



Profielchets

leden Raad van Toezicht Ons Huis

leden Raad van Commissarissen Ons Huis Synergie BV

1. Algemene uitgangspunten

- De Raad van Toezicht/Commissarissen dient pluriform te zijn samengesteld.
- In de Raad van Toezicht/Commissarissen dient voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk, financieel en maatschappelijk terrein.
Minstens 1 lid van de Raad dient ervaring te hebben in volkhuysvestingsaangelegdheden.
Minstens 1 lid van de Raad dient ervaring te hebben in financiële bedrijfsvoering.
- Voor zover disciplines hierbij een rol spelen is spreiding over deze disciplines gewenst. Hierbij dient te worden gedacht aan financiën, bedrijfsorganisatie en juridische zaken.
- Leden van de Raad van Toezicht/Commissarissen dienen affiniteit te hebben met de vastgoedwereld.
- Leden van de Raad van Toezicht/Commissarissen dienen in staat te zijn effectief en met plezier te functioneren. Zij dienen qua tijdsbesteding en beschikbaarheid te kunnen waarborgen dat de Raad van Toezicht/Commissarissen in staat is voortdurende toezicht uit te oefenen.
De tijdsbesteding bedraagt per jaar circa 60 uur.
- Tevens dient een lid van de Raad van Toezicht/Commissarissen onafhankelijk te staan ten opzichte van personen en deelbelangen en bereid te zijn tot goed overleg en team-samenwerking.
- Regionale binding met de Stedendriehoek Apeldoorn, Zutphen, Deventer is vereist.

Profielchets voorzitter van de Raad van Toezicht/Commissarissen:

Bestuurskwaliteiten:

- Heeft concrete ervaring in de rol van voorzitter van een Raad van Toezicht c.q. Raad van Commissarissen.
- Heeft een zodanige positie binnen de regio dat hij over toegankelijke bestuurlijke en politieke netwerken beschikt.
- Heeft geen politieke functie.
- Kan op grond van zijn kennis en ervaring complexe vraagstukken overzien en analyseren.
- Is zich er van bewust dat hij in een centrum van relatiepatronen staat en elke relatie op vertrouwen aanspraak mag maken.
- Is zich ervan bewust dat zijn intermediaire functie tussen de Raad van Toezicht/Commissarissen en de directeur met zich meebrengt dat de directeur op hem moet kunnen afgaan (enerzijds), onverminderd de bevoegdheden van de gehele Raad van Toezicht/Commissarissen (anderzijds).
- Behoedt zich voor solisme, en koppelt stelselmatig terug naar de Raad van Toezicht/Commissarissen.
- Acht zich verantwoordelijk voor een serieuze vergadercultuur en kent zijn voorbeeldfunctie ter zake.
- Streeft naar optimale participatie van elk lid van de Raad van Toezicht/Commissarissen.
- Richt zich op het voorkomen c.q. hanteren van spanningen en het oplossen van conflicten: binnen de Raad van Toezicht/Commissarissen en rondom de directeur.

Deskundigheid:

- Heeft affiniteit met de vastgoedwereld.
- Heeft ervaring met het leiden van middelgrote ondernemingen c.q. ondernemerservaring.
- Beschikt over een brede, algemene kennis op financieel-economisch terrein.

Persoonlijke kenmerken:

- Onderschrijft de huidige statuten, waaronder de doelstelling uit artikel 2, luidend:
De stichting stelt zich ten doel uitsluitend, doch in de meest uitgebreide zin, op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.
Zij doet dit vanuit een algemeen christelijk geïnspireerde visie op mens en maatschappij, in welke dienstbaarheid en rentmeesterschap, rechtvaardigheid en solidariteit als waarden de basis vormen voor het te voeren beleid.
- Is bekend met de sociale, economische-, maatschappelijke- en politieke ontwikkelingen.
- Heeft (recente) werkervaring in private en/of publieke organisatie(s), waarbij voornoemde kwaliteiten zijn verworven.
- Is geen voormalig bestuurder geweest van Ons Huis, woningstichting te Apeldoorn

Profielchets leden van de Raad van Toezicht/Commissarissen:

Bestuurskwaliteiten:

- Heeft concrete ervaring met het functioneren van Raden van Toezicht c.q. Raden van Commissarissen.
- Is in staat om complexe vraagstukken te overzien en te analyseren.
- Is in staat door o.a. een groot inlevingsvermogen afstand te bewaren t.o.v. de organisatie en overzicht op grote lijnen te houden en dit te vertalen naar beleidseffecten.
- Is bekend met de bestuurlijke netwerken en heeft daar ook toegang toe.
- Is in staat maatschappelijke en politieke signalen te vertalen naar het beleid van Ons Huis.

Deskundigheid:

- Heeft affiniteit met de vastgoedwereld.
- Beschikt over kennis op financieel-economisch gebied.

Persoonlijke kenmerken:

- Onderschrijft de huidige statuten, waaronder de doelstelling uit artikel 2, luidend:
De stichting stelt zich ten doel uitsluitend, doch in de meest uitgebreide zin, op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam te zijn.
Zij doet dit vanuit een algemeen christelijk geïnspireerde visie op mens en maatschappij, in welke dienstbaarheid en rentmeesterschap, rechtvaardigheid en solidariteit als waarden de basis vormen voor het te voeren beleid.
- Is bekend met de sociale-, economische-, maatschappelijke- en politieke ontwikkelingen.
- Neemt actief deel in het bedrijfsleven, hetzij als ondernemer, hetzij als werknemer.
- Heeft recente werkervaring in publieke en/of private organisatie(s) waarbij voornoemde kwaliteiten zijn verworven.