

ONSHUIS



beheer

# Woonwijzer

## Onderhuur

In deze woonwijzer leest u meer over het onderwerp onderhuur.

Er zijn twee soorten onderhuur:

- iemand huurt een deel van de woning die u als hoofdhuurder huurt
- iemand gebruikt de gehele woning van u als hoofdhuurder.

### **Gedeeltelijke onderhuur**

Criteria waaraan gedeeltelijke onderhuur moet voldoen:

- hoofdhuurder heeft hoofdverblijf in de woning
- slechts een deel van de woning wordt onderverhuurd
- bij hoofdhuurder ligt de plicht te zorgen voor het nakomen van goed huurderschap en daarmee ook van de onderhuurder
- voor onderhuur mag alleen een redelijke prijs gevraagd worden (maximaal 1/3 deel van de huur die aan ons voldaan moet worden)
- voor onderhuur wordt gebruik gemaakt van een overeenkomst tussen hoofdhuurder en onderhuurder
- bij twijfel over het hoofdverblijf van de huurder ligt de bewijslast bij de huurder
- Voor gedeeltelijke onderhuur hoeft u geen toestemming bij Ons Huis te vragen.
- Bij het opzeggen van de huur door de hoofdhuurder, moet de woning leeg opgeleverd worden.

### **Gehele onderhuur**

Wie maximaal een jaar wegblijft kan een onderhuurder zoeken. Voor gehele onderhuur dient u toestemming te vragen bij Ons Huis. Voeg bij de aanvraag een kopie van een officieel bewijsstuk over de reden van onderhuur. Bijvoorbeeld een stage, werkopdracht in of uitzending naar het buitenland. Een vakantiereis is geen geldige reden.

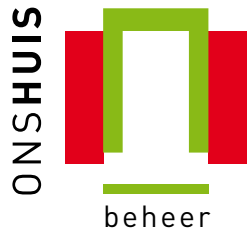
## **Aanvraag**

Vraag onderhuur tenminste anderhalve maand voor de ingangsdatum schriftelijk aan. Vermeld in uw aanvraag de volgende informatie:

- naam
- adres
- postcode en woonplaats
- telefoonnummer
- handtekening van hoofdhuurder
- reden van onderhuur
- de datum van start van onderhuur
- de datum van beëindiging van de onderhuur
- de naavaan de onderhuurder
- een kopie van het legitimatiebewijs van de onderhuurder.

Tot slot zijn de volgende voorwaarden van toepassing;

- in de maand van opzegging is onderhuur niet geoorloofd
- de onderhuurder hoeft niet ingeschreven te staan bij Woonkeus
- de onderhuurder houdt zich aan de huurovereenkomst en het geldende huurreglement
- het huurcontract blijft op naam van de hoofdcontractant
- de hoofdcontractant blijft verantwoordelijk voor betaling van huur en overige kosten. Er dient een automatische machtiging te zijn afgegeven voor het afschrijven van de huur



### **Informatie**

Mocht u na bovenstaande nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.30 uur telefonisch bereikbaar op nummer 055-5262500. voor Apeldoorn en (0575) 582310 voor Zutphen. Of kijk op: [www.onshuisapeldoorn.nl](http://www.onshuisapeldoorn.nl)