

Woonwijzer

Medehuurder

Indien u twee jaar of langer een gemeenschappelijk huishouden deelt en ingeschreven staat bij de gemeentelijke basisadministratie op het adres, dan bestaat de mogelijkheid om medehuuderschap aan te vragen.

Wanneer is iemand hoofdhuurder en/of medehuurder? In deze woonwijzer leest u meer.

Hoofdhuurder

U bent hoofdhuurder wanneer u de huurovereenkomst heeft ondertekend.

Gehuwden, partners met een geregistreerd partnerschap en samenwoners die gezamenlijk de woning kregen aangeboden en de huurovereenkomst hebben getekend,

hebben evenveel recht op de woning. (Voorwaarde voor samenwoners is dat beide personen twee jaar samen ingeschreven staan bij de gemeentelijke basisadministratie.)

Bij vertrek van één van de hoofdhuurders is de vertrekkende hoofdhuurder verplicht dat aan Ons Huis te melden. De blijvende huurder moet de huuropzegging van de vertrekker medeondertekenen en zich akkoord verklaren om zelf de huurovereenkomst voort te zetten. In het geval dat de rechter bepaalt dat één hoofdhuurder in de woning mag blijven (bijv. bij een echtscheiding), heeft de vertrekker de plicht dit schriftelijk aan ons te melden. Zonder melding van vertrek blijft de vertrokken huurder hoofdelijk aansprakelijk. Neemt u in bovenstaande situaties altijd contact op met afdeling Verhuur.

Medehuurder

Als u geen hoofdhuurder bent is het mogelijk dat u medehuurder bent. De partners van huurders die gaan trouwen of een geregistreerd partnerschap afsluiten zijn van rechtswege medehuurder.

Daarnaast is ook medehuurder de persoon die een langdurige relatie heeft en een duurzame gemeenschappelijke huishouden voert met de hoofdhuurder.

Ons Huis hanteert onderstaande criteria om te bepalen of iemand in deze situatie medehuurder is.

- Hoofdhuurder en medehuurder wonen minimaal 2 jaar samen op hetzelfde adres. U moet dit zelf aantonen. Dit kunt u doen door een bewijs uit de gemeentelijke basisadministratie.
- Het gemeenschappelijke huishouden heeft een duurzaam karakter. Hieronder worden de relaties tussen twee partners verstaan. Hieronder vallen in principe niet relaties in familieverband. Denk hierbij aan een ouder-kind relatie. Een ouder-kind relatie eindigt in principe als het kind volwassen is: dus geen duurzame op de toekomst gerichte relatie. Dit kan anders worden als het kind ouder is dan 35 jaar en hij nog bij de ouder(s) woont en een gemeenschappelijke huishouding voert. Wederom moet u dit kunnen bewijzen.
- De aanvraag wordt niet gedaan met het oogpunt de medehuurder op korte termijn hoofdhuurder te laten worden.

Aanvraag

Medehuurderschap dient schriftelijk te worden aangevraagd en ondertekend te zijn door zowel de hoofdcontractant als de medehuurder. Daarvoor bestaan geen officiële formulieren. Een schrijven van uw kant met adres, datum van ingang en verzoek

tot medehuurderschap inclusief de ondertekening is voldoende.

Daarnaast dient u een uittreksel van de gemeentelijke basisadministratie mee te zenden waaruit blijkt dat de medehuurder inderdaad twee jaar op het adres staat ingeschreven.



Informatie

Mocht u na bovenstaande nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn op werkdagen tussen 8.30 uur en 17.30 uur telefonisch bereikbaar op nummer 055-5262500. voor Apeldoorn en (0575) 582310 voor Zutphen. Of kijk op: www.onshuisapeldoorn.nl