde eisen van de governance code.

V. Maatschappelijke verantwoording en beleidsbeïnvloeding door belanghebbenden

V.1

Principe

Het bestuur hanteert een visie op de maatschappelijke positie van de woningcorporatie als uitgangspunt voor zijn beleid. Het bestuur vertaalt die visie in een missie en beleidsdoelstellingen. Het bestuur betreft belanghebbenden bij beleidsvorming en voert met hen een dialoog over de uitvoering van het beleid. Het bestuur geeft inzicht in de realisatie van de beleidsdoelstellingen en communiceert hierover met relevante belanghebbenden.

Uitwerking

V.1.1 Het bestuur betreft de in zijn ogen relevante belanghebbenden bij het beleid en onderzoekt periodiek of zij nog wel met de meest relevante belanghebbenden in gesprek is.

Visie Ons Huis

In Apeldoorn overlegt Ons Huis in VSW-verband met belanghebbenden; in Zutphen met met belanghebbenden op uitnodiging.

V.1.2 Het bestuur maakt in zijn verantwoording zichtbaar met wie en hoe de belanghebbendendialoog is gevoerd en tot welke aanpassingen in het beleid de dialoog aanleiding heeft gegeven.

Visie Ons Huis

Ons Huis legt verantwoording af in haar jaarverslag.

V.1.3 Het bestuur verantwoordt zich aan de raad van commissarissen over wat onder V.1.1 en V.1.2 staat vermeld.

Visie Ons Huis

De directeur-bestuurder doet verslag in de vergaderingen van de Raad van Toezicht..

V.2

Principe

De woningcorporatie laat zich een keer per vier jaar visiteren waarbij een gestructureerd oordeel wordt gegeven over het volkshuisvestelijk en maatschappelijk presteren. Visitatie is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van bestuur en raad van commissarissen.

V.2.1 Visitatie heeft betrekking op het volkshuisvestelijk en maatschappelijk presteren, op de wijze waarop belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld invloed uit te oefenen op het beleid en op de kwaliteit van de governance.

V.2.2 Het visitatierapport, alsmede het standpunt terzake van bestuur en raad van commissarissen, wordt op de website van de woningcorporatie geplaatst.

V.2.3 Het visitatierapport wordt besproken in het overleg met belanghebbenden op basis van het standpunt van bestuur en raad van commissarissen.

Visie Ons Huis

Ons Huis heeft zich in 2010 laten visiteren door PwC. De samenvatting van het eindrapport en het standpunt van Ons Huis daarover zijn op onze website geplaatst. .